

12

**DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES  
ARRONDISSEMENT D'OLORON-STE-MARIE  
COMMUNE DE CARDESSE**

Nbre de conseillers en exercice : 11  
Qui ont pris part à la délibération : 10  
Date de convocation : 04/04/2004  
Date d'affichage : 20/04/2004

**Extrait du registre des délibérations**

**Séance du 4 MAI 2004**

**PRESENTS :** Mme PUYO, Maire, MM. RIQUE-LURBET, POUEYS, PERROCHAUD, adjoints, RUITORT-LAPIQUE, LAFFARGUE, Mmes GUILHEM-BOUHABEN, BORDIER et HOURIE-CLAVERIE.

**Absents excusés :** MM. SORLI (procuration à RIQUE-LURBET), LAVIE  
**Secrétaire de séance :** M. POUEYS.

**OBJET : LOI SOLIDARITE et RENOUVELLEMENT URBAIN**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1, L 332-11 et L 332-11-2,

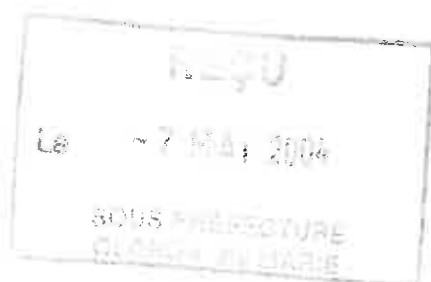
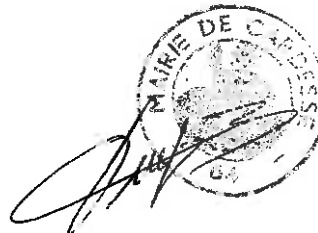
Considérant que les articles susvisés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers le coût des nouvelles voies publiques et des réseaux réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions,

Considérant que les articles sus-mentionnés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers les coûts des travaux assimilés à la création d'une nouvelle voie publique réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- DECIDE d'instaurer le régime de la participation pour le financement des voies nouvelles et des réseaux définie aux articles L 332-11-1 et L 332-11-2 du code de l'urbanisme, d'exempter en totalité de l'obligation de participation financière les constructions de logements sociaux visés au II de l'articles 1585-C du Code Général des Impôts.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES  
ARRONDISSEMENT D'OLORON-STE-MARIE  
COMMUNE DE CARDESSE

Nbre de conseillers en exercice : 11  
Qui ont pris part à la délibération : 8  
Date de convocation : 04/09/2008  
Date d'affichage : 04/09/2008

Extrait du registre des délibérations

Séance du 11 septembre 2008

**PRESENTS :** Mme PUYO, Maire, MM. PERROCHAUD, LAFFARGUE, LAVIE, adjoints, M. CROUTXE, Mmes GUILHEM-BOUHABEN, PUCHEU, MARTINEZ.

**Absents excusés :** MM. BORDIER, GODIN, BOURGOING.

**Secrétaire de séance :** Mme MARTINEZ

**OBJET : ETABLISSEMENT DU RESEAU ELECTRICITE sur une voie publique  
existence : terrain de M. GASCARD Michel**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1-2° d), L 332-11-1 et L 332-11-2,

Vu la délibération du 4 mai 2004 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune de CARDESSE,

Considérant que l'implantation de constructions justifie des travaux d'établissement du réseau électricité sans nécessiter d'aménagements supplémentaires de la voie existante,

Considérant qu'il faut faciliter l'urbanisation dans la commune,

Considérant qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée par la morphologie du terrain,

Considérant que sont exclus les terrains section B n°s 138-128 et section A n°s 498-499-578

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

• **DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** d'engager la réalisation des travaux d'établissement des réseaux dont le coût total estimé s'élève à 12 750 €. Ils correspondent aux dépenses suivantes :

| ETABLISSEMENT DES RESEAUX | COUT DES TRAVAUX |
|---------------------------|------------------|
| ELECTRIFICATION           | 12 750 €         |
|                           |                  |
| <b>COUT TOTAL</b>         | <b>12 750 €</b>  |
| Déduction des subventions | 9 945 €          |
| <b>COUT TOTAL NET</b>     | <b>2 805 €</b>   |

**Article 2 :** Fixe à 1 039.92 € la part du coût des réseaux mis à la charge des propriétaires fonciers.

**Article 3 :** La propriété foncière concernée est située suivant le plan joint à 80 m de part et d'autre de la voie.

**Article 4 :** Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservie à 0.24 € par m2.

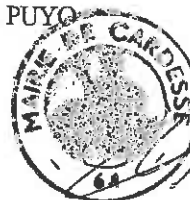
**Article 3 :** Décide que le montant de la participation due par mètre carré sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction. Cette actualisation s'appliquera lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol.

- **AUTORISE** Mme le Maire à signer la convention à intervenir entre les parties.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Bernadette PUYO



# Calcul PVR - Gascard

Zone impactée déviation

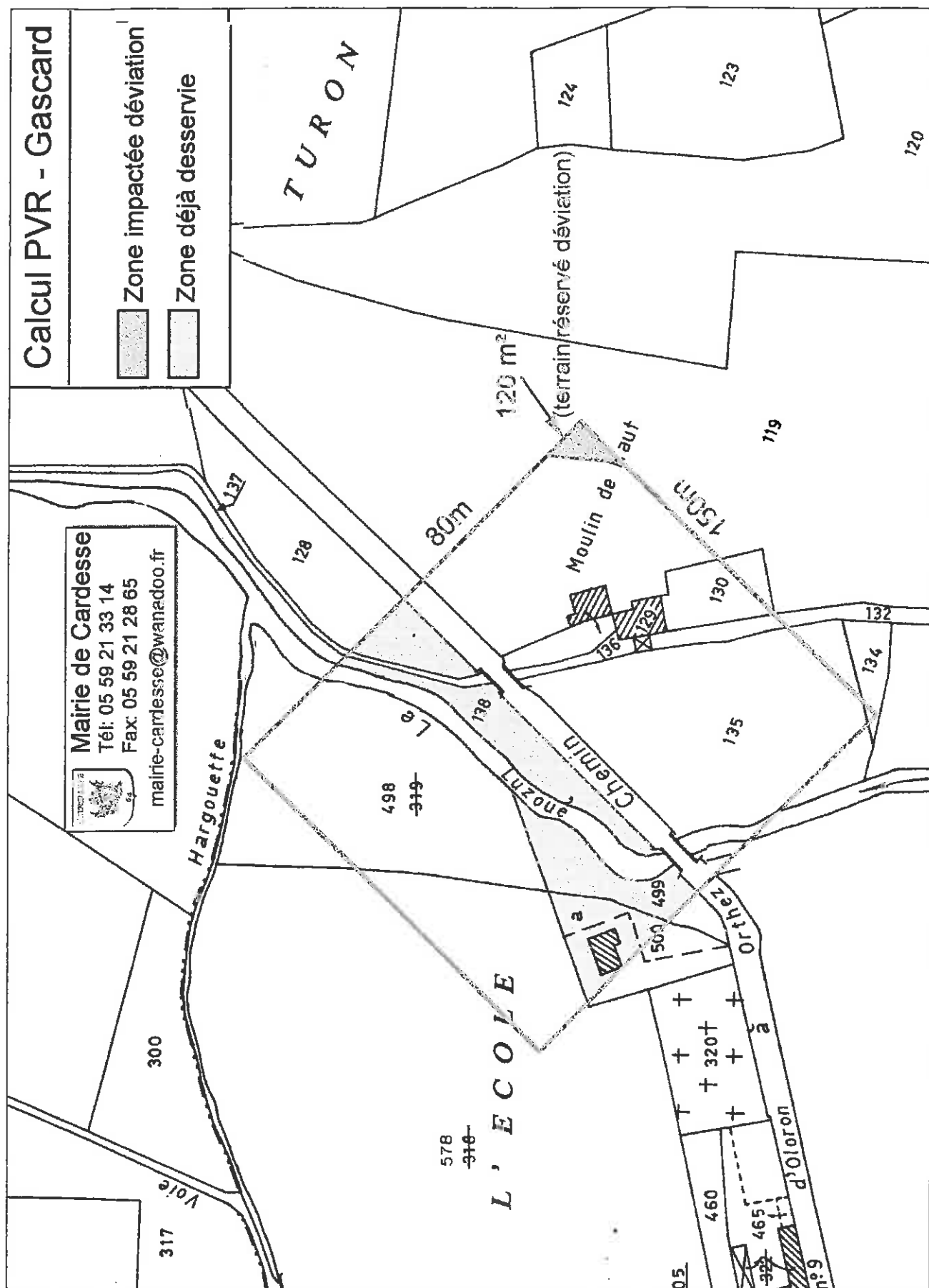
Zone déjà desservie

Mairie de Cardesse

Tél: 05 59 21 33 14

Fax: 05 59 21 28 65

mairie-cardesse@wanadoo.fr



STUDY PREFECTURE  
SIGNATURE



DÉPARTEMENT

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

COMMUNE DE CARDESSE

Séance du 30 juillet 2013

L'an deux mille treize et le trente du mois de juillet à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Bernadette PUYO, Maire.

**PRESENTS** : Mme PUYO Bernadette, Maire. MM. PERROCHAUD Christophe, LAVIE Gilbert, LAFFARGUE Jean-Louis adjoints, GODIN Loïc, Mmes PUCHEU Mireille, GUILHEM-BOUHABEN Martine, MARTINEZ Josiane

**Absents excusés** : MM. BORDIER Olivier, CROUTXE André, BOURGOING Pascal,

**Secrétaire de séance** : GUILHEM-BOUHABEN Martine

| NOMBRES DE MEMBRES |          |                                     |
|--------------------|----------|-------------------------------------|
| En exercice        | Présents | Qui ont pris part à la délibération |
| 11                 | 8        | 8                                   |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 24 juillet 2013        |

| Date d'affichage |
|------------------|
| 24 juillet 2013  |

| Votes        |   |
|--------------|---|
| Pour :       | 8 |
| Contre :     | 0 |
| Abstention : | 0 |

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en préfecture

le

et publication

du

ou notification

du

### N° 130730/01 – PVR LAPUYADE

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que le document d'urbanisme, à savoir la carte communale, est maintenant opposable : elle a été approuvée par délibération du Conseil Municipal du 12/03/2007 et arrêté préfectoral du 23/05/2007.

Certains secteurs ouverts à l'urbanisation dans le cadre de la carte nécessitent cependant des aménagements. Une délibération générale a approuvé le principe du développement par l'institution de P.V.R en date du 04/05/2004.

Le cas se présente sur le chemin de LAPUYADE où l'implantation de futures constructions implique non pas l'aménagement du chemin, mais l'extension ou le renforcement de réseaux.

Le secteur de LAPUYADE pour lequel le coût des travaux a été estimé à 8 093 euros. Dans ce secteur la superficie retenue est de 13 611 m<sup>2</sup>.

Vu le code de l'urbanisme et plus particulièrement ses articles L 332-6-1 et 2, ainsi que les articles L332-11-1 et 2.

Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de madame le Maire et après en avoir délibéré,

**DECIDE** de créer une PVR pour le secteur de LAPUYADE.

**DECIDE** d'engager les travaux correspondants suivant les devis estimatifs ci-annexés

**FIXE** la part du coût des travaux mis à charge des constructeurs à 100% : Soit 0,59 euros/ m<sup>2</sup>

**DIT** que l'emprise de la PVR est fixée à une bande de 80 mètres

**DIT** que les montants de participation dus par mètre carré de terrain sont actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût du BTP. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol (Indice TP 01 : 706.5 [indice connu en juin, à savoir février 2013 au JO du 31/05/2013])



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme.  
Fait à CARDESSE  
Le Maire,  
Bernadette PUYO





Communauté de Communes de Lacq  
CARDESSE  
PVR Chemin Lapuyade - Extension de réseau

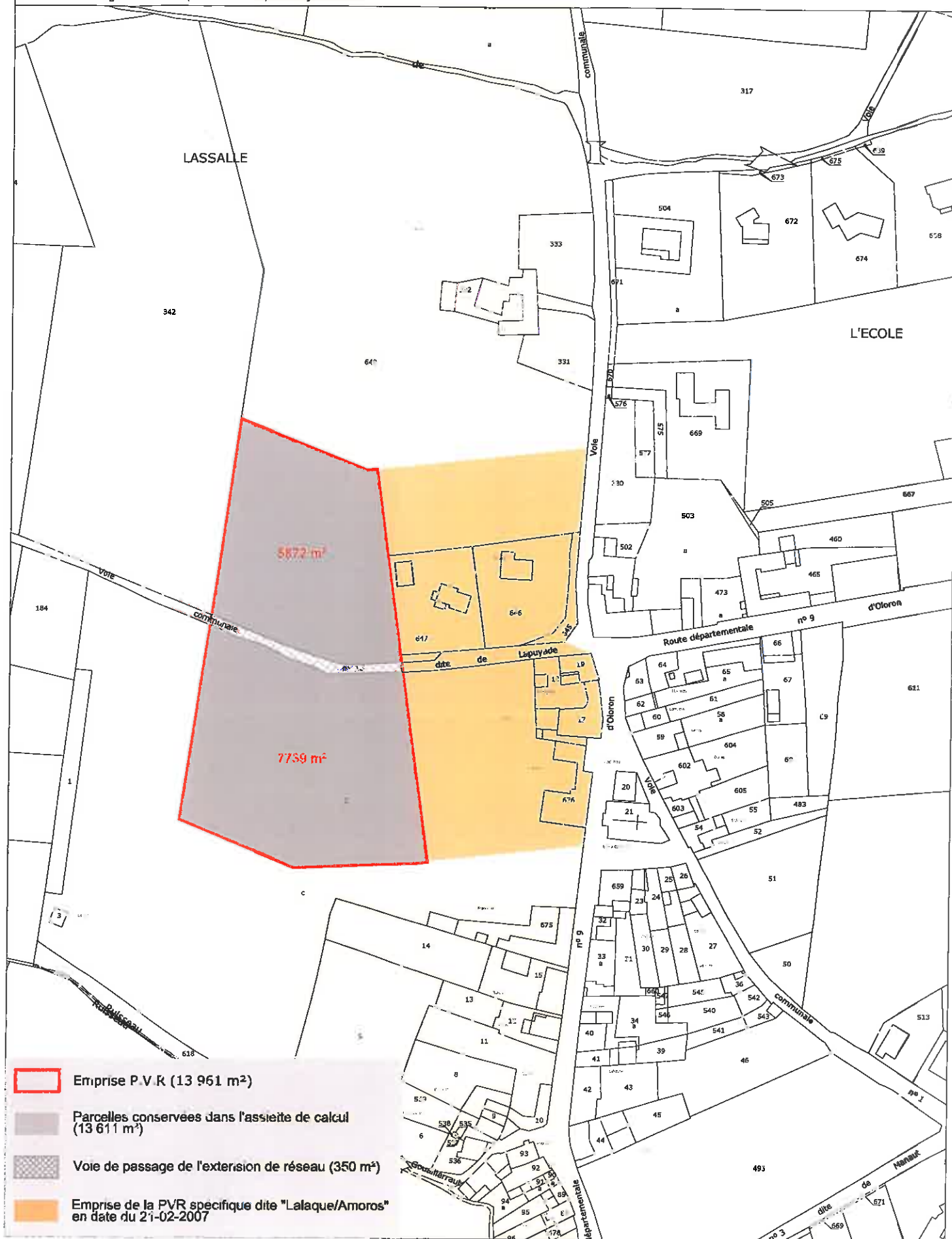
Date : 17 mai 2013

Échelle : 1/2 000 ème

Format papier : A4



Source : direction générale des impôts - cadastre ; mise à jour : 2012



Emprise P.V.R (13 961 m<sup>2</sup>)



Parcelles conservées dans l'assiette de calcul  
(13 611 m<sup>2</sup>)



Voie de passage de l'extension de réseau (350 m<sup>2</sup>)



Emprise de la PVR spécifique dite "Lalaque/Amoros"  
en date du 21-02-2007

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES  
ARRONDISSEMENT D'OLORON-STE-MARIE  
COMMUNE DE CARDESSE

Nbre de conseillers en exercice : 11  
Qui ont pris part à la délibération : 10  
Date de convocation : 26/06/2009  
Date d'affichage : 26/06/2009

Courrier arrivé le :

10 JUIL. 2009

SYNDICAT MIXTE DU PAYS DE LACQ

Extrait du registre des délibérations

Séance du 2 JUILLET 2009

**PRESENTS :** Mme PUYO, Maire, MM. PERROCHAUD, LAFFARGUE, LAVIE, adjoints, BORDIER, GODIN, CROUTXE, BOURGOING, Mmes MARTINEZ, PUCHEU.  
**Absent excusé :** Mme GUILHEM-BOUHABEN  
**Secrétaire de séance :** M. LAVIE

**OBJET : EXTENSION DU RESEAU ELECTRIQUE SUR LA VOIE COMMUNALE DITE DE CAPDEVIELLE**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1-2°d), L 332-11-1 et L 332-11-2,  
Vu la délibération du 4 mai 2004 instituant la Participation pour Voie et Réseaux sur le territoire de la commune de CARDESSE

- Considérant que l'implantation de futures constructions sur la voie communale dite Capdevielle implique l'extension du réseau électrique
- Considérant que l'assiette de calcul ainsi définie est de 6 591 m2
- Considérant qu'une adaptation de la limite à 60 mètres au nord de la voie communale dite de Capdevielle par la nature agricole des terrains et leur classement en zone non constructible dans le zonage de la carte communale,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

• **DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** d'engager la réalisation des travaux d'extension du réseau électrique dont le coût total s'élève à 3 651.38 € H.T. Il correspond aux dépenses suivantes :

| TRAVAUX D'ETABLISSEMENT OU D'ADAPTATION DES RESEAUX        | COUT DES TRAVAUX  |
|--|-------------------|
| Extension du réseau d'électricité (aérien)                 | 3 651.38 €        |
|  |                   |
| <b>COUT TOTAL</b>  | <b>3 651.38 €</b> |
| Déduction des subventions à recevoir (participation SDESA) | 2 848.04 €        |
| <b>COUT TOTAL NET</b>                                      | <b>803.33 €</b>   |

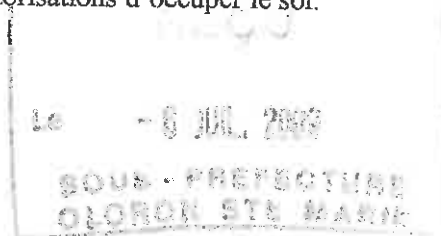
**Article 2 :** de fixer à 803.33 € la part du coût de l'extension du réseau électrique mis à la charge des propriétaires fonciers.

**Article 3 :** Les propriétés foncières concernées sont situées suivant le plan joint

- à 80 m au sud de la voie communale dite de Capdevielle
- à 60 m au nord de la voie communale dite de Capdevielle par la nature agricole des terrains et leur classement en zone non constructible dans le zonage de la carte communale.

**Article 4 :** de fixer le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 0.12 €.

**Article 3 :** Que les montants de participation dus par mètre carré de terrain sont actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût du BTP. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol.



Pour extrait conforme,  
Pour le Maire absent,  
L'adjoint,  
Gilbert LAVIE

