



Orientation d'aménagement - secteur 3 Site de Saint Frédéric - Castéra

L'actuelle zone d'activité de Saint Frédéric accueille un tissu d'entreprises à dominante industrielle (activités d'entrepôt, fonctions logistiques, etc.). Sa position géographique très privilégiée en entrée nord de Bayonne et pour partie en bordure de l'Adour mérite à terme une diversification des fonctions accueillies sur le site ainsi qu'un traitement architectural et urbain de plus grande qualité en bord de fleuve, afin de répondre à un objectif général du PADD de requalification des berges de l'Adour. Le site de l'actuelle centrale à béton constitue de ce point de vue une enclave industrielle peu propice à la constitution d'une façade urbaine de qualité sur le fleuve.

L'objectif principal d'aménagement est de favoriser, en cas de mutation totale ou partielle du site, la composition d'une façade de qualité, qui puisse par ailleurs assurer une certaine continuité de traitement avec le quartier Saint Esprit tout proche.

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- participer à la mise en valeur et à la requalification des berges de l'Adour,
- renforcer la lecture et la qualité de l'entrée de ville depuis la rive gauche ainsi que depuis le pont de l'A 63,
- aménager et organiser des circulations douces, dans la perspective de restituer des continuités en bord du fleuve.

Cette orientation d'aménagement s'applique lors de toute nouvelle construction.

Requalification de la voie intégrant l'aménagement de circulations douces

préservation de perspectives visuelles sur l'Adour

Création d'un aménagement paysager au vocabulaire végétal de ripisylve et de zone humide

Secteur à vocation économique tertiaire et artisanal, l'implantation des nouvelles constructions doit permettre la préservation de vues sur l'Adour

Perspectives visuelles depuis le réseau routier à préserver

Création d'une zone tampon inconstructible et plantée (emprise de principe)

