

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
BARDOS

Dossier d'Approbation

SERVITUDES et CONTRAINTES		
PRESCRIPTION	Commune	06/10/2015
Compétence	CAPB Communauté d'Agglomération Pays Basque	01/01/2017
Débat PADD		02/02/2019
ARRET		29/06/2019
ENQUETE PUBLIQUE		14/10/2019 au 14/11/2019
APPROBATION		01/02/2020
ETEN aménagement		A. Sarracodin, architecte D.P.U. chef de bureau Ingénieur agronome technique 6-1A Echelle: 1/10000* Décembre 2019

LEGENDE

SERVITUDES

- AS1 - Servitude de protection des captages d'eau potable
- Périmètre immédiat
■ Périmètre rapproché
■ Périmètre éloigné
- EL3 - Servitude de marchepied sur chaque rive (sur une bande de 3m50)
- U3 - Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz
- I4 - Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques
- PT1 - Centre de réception radioélectrique - Zone de protection contre les obstacles
- T1 - Servitude relative aux voies ferrées
- T5 - Servitude aéro-nautique de dégagement

CONTRAINTES

- Emprise PPRU
Source: Plan réglementaire 2017M 2002
- Atlas des zones inondables - 2ème phase, 8ème phase et 10ème phase
- Marge de reculement
En application de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone de bruit
AdS catégorie 1 - Voies ferrées catégorie 2 et 3
- Patrimoine archéologique
- Zones sensibles aux mouvements de terrain non liés aux phénomènes épiques
Source: géologique.gov.fr et Commune (pour Elzaco)
- Signifiés à titre informatif: 0,5 km réseau de circulation
- Bâtiment nouveau ne figurant pas sur le fond de plan cadastral (Mise à jour 2018)
- PC
Permis de construire accordé en 2018

