

Département des Pyrénées-Atlantiques  
Commune d'ASSON

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 2 – PADD

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration			26/10/07
Modification			19/12/09
Révision Simplif.			17/08/09
Révision n°1	31/08/15	11/10/18	15/10/19

Le Maire,  
Marc CANTON

*Le projet d'aménagement et de développement durables définit :*

*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;*

*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.*

*Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.*

# **LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES**

***UN PÔLE D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES DE  
2400 HABITANTS AUX PORTES DE L'OUZOM***

***UN POTENTIEL ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE A  
VALORISER***

***DES ESPACES ET ACTIVITES AGRICOLES,  
PASTORALES ET FORESTIERES A PRESERVER***

***PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LE CLIMAT  
D'UNE COMMUNE DE MONTAGNE***

# UN PÔLE D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES DE 2400 HABITANTS AUX PORTES DE L'OUZOM

La commune d'Asson exerce une influence importante sur les communes du sud du Pays de Nay en matière d'équipements et de services. Le SCoT du Pays de Nay a bien souligné son rayonnement sur le secteur des coteaux et montagne et plus particulièrement son rôle sur le désenclavement de la vallée de l'Ouzom. Son niveau de population, significatif et en hausse soutenue, permet de conforter ce positionnement stratégique et essentiel aux équilibres territoriaux, au-delà des limites communales. Le projet de Plan Local d'Urbanisme doit insister sur cette fonction et concevoir une offre d'équipements et de services à l'échelle du territoire du sud du Pays de Nay, mais également assurer la croissance démographique de la commune, postulat à la viabilité des équipements et services.

L'ambition de la commune est donc double :

- développer l'offre d'équipements et de services d'un pôle de secteur au titre du SCoT du Pays de Nay
- poursuivre la dynamique d'accueil et une production de logements diversifiée.

**Ces orientations impliquent :**

- *de développer l'offre d'équipements et de services d'un pôle de secteur au titre du SCoT du Pays de Nay*
  - *en structurant une offre d'équipements et de services pour l'ensemble du secteur des coteaux et de la montagne du SCoT du Pays de Nay et notamment la vallée de l'Ouzom,*
  - *en développant l'ensemble scolaire du bourg (école, centre de loisirs, espace récréatif...),*
  - *en confortant l'offre de services médicaux et paramédicaux,*
  - *en aménageant de nouveaux locaux associatifs et de réunions*
  - *en développant la desserte et les usages numériques.*
- *de poursuivre la dynamique d'accueil et une production de logements diversifiée*
  - *en accueillant 300 habitants supplémentaires d'ici 2030 (+1,0 % par an),*
  - *en produisant 150 logements supplémentaires pour répondre aux besoins des nouveaux habitants et de la décohabitation,*
  - *en réalisant un lotissement communal sur le bourg,*

- *en développant une opération locative communale de 4 à 6 logements sur la maison pétrique,*
- *en adaptant l'offre de logements aux besoins des seniors.*

# UN POTENTIEL ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE A VALORISER

Le tissu économique et de l'emploi sur la commune d'Asson est, en dehors de l'agriculture, très marqué par l'activité touristique avec le zoo d'Asson et par la carrière. La commune présente un potentiel de développement sur l'artisanat, qu'il convient de concevoir dans un cadre communautaire, en renvoyant la aussi aux objectifs du SCoT du Pays de Nay. Les commerces de proximité poursuivent leur développement, au coeur de la centralité. Enfin, l'activité touristique est porteuse d'une dynamique et de projets structurants qu'il convient d'accompagner.

L'ambition de la commune est donc à ce niveau double :

- développer les entreprises et notamment les artisans et commerçants de proximité,
- favoriser la montée en tourisme de la commune.

## Ces orientations impliquent :

- *de développer les entreprises et notamment les artisans et commerçants de proximité*
  - *en aménageant une zone d'activités communautaire au sud du bourg pour favoriser l'installation de nouveaux artisans,*
  - *en développant une offre complémentaire de commerces de proximité au coeur du bourg,*
  - *en prenant en compte l'activité de la carrière d'Asson et le projet de création d'une usine de transformation des matériaux à proximité de la carrière.*
- *de favoriser la montée en tourisme de la commune*
  - *en favorisant l'extension du zoo d'Asson,*
  - *en permettant le développement d'hébergements touristiques,*
  - *en aménageant un point d'accueil favorisant l'itinérance en lien notamment avec le Val d'Azun (Col du Soulor) et la véloroute du Pays de Nay.*

# DES ESPACES ET ACTIVITES AGRICOLES, PASTORALES ET FORESTIERES A PRESERVER

L'agriculture est la première activité de la commune, qui se caractérise par près d'une centaine d'exploitation et un poids très important de l'élevage, avec plus de 5000 animaux. Le projet a donc pour objectif d'accompagner la filière, en préservant ses marges de développement, d'adaptation et de diversification et en limitant les conflits d'usage. En premier lieu, la consommation d'espace sera fortement restreinte, pour préserver au mieux la Surface Agricole Utile.

L'ambition de la commune est donc à ce niveau double :

- favoriser le maintien et le développement des exploitations,
- préserver les espaces nécessaires aux activités agricoles, pastorales et forestières.

## Ces orientations impliquent :

- *de favoriser le maintien et le développement des exploitations*
  - *en identifiant précisément les exploitations agricoles et leurs perspectives à 10 ans,*
  - *en matérialisant un périmètre de vigilance de 100 mètres autour des exploitations et bâtiments agricoles pérennes,*
  - *en répondant aux besoins de développement identifiés des exploitations et notamment de l'élevage,*
  - *en maîtrisant le changement de destination des bâtiments ayant perdu leur vocation agricole.*
- *de préserver les espaces nécessaires aux activités agricoles, pastorales et forestières*
  - *en réduisant la consommation d'espaces agricoles et naturels de plus de 50 % d'ici 2030 (12,5 hectares nets environ),*
  - *en phasant le développement afin d'anticiper avec la profession agricole les conséquences des ouvertures à l'urbanisation,*
  - *en interdisant l'extension linéaire des écarts.*

# PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LE CLIMAT D'UNE COMMUNE DE MONTAGNE

La qualité environnementale d'Asson est au cœur de la stratégie d'aménagement portée par la commune. Habiter à Asson, c'est bénéficier mais aussi préserver un environnement et des paysages exceptionnels. La commune est en outre soumise à la loi Montagne, marquée par la présence de plusieurs sites Natura 2000, ce qui renforce davantage ces enjeux. Le projet de Plan Local d'Urbanisme doit offrir des garanties sur ces éléments qui fondent l'attractivité d'Asson, en prenant également en compte les incidences du changement climatique.

L'ambition de la commune est donc triple :

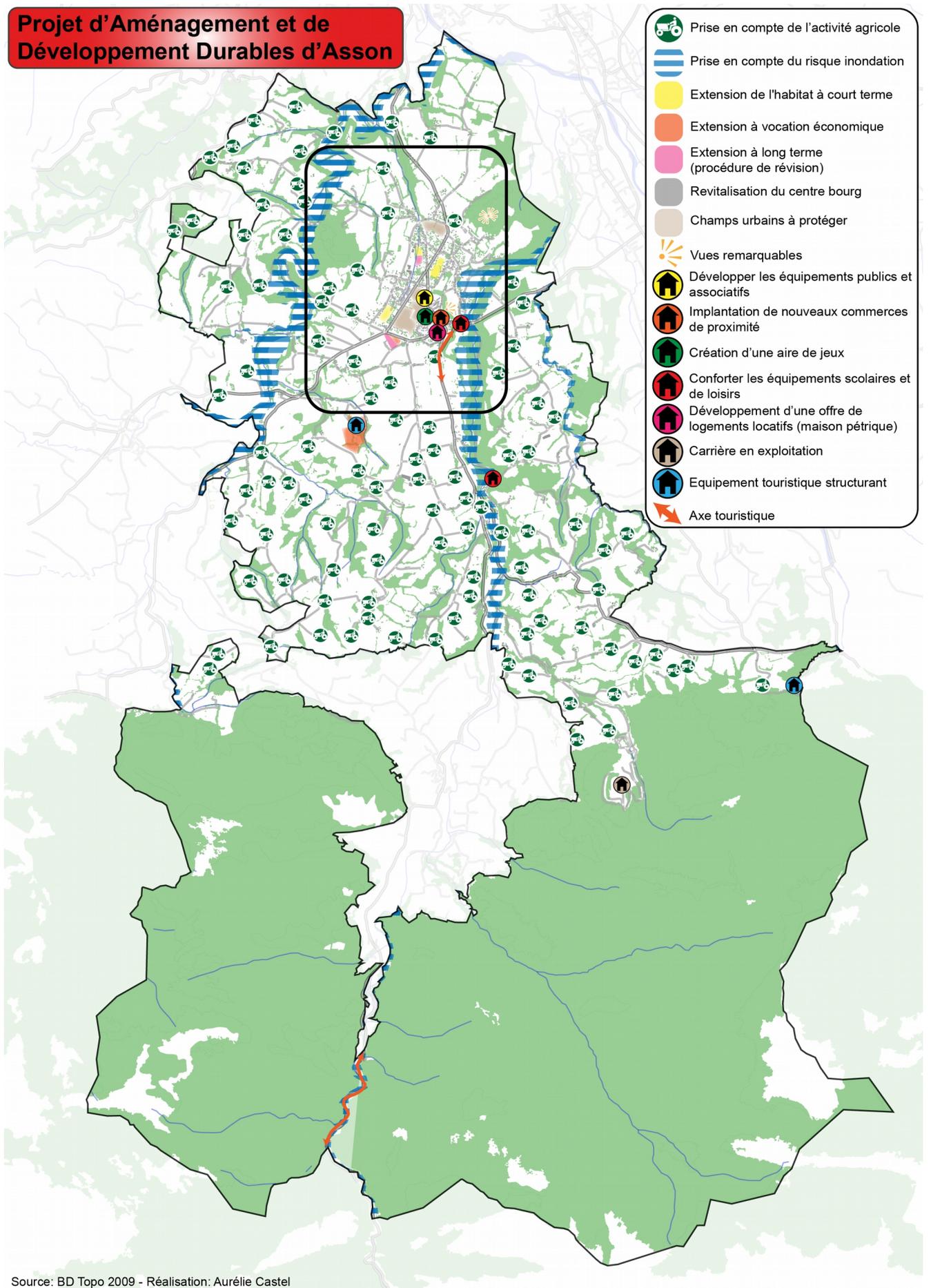
- préserver la qualité environnementale dans le cadre de la Trame Verte et Bleue,
- mettre en valeur les paysages et le patrimoine,
- adapter l'urbanisme au changement climatique.

**Ces orientations impliquent :**

- *de préserver la qualité environnementale dans le cadre de la Trame Verte et Bleue (TVB)*
  - *en préservant les continuités écologiques présentes sur la commune,*
  - *en préservant les réservoirs de biodiversité, vallées et zones humides,*
  - *en évitant de créer de nouveaux obstacles à la Trame Verte et Bleue (TVB)*
  - *en articulant les secteurs constructibles avec le réseau constitué par la Trame Verte et Bleue (TVB),*
  - *en intégrant les risques naturels au Plan Local d'Urbanisme.*
- *de mettre en valeur les paysages et le patrimoine*
  - *en préservant les paysages emblématiques du milieu montagnard (Ouzom) et le bocage des coteaux,*
  - *en préservant les vues remarquables sur la montagne et sur l'Oppidum d'Asson,*
  - *en améliorant la qualité et l'intégration paysagère des nouvelles constructions,*
  - *en mettant en valeur les éléments identitaires du patrimoine naturel, architectural et culturel.*

- *d'adapter l'urbanisme au changement climatique*
  - *en favorisant le recours aux énergies renouvelables,*
  - *en recherchant l'amélioration de la performance énergétique des logements (bioclimatisme...),*
  - *en maintenant l'urbanisation du bourg dans son enveloppe actuelle,*
  - *en poursuivant le développement des modes de déplacements doux.*

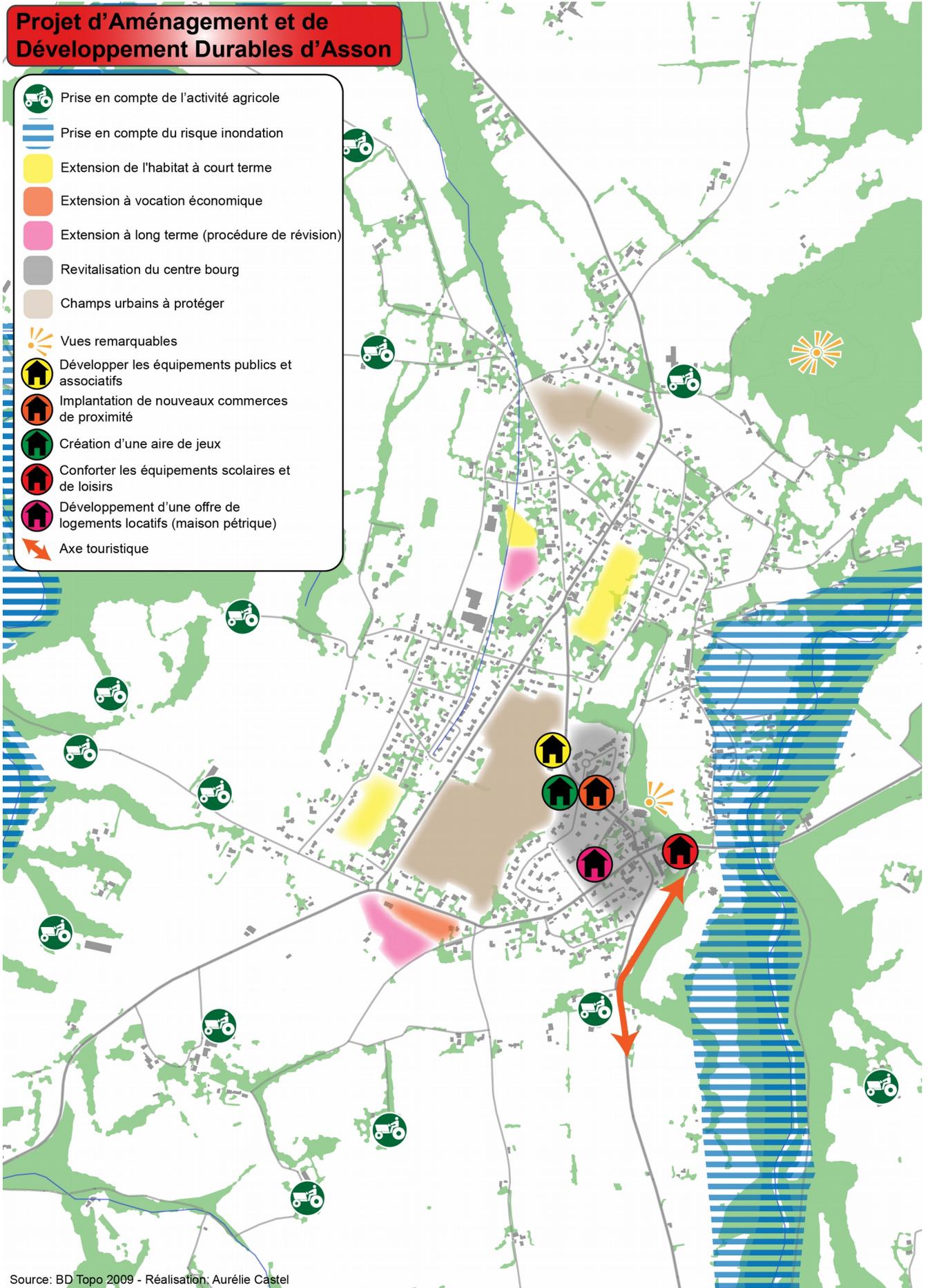
# Projet d'Aménagement et de Développement Durables d'Asson



Source: BD Topo 2009 - Réalisation: Aurélie Castel

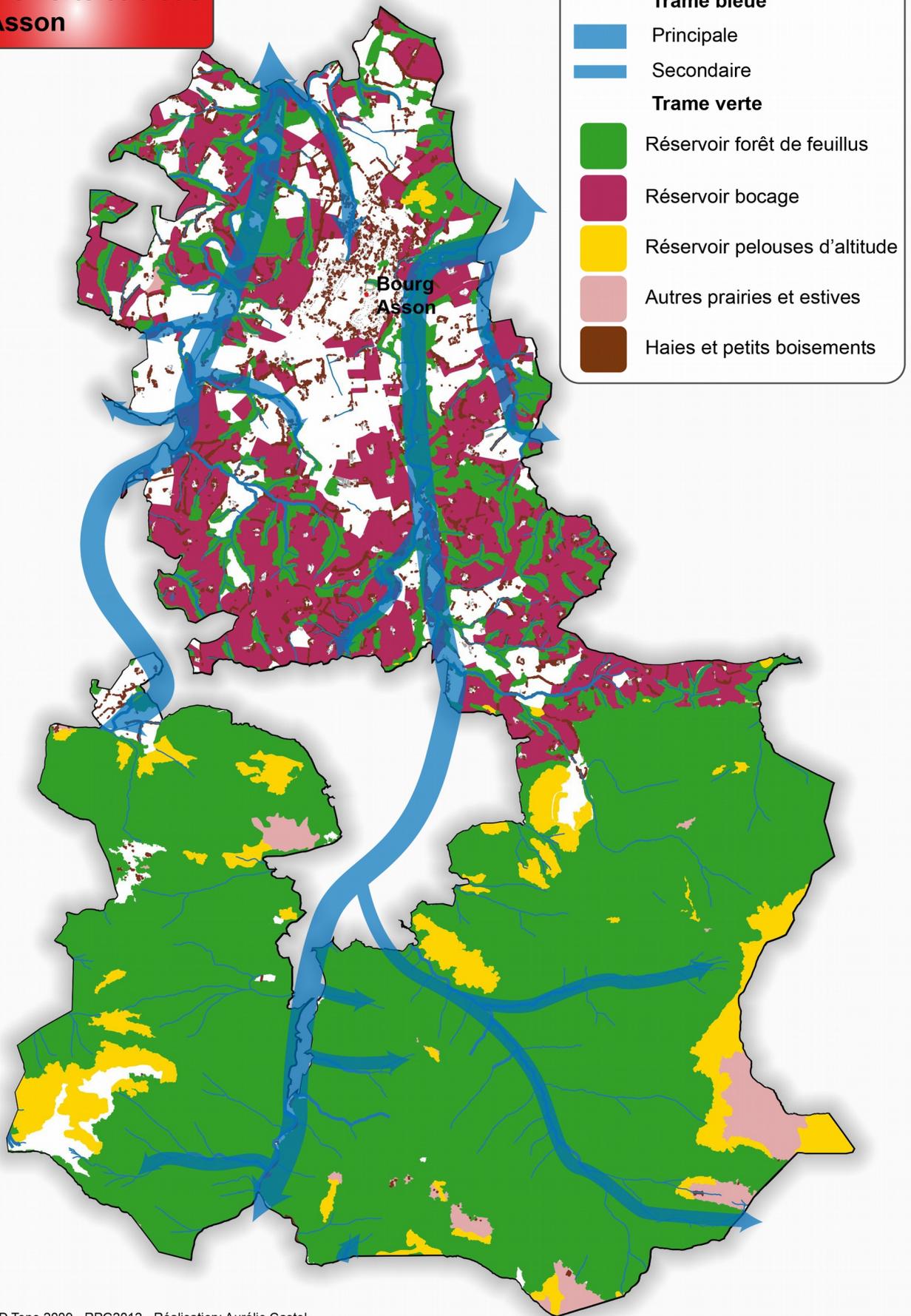
# Projet d'Aménagement et de Développement Durables d'Asson

-  Prise en compte de l'activité agricole
-  Prise en compte du risque inondation
-  Extension de l'habitat à court terme
-  Extension à vocation économique
-  Extension à long terme (procédure de révision)
-  Revitalisation du centre bourg
-  Champs urbains à protéger
-  Vues remarquables
-  Développer les équipements publics et associatifs
-  Implantation de nouveaux commerces de proximité
-  Création d'une aire de jeux
-  Conforter les équipements scolaires et de loisirs
-  Développement d'une offre de logements locatifs (maison pétrique)
-  Axe touristique



Source: BD Topo 2009 - Réalisation: Aurélie Castel

## Trame verte et bleue de Asson



Source: BD Topo 2009 - RPG2012 - Réalisation: Aurélie Castel