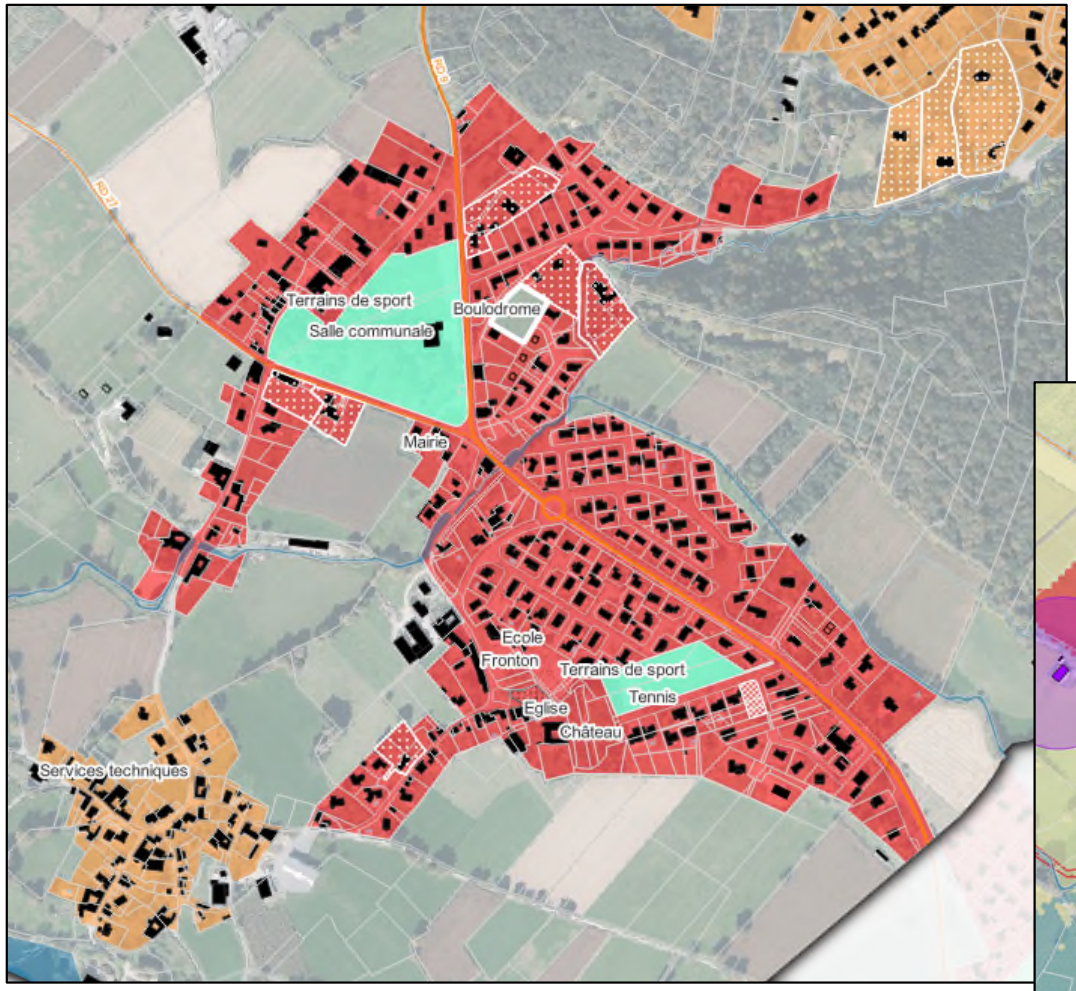
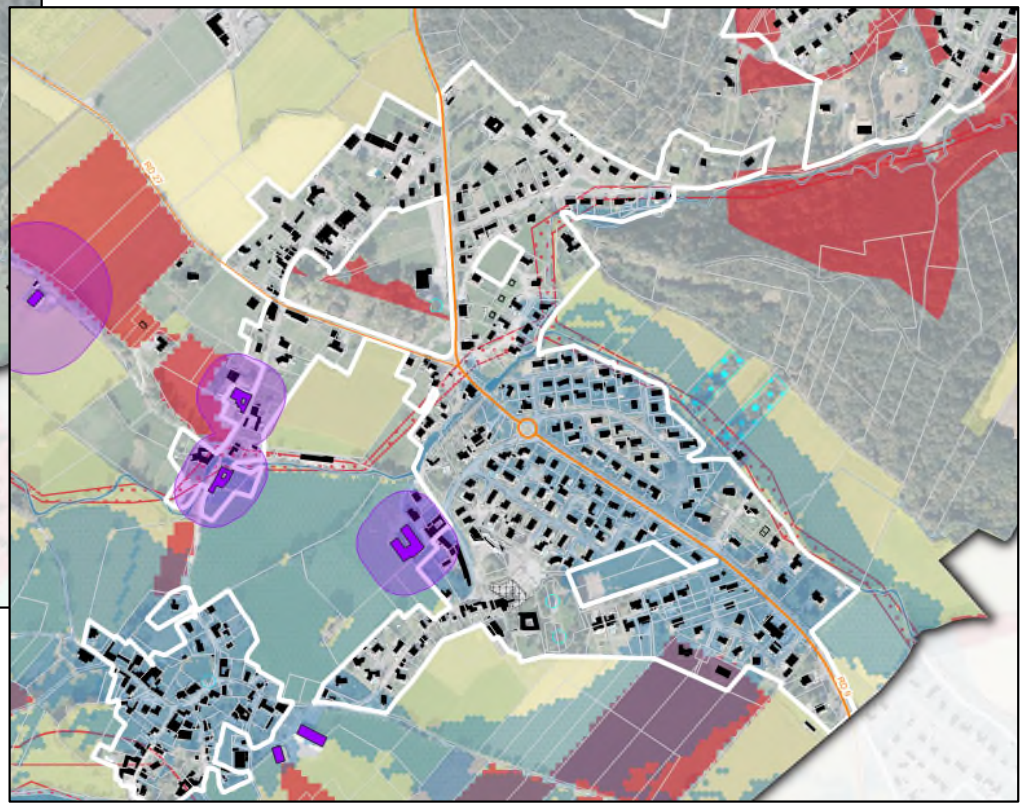
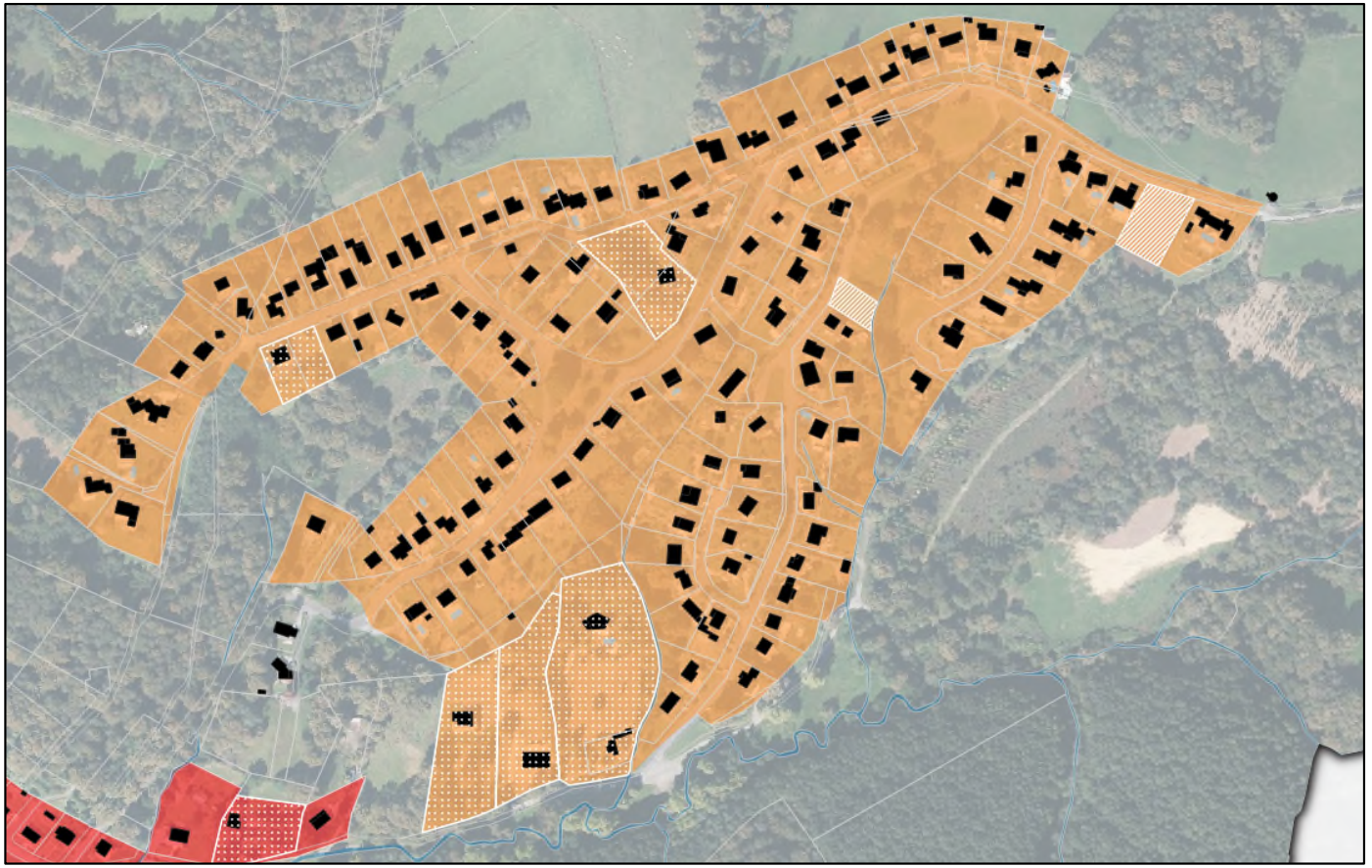
Le Bourg


Terrains de sport
Salle communale
Boulodrome
Mairie
Ecole
Fronton
Terrains de sport
Tennis
Eglise
Château
Services techniques

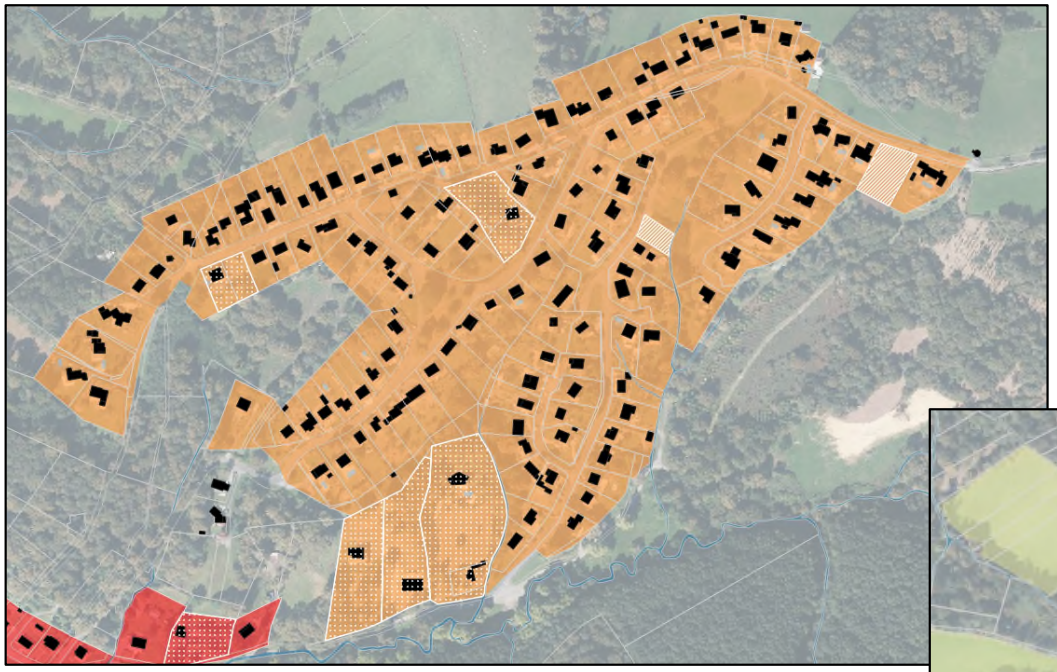


Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit Bellevue



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	4	5	/
Surface (ha)	0,30	/	/

Lieu-dit Bellevue





Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit La Bielle



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	/	/
Surface (ha)	/	/	/

Lieu-dit La Bielle



Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	6	4 (11)	9	/	19
Surface (ha)	0,4	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	19	8	20 logements / ha	0,4 ha

Total superficie habitat
0,80 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

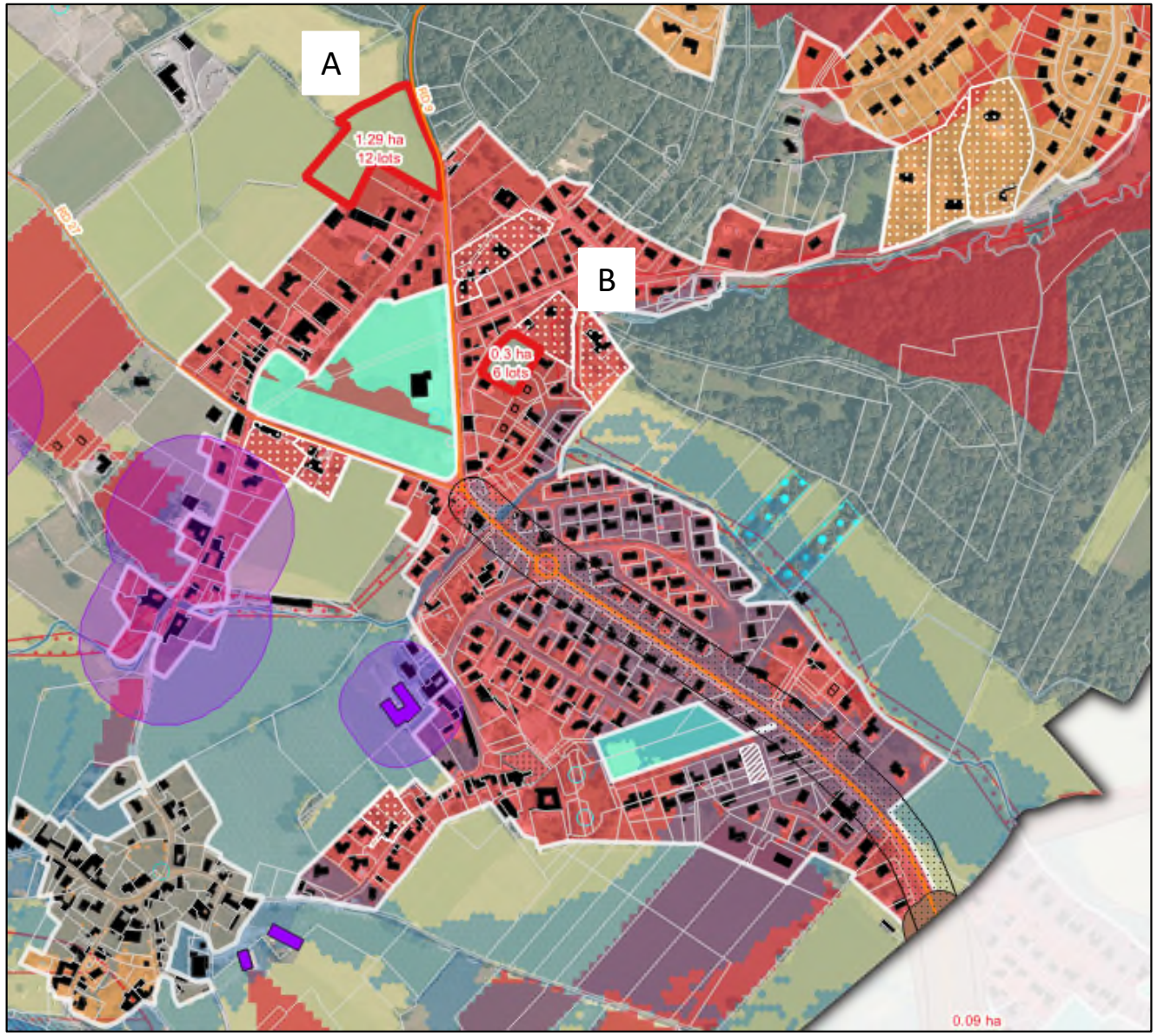
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

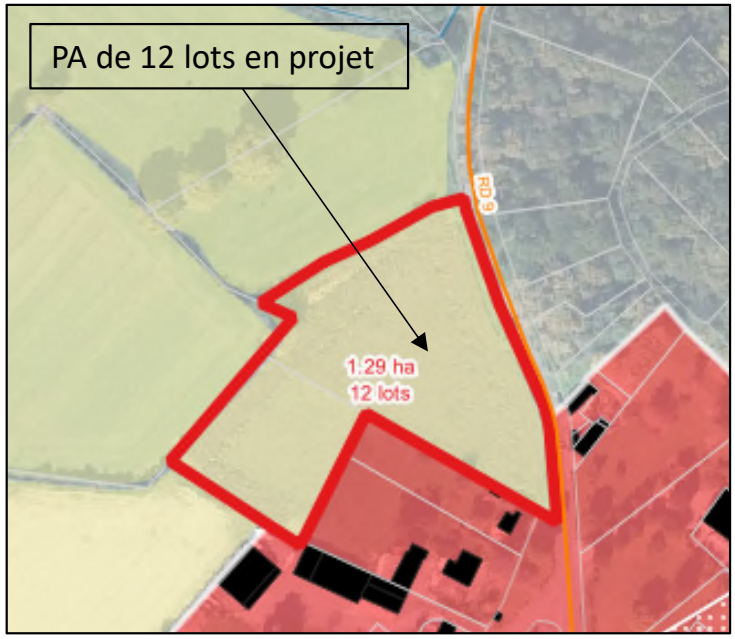
Le bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
Bourg
Hameau
Potentiel projet
Dent creuse
Division
Extension
Espace interstitiel
Renouvellement urbain
Atlas des zones inondables
Etude hydraulique
Aberou Q100
Arriugastou Q100
Escou Q100
Enjeux rédhibitoires
Biodiversité
Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
Zones humides (CEN)
Risques et nuisances
PPRI : zone rouge
PPRN : aléa fort
Ressource en eau
Captage eau potable
Périmètre protection captage immédiat
Périmètre protection captage rapproché
Enjeux forts
Biodiversité
Zone de protection spéciale Natura 2000
Zone spéciale de conservation Natura 2000
Espaces naturels sensibles
Terrains acquis par le CEN
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
Réservoirs de landes (CEN)
Réservoirs de milieux forestier (CEN)
Risques et nuisances
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
Retrait gonflement des argiles : aléa fort
Secteur d'information sur les sols
Patrimoine paysager
Monuments historiques
Sites inscrits ou classés
Site patrimonial remarquable
Enjeux agricole
Registre Parcellaire Graphique
Siège d'exploitation
Batiment agricole
Périmètre Réciprocité 50m
Périmètre Réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Extension sur 1,29 ha soit 12 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur B

Espace interstitiel sur 0,3 ha soit 6 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel permettant de finaliser l'urbanisation de la zone	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR ***(socle physique, insertion paysagère…)***	• Secteur dans le tissu urbain	
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH : mare (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	19	8	20 logements / ha	0,4 ha

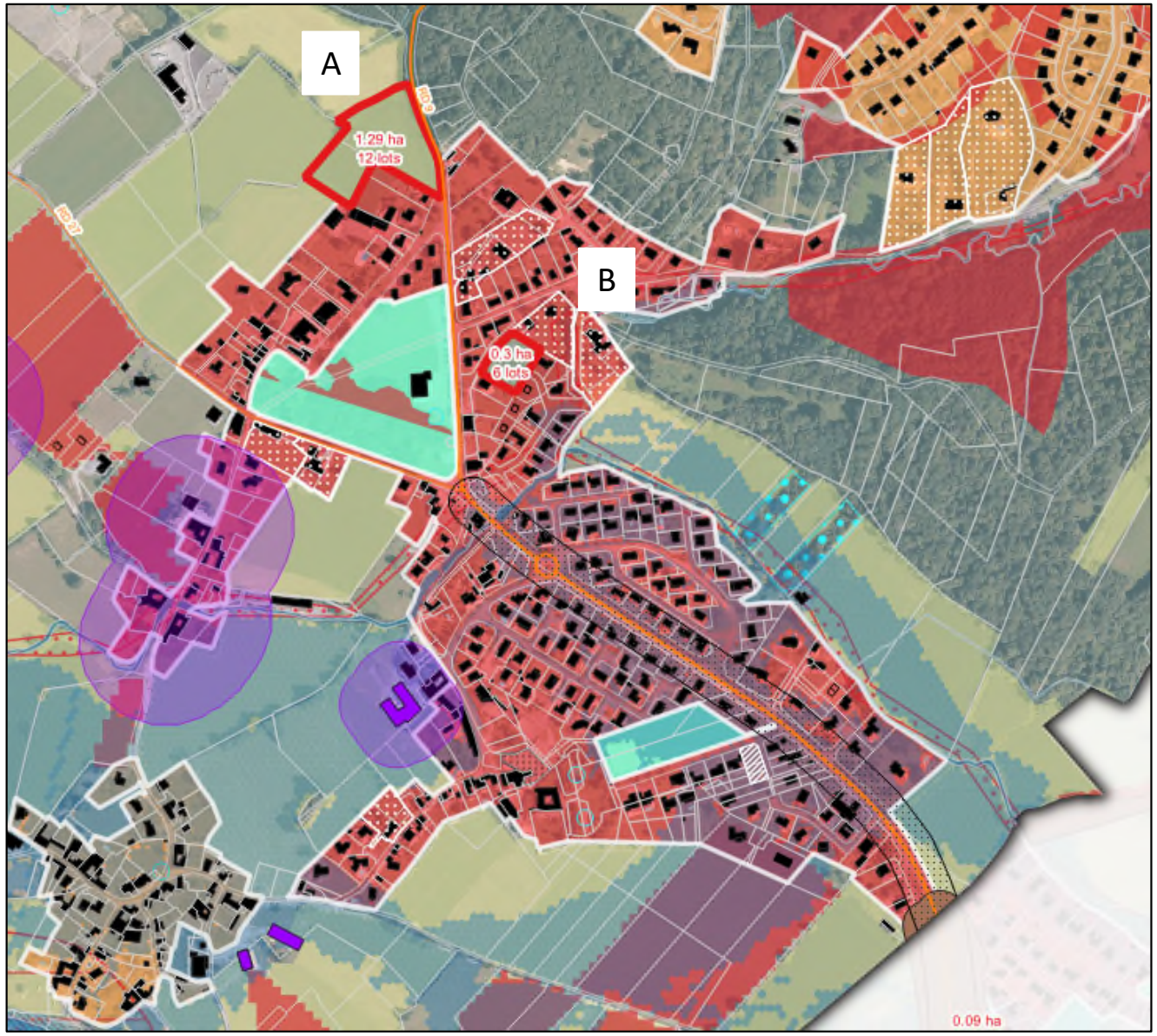
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur B	6 logts	0,3 ha
Total	6 logts	0,3 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur A	12 logts	1,29 ha
Total	12 logts	1,29 ha
TOTAL	**18 logts**	**1,59 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

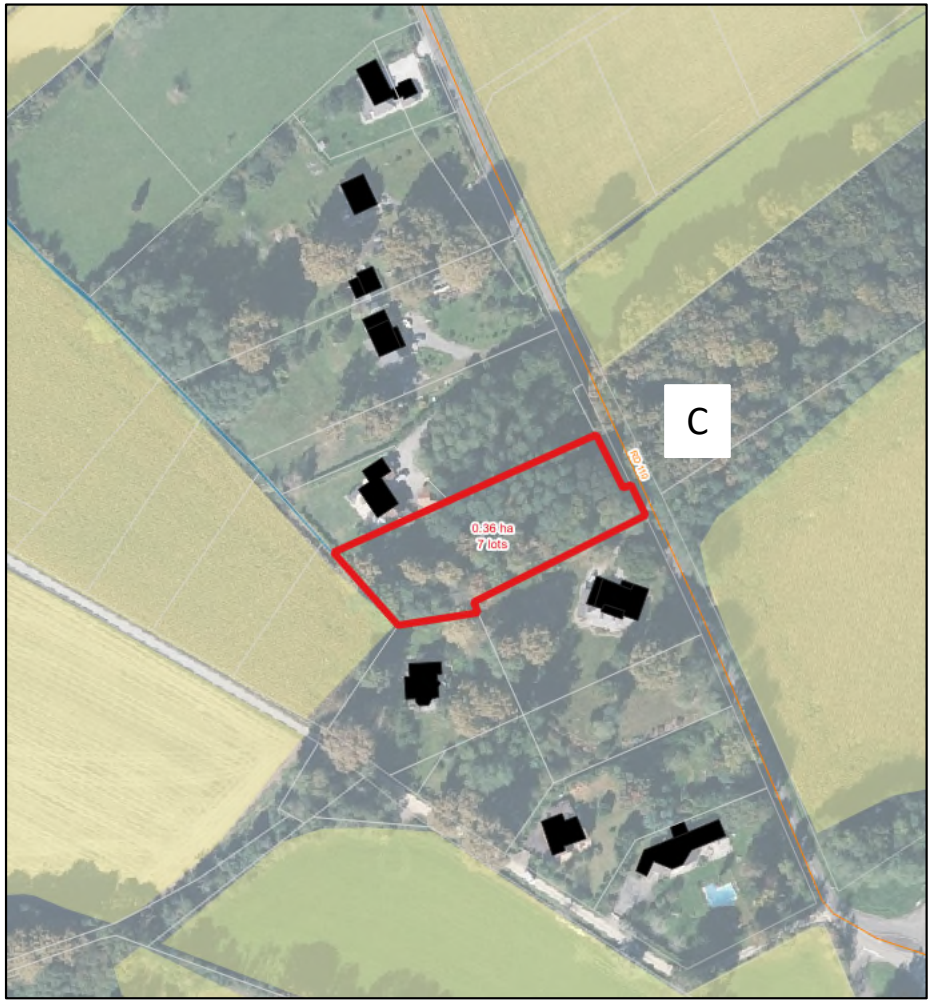
Retours des communes à la suite des permanences 04/24

Le bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
Bourg
Hameau
Potentiel projet
Dent creuse
Division
Extension
Espace interstitiel
Renouvellement urbain
Atlas des zones inondables
Etude hydraulique
Aberou Q100
Arriugastou Q100
Escou Q100
Enjeux rédhibitoires
Biodiversité
Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
Zones humides (CEN)
Risques et nuisances
PPRI : zone rouge
PPRN : aléa fort
Ressource en eau
Captage eau potable
Périmètre protection captage immédiat
Périmètre protection captage rapproché
Enjeux forts
Biodiversité
Zone de protection spéciale Natura 2000
Zone spéciale de conservation Natura 2000
Espaces naturels sensibles
Terrains acquis par le CEN
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
Réservoirs de landes (CEN)
Réservoirs de milieux forestier (CEN)
Risques et nuisances
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
Retrait gonflement des argiles : aléa fort
Secteur d'information sur les sols
Patrimoine paysager
Monuments historiques
Sites inscrits ou classés
Site patrimonial remarquable
Enjeux agricole
Registre Parcellaire Graphique
Siège d'exploitation
Batiment agricole
Périmètre Réciprocité 50m
Périmètre Réciprocité 100m

Hors enveloppe urbaine: secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Hors enveloppe urbaine: secteur C

EVITER CE SECTEUR	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Présence d'éléments arborés **(Forêts anciennes)**	Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans un RB de milieux forestiers **(Forêts anciennes)**	**Point de vigilance : forêts anciennes**
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Hors enveloppe urbaine: secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • **Secteur en extension et en entrée de ville**	**Proposer une intégration qualitative de ce secteur**
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Hameau : secteur ?

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente modérée • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris, en partie, dans un RB de milieux forestiers (**Forêts anciennes**) • Secteur en prairie permanente (RPG)	**Eviter le secteur en forêt ancienne**
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa moyen RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	19	8	20 logements / ha	0,4 ha

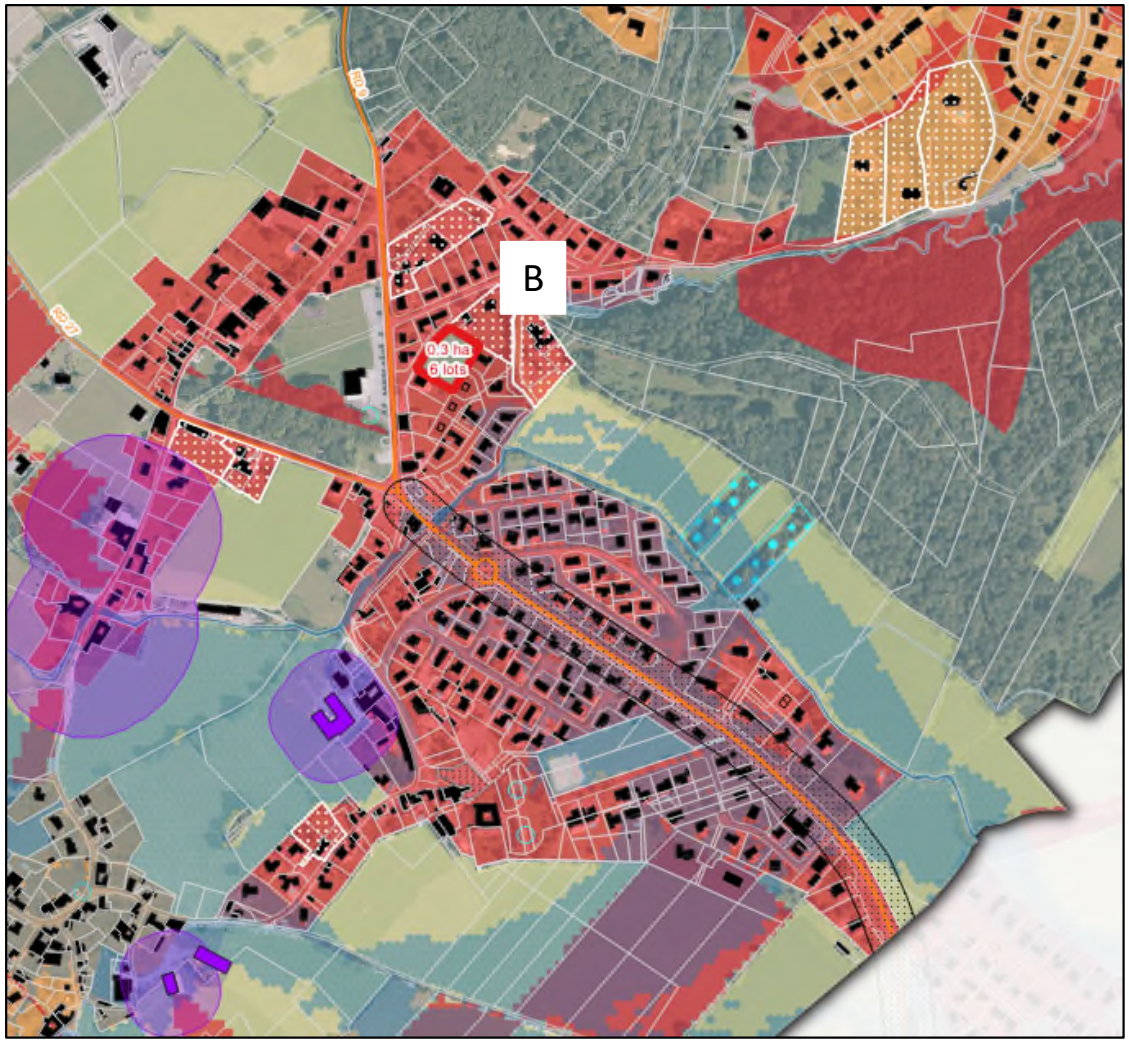
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur B	6 logts	0,3 ha
Total	6 logts	0,3 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur A	12 logts	1,29 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur C	7 logts	0,36 ha
Total	19 logts	1,65 ha
TOTAL	**25 logts**	**1,95 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 07/24

Le bourg : secteurs étudiés

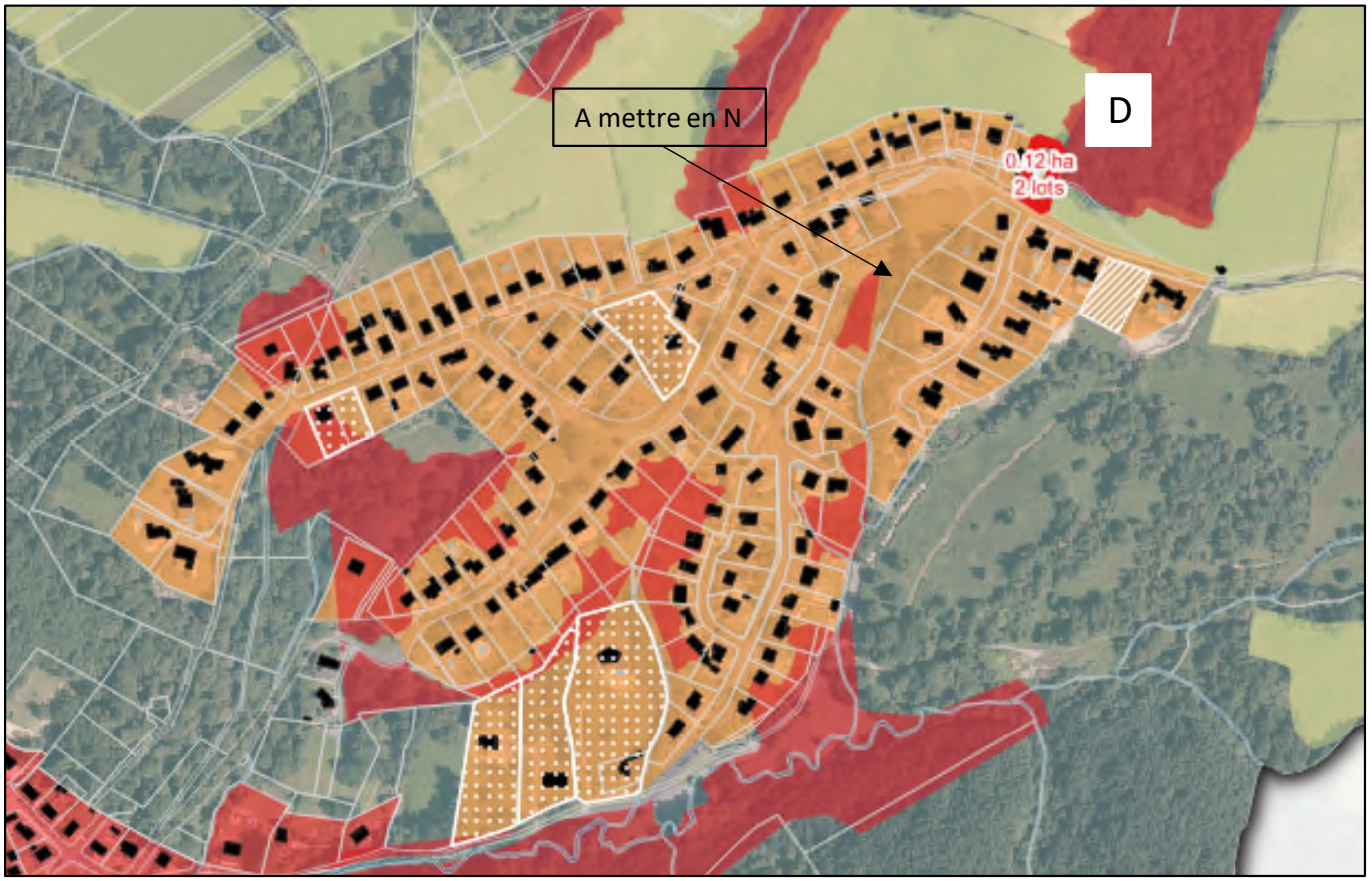


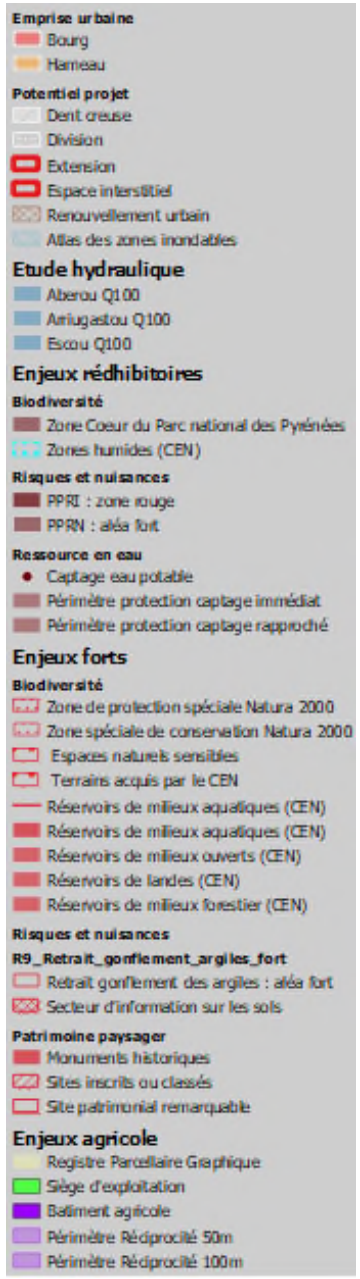
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	/	6	/
Surface (ha)	/	/	/

Emprise urbaine
Bourg
Hameau
Potentiel projet
Dent creuse
Division
Extension
Espace interstitiel
Renouvellement urbain
Atlas des zones inondables
Etude hydraulique
Aberou Q100
Arriugastou Q100
Escou Q100
Enjeux rédhibitoires
Biodiversité
Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
Zones humides (CEN)
Risques et nuisances
PPRI : zone rouge
PPRN : aléa fort
Ressource en eau
Captage eau potable
Périmètre protection captage immédiat
Périmètre protection captage rapproché
Enjeux forts
Biodiversité
Zone de protection spéciale Natura 2000
Zone spéciale de conservation Natura 2000
Espaces naturels sensibles
Terrains acquis par le CEN
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
Réservoirs de landes (CEN)
Réservoirs de milieux forestier (CEN)
Risques et nuisances
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
Retrait gonflement des argiles : aléa fort
Secteur d'information sur les sols
Patrimoine paysager
Monuments historiques
Sites inscrits ou classés
Site patrimonial remarquable
Enjeux agricole
Registre Parcellaire Graphique
Siège d'exploitation
Batiment agricole
Périmètre Réciprocité 50m
Périmètre Réciprocité 100m

HAUTBÉARN
communauté de communes

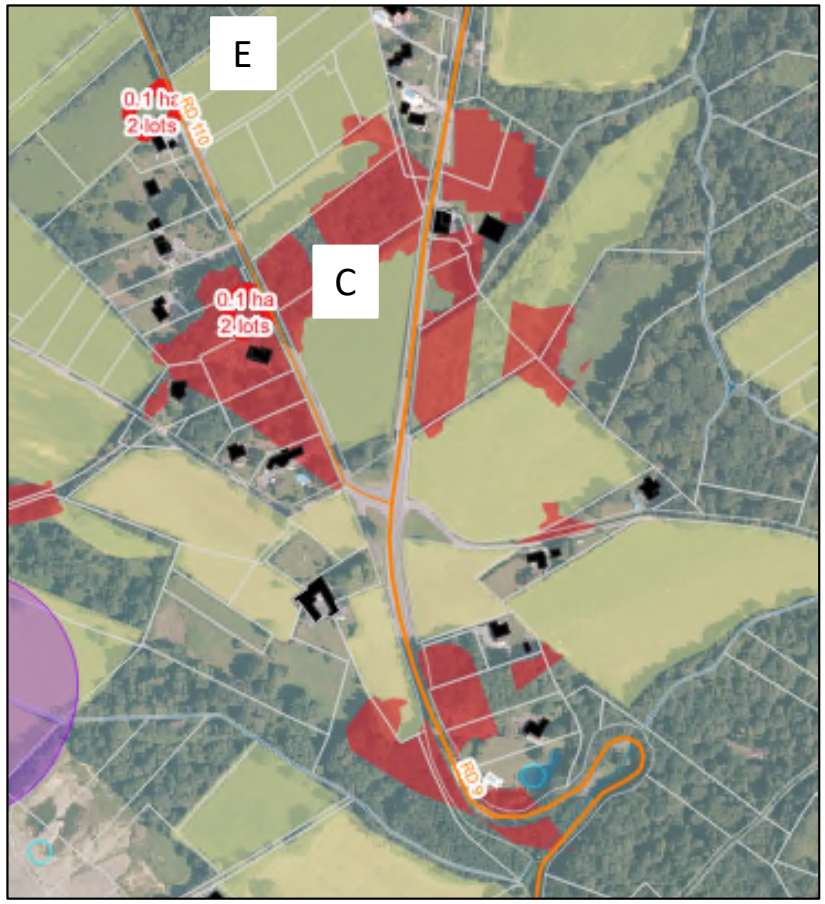
Lieu-dit Bellevue





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	5	/
Surface (ha)	0,22	/	/

Lieu-dit Bellevue



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	2	4 (11)	9	/	15
Surface (ha)	0,22	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	15	12	20 logements / ha	0,6 ha

Total superficie habitat
0,82 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 07/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	15	12	20 logements / ha	0,6 ha

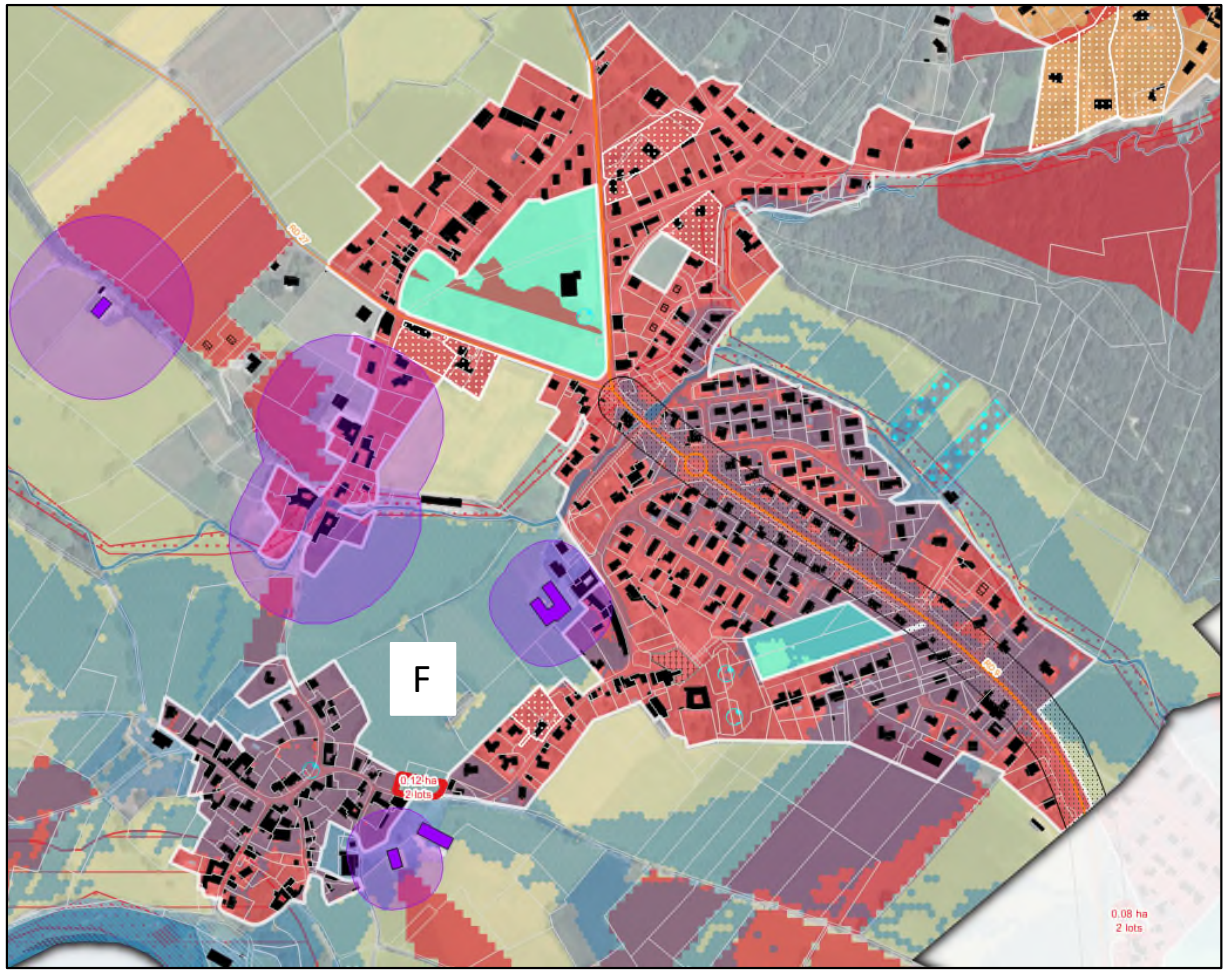
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 07/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur B	6 logts	0,3 ha
Total	6 logts	0,3 ha
Extensions		
Hors enveloppe urbaine : Secteur C	2 logts	0,1 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur D	2 logts	0,12 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur E	2 logts	0,1 ha
Total	6 logts	0,32 ha
TOTAL	**12 logts**	**0,62 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 10/24

Le bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

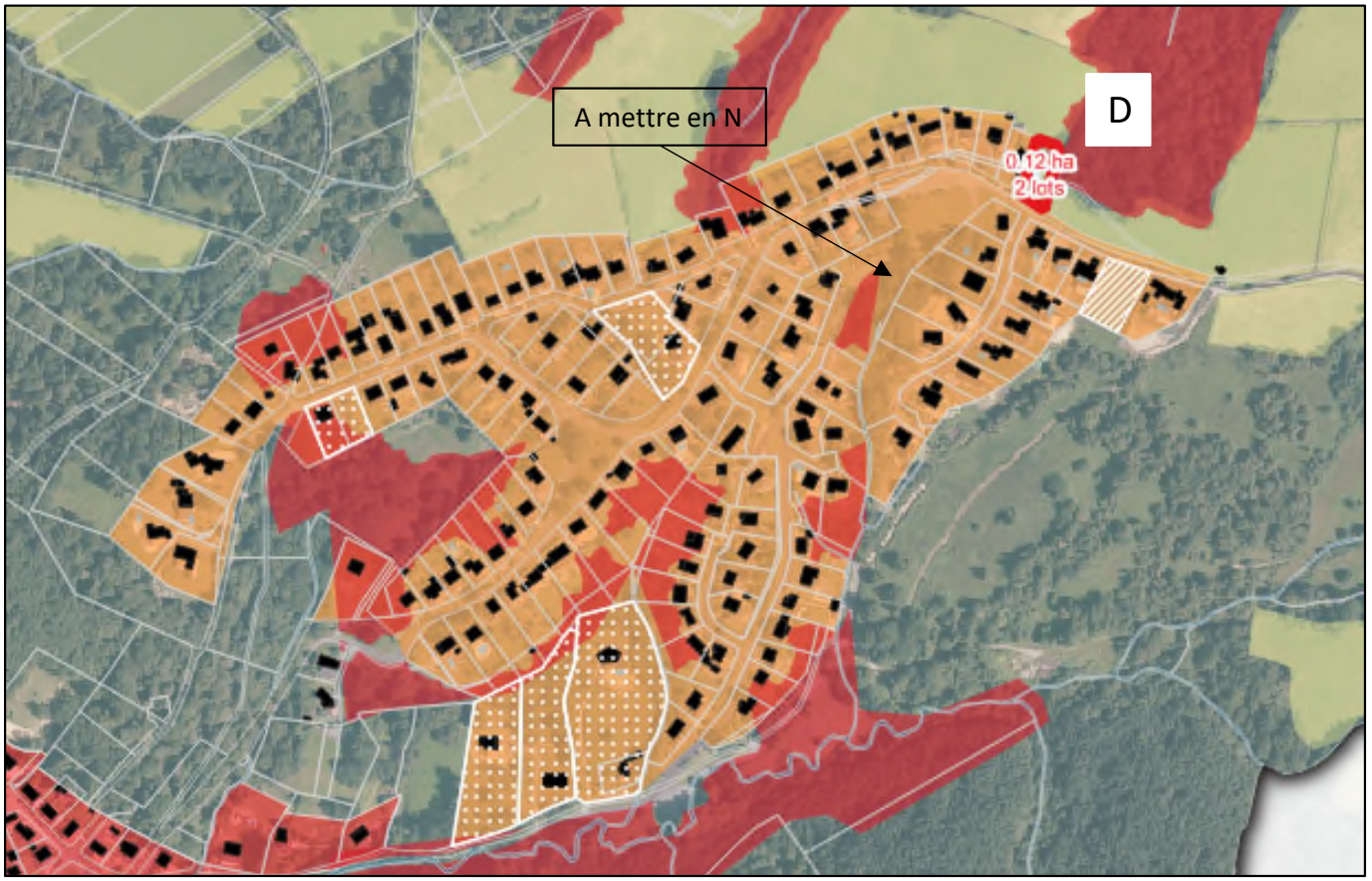
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

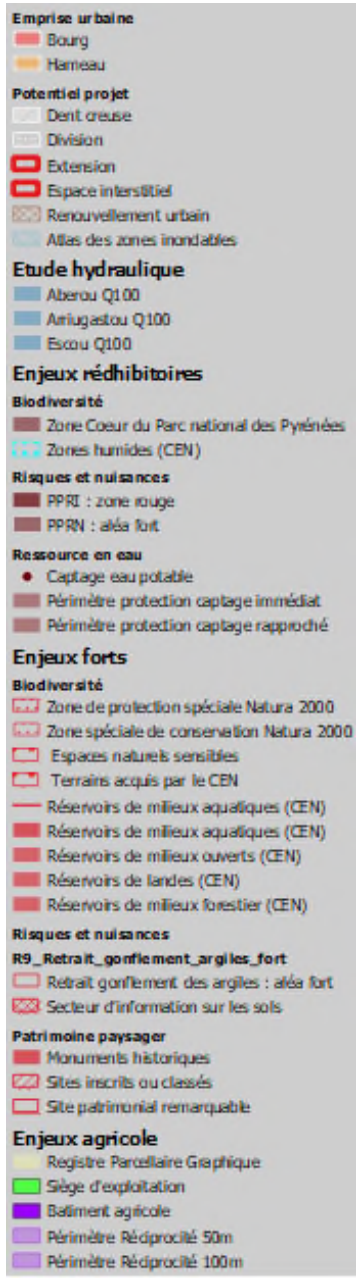
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	/	5	/
Surface (ha)	/	/	/

HAUTBÉARN
communauté de communes

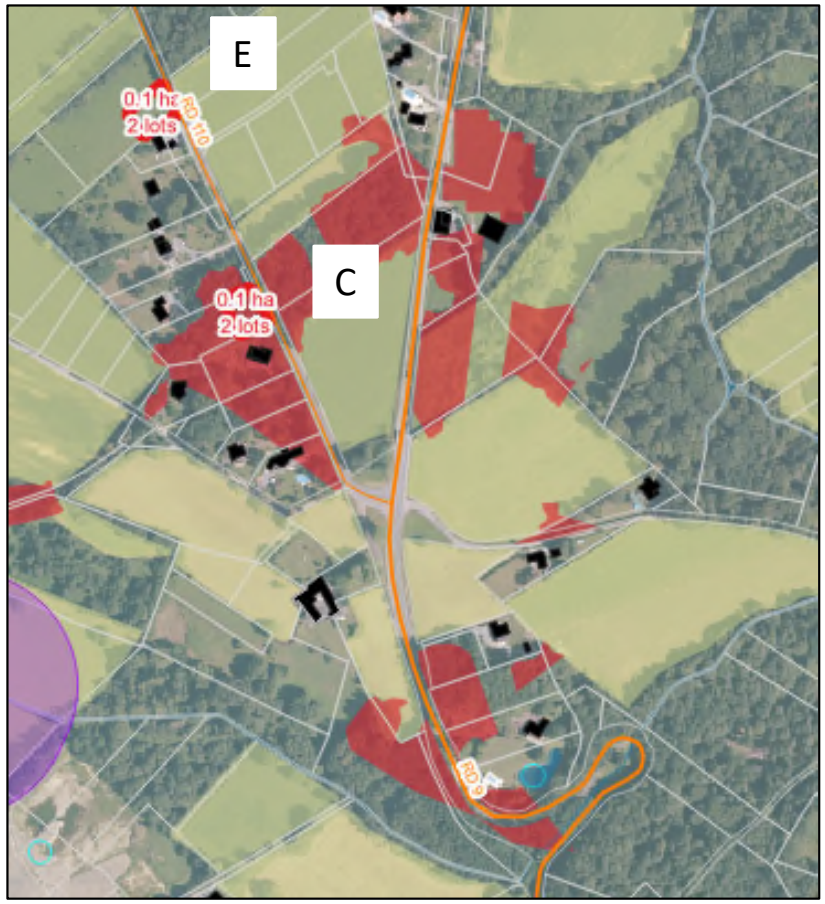
Lieu-dit Bellevue





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	5	/
Surface (ha)	0,22	/	/

Lieu-dit Bellevue



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

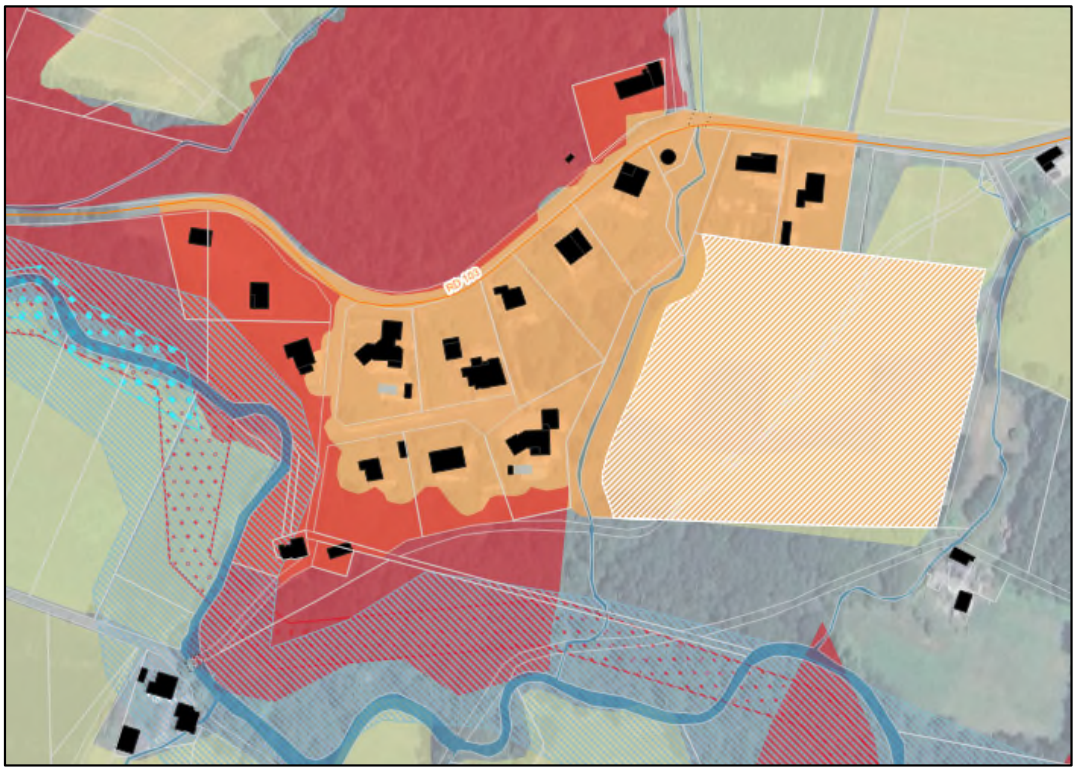
Risques et nuisances

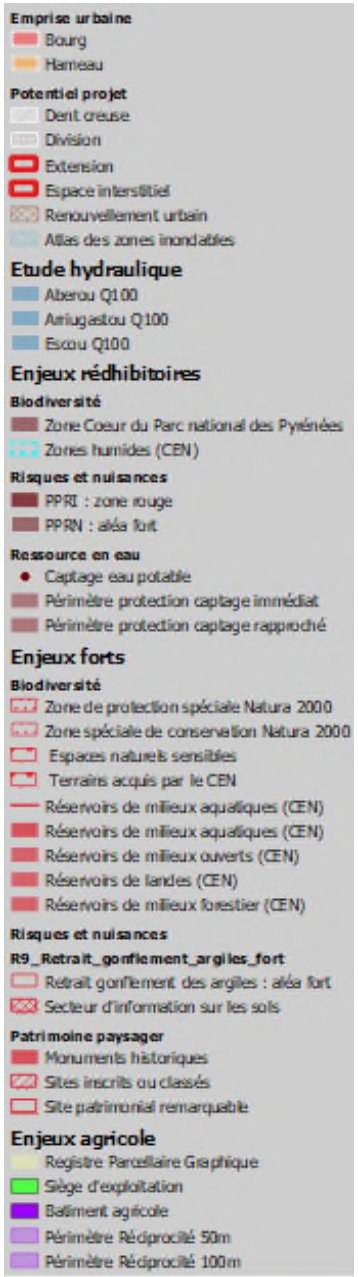
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Lieu-dit Le Faget





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	12	/	/
Surface (ha)	1,99	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	18	3 (10)	9	/	30
Surface (ha)	2,39	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	30	0	20 logements / ha	0 ha

Total superficie habitat
2,39 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 10/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	30	0	20 logements / ha	0 ha

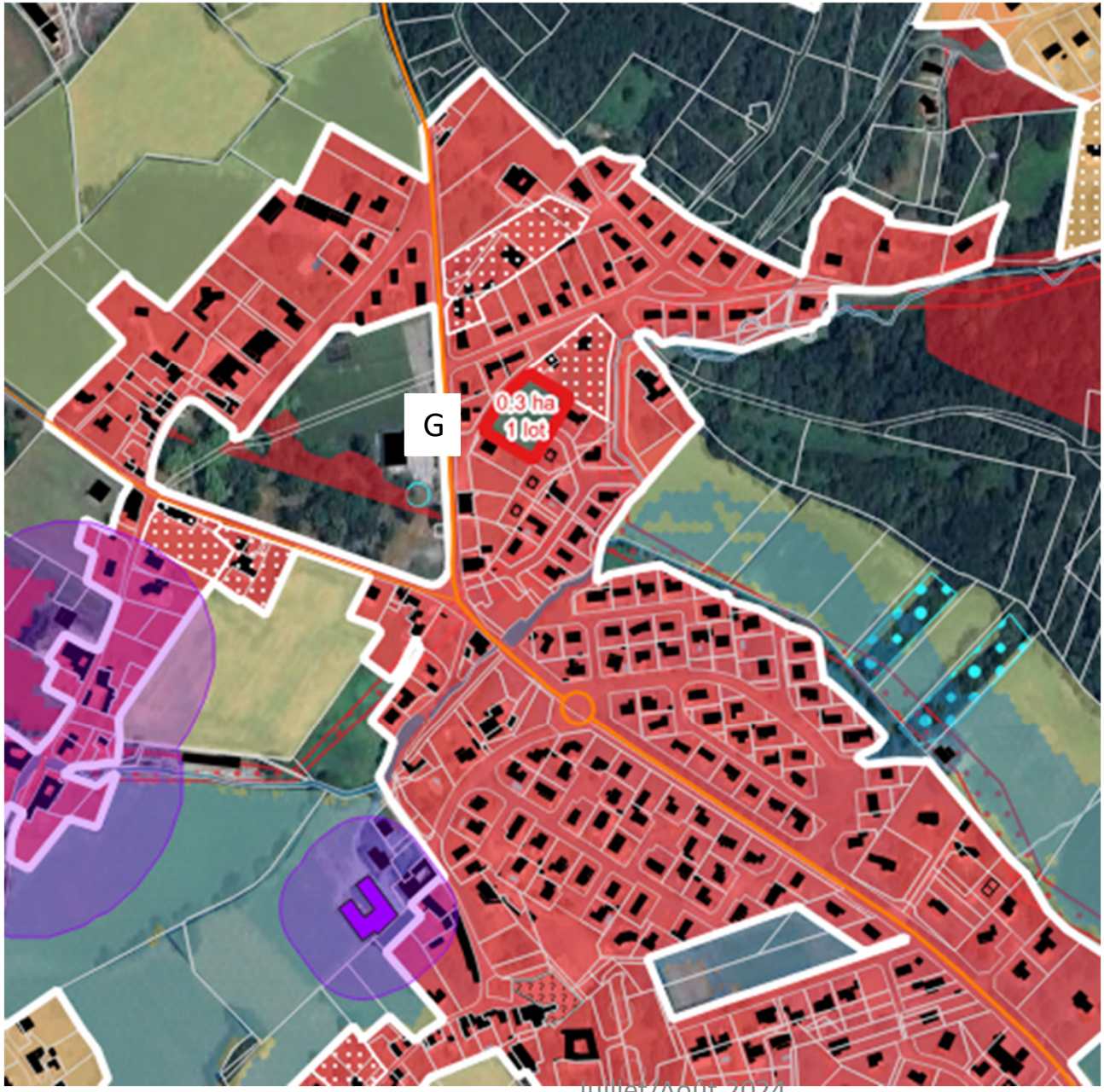
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 10/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Hors enveloppe urbaine : Secteur C	2 logts	0,1 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur D	2 logts	0,12 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur E	2 logts	0,1 ha
Le Bourg : Secteur F	2 logts	0,12 ha
TOTAL	**6 logts**	**0,44 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

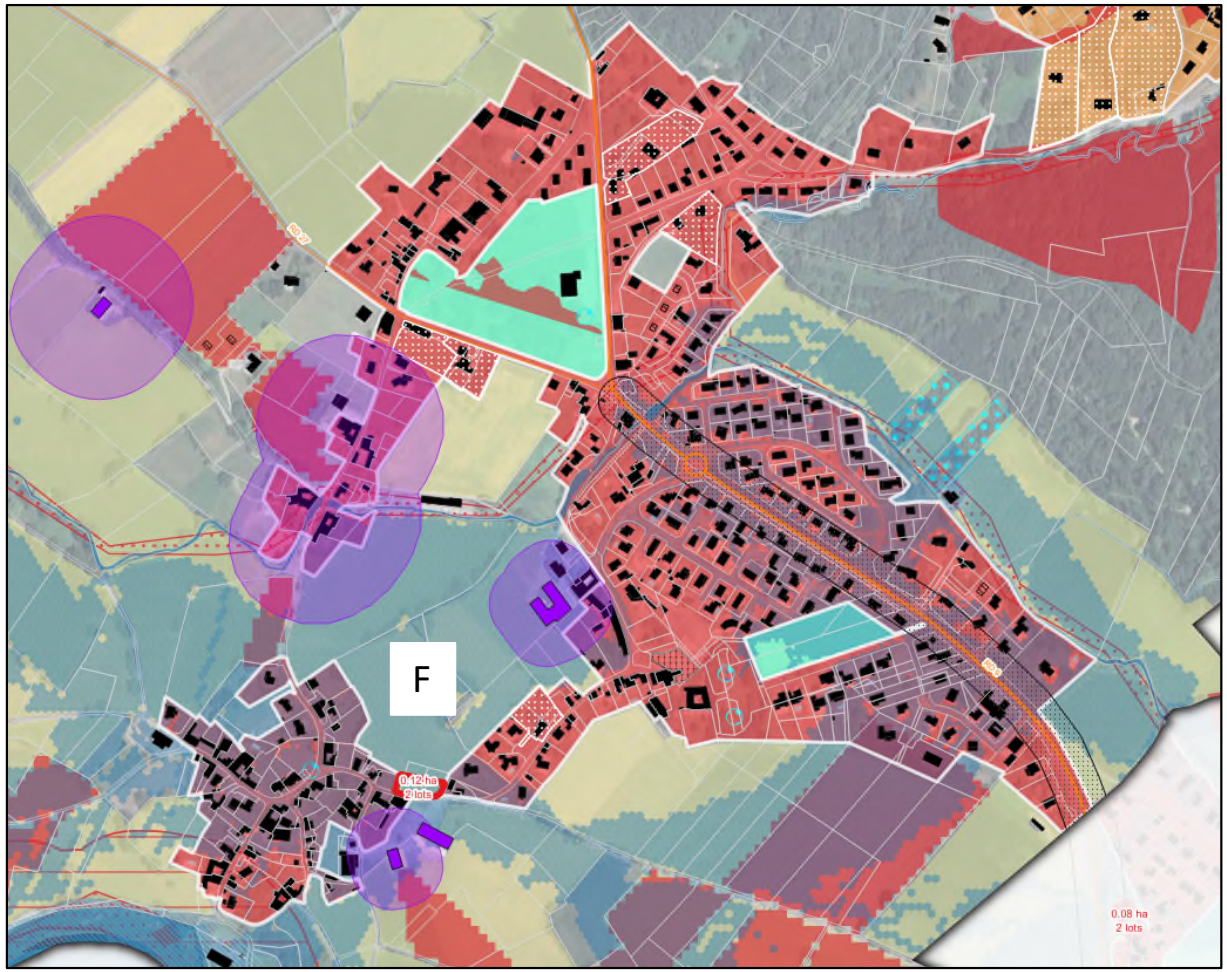
Retours des communes 01/25

Le bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
Bourg
Hameau
Potentiel projet
Dent creuse
Division
Extension
Espace interstitiel
Renouvellement urbain
Atlas des zones inondables
Etude hydraulique
Aberou Q100
Arriugastou Q100
Escou Q100
Enjeux rédhibitoires
Biodiversité
Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
Zones humides (CEN)
Risques et nuisances
PPRI : zone rouge
PPRN : aléa fort
Ressource en eau
Captage eau potable
Périmètre protection captage immédiat
Périmètre protection captage rapproché
Enjeux forts
Biodiversité
Zone de protection spéciale Natura 2000
Zone spéciale de conservation Natura 2000
Espaces naturels sensibles
Terrains acquis par le CEN
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
Réservoirs de landes (CEN)
Réservoirs de milieux forestier (CEN)
Risques et nuisances
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
Retrait gonflement des argiles : aléa fort
Secteur d'information sur les sols
Patrimoine paysager
Monuments historiques
Sites inscrits ou classés
Site patrimonial remarquable
Enjeux agricole
Registre Parcellaire Graphique
Siège d'exploitation
Batiment agricole
Périmètre Réciprocité 50m
Périmètre Réciprocité 100m

Le bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

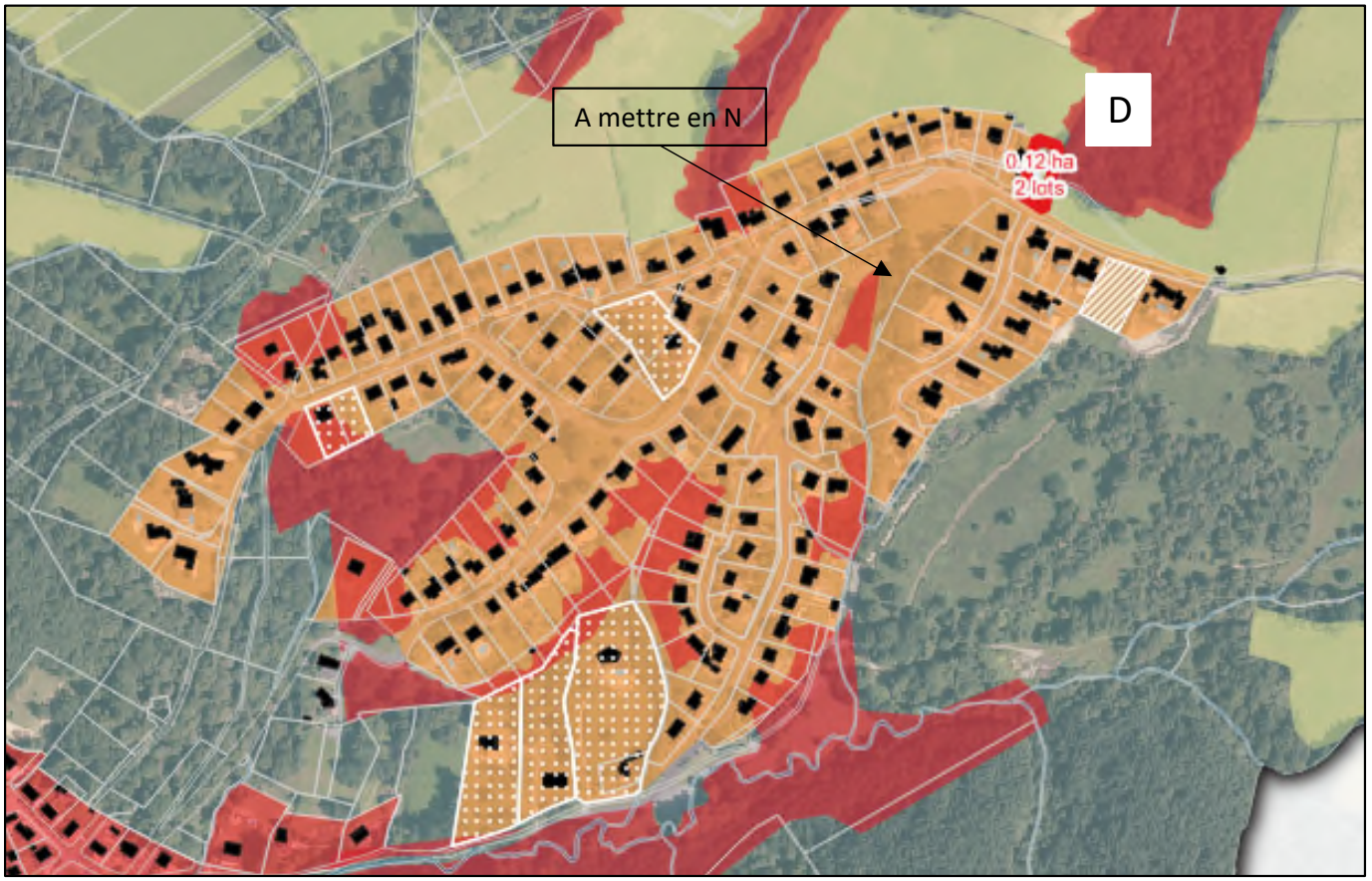
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

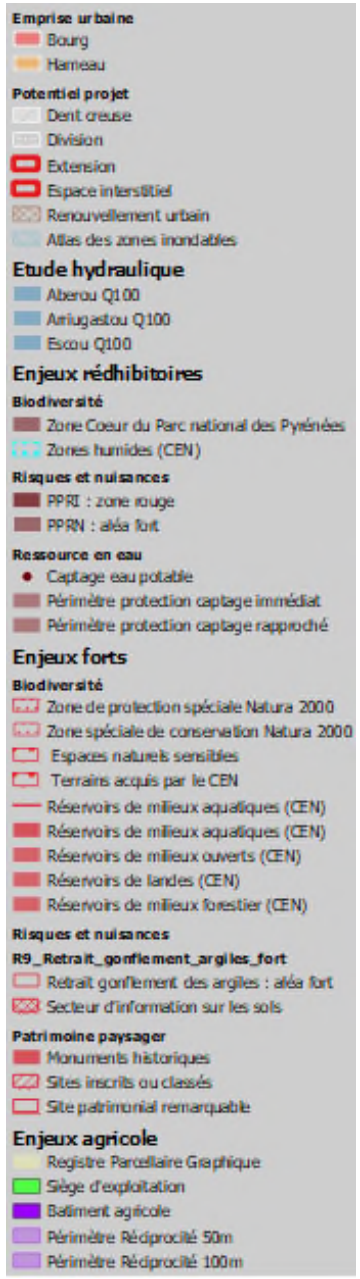
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	/	5	/
Surface (ha)	/	/	/

HAUTBÉARN
communauté de communes

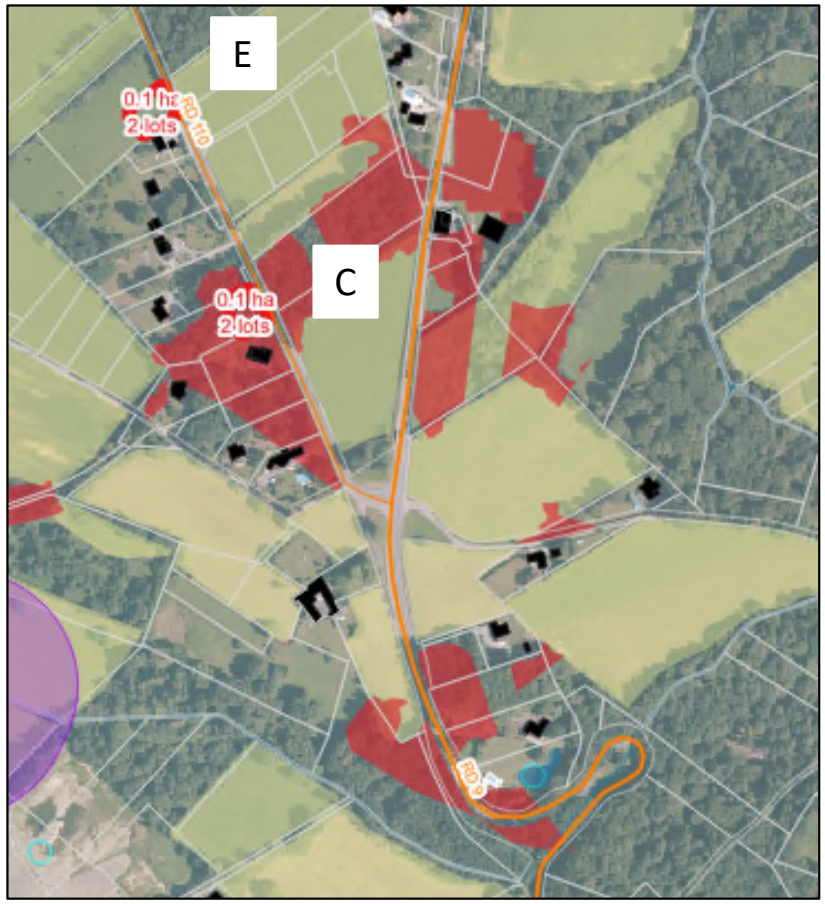
Lieu-dit Bellevue





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	5	/
Surface (ha)	0,22	/	/

Lieu-dit Bellevue



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

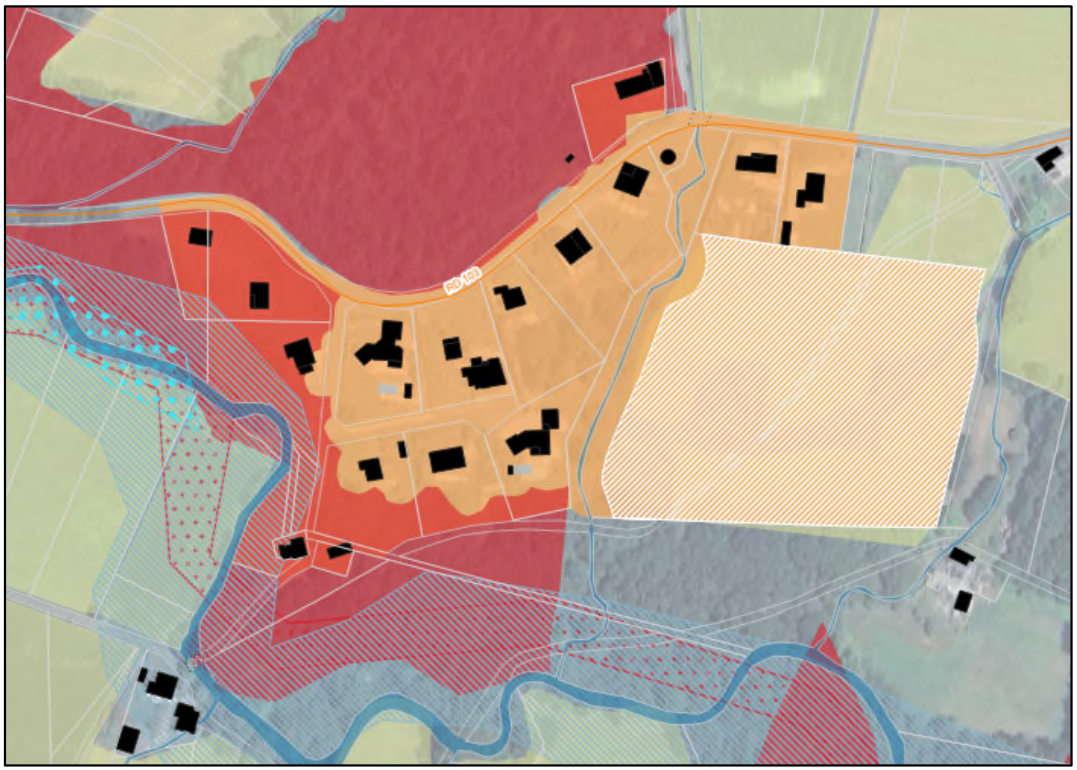
Risques et nuisances

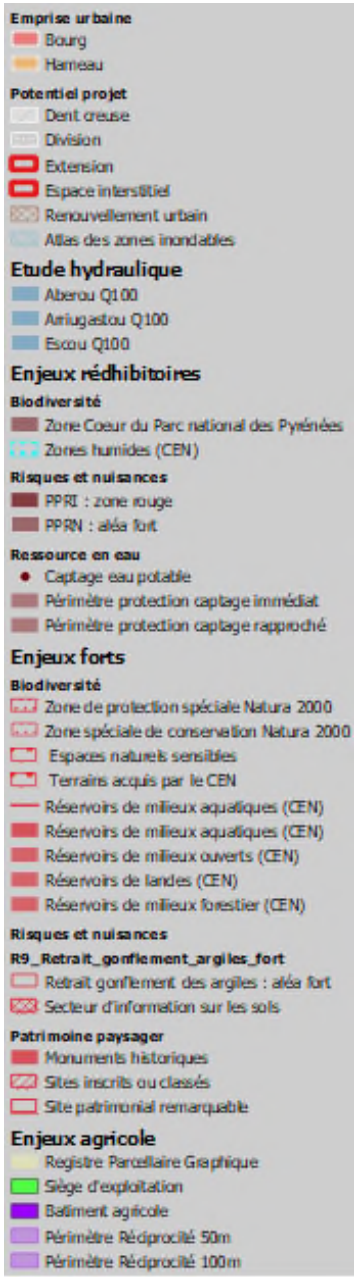
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Lieu-dit Le Faget





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	12	/	/
Surface (ha)	1,99	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	18	3 (10)	9	/	30
Surface (ha)	2,39	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	30	0	20 logements / ha	0 ha

Total superficie habitat
2,39 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 10/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	30	0	20 logements / ha	0 ha

Synthèse du potentiel des secteurs suite au retour des communes 01/25

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Interstitiel		
Le bourg : Secteur G	1 logt	0,3 ha
Total	1 Logt	0,3 ha
Extensions		
Hors enveloppe urbaine : Secteur C	2 logts	0,1 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur D	2 logts	0,12 ha
Hors enveloppe urbaine : Secteur E	2 logts	0,1 ha
Le Bourg : Secteur F	2 logts	0,12 ha
Total	6 Logts	0,44ha
TOTAL	**6 logts**	**0,74 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

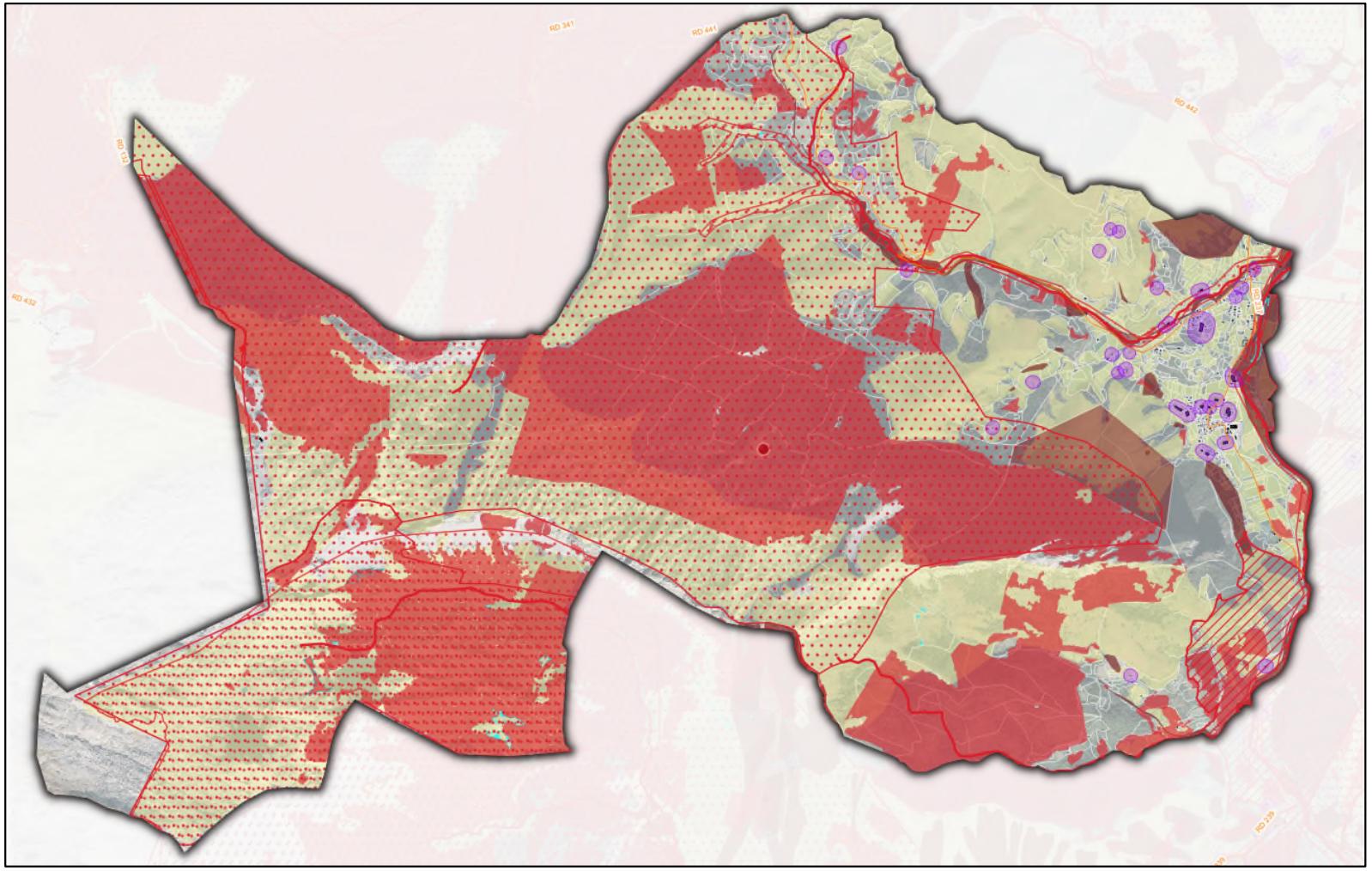
Fiche commune de Lées-Athas

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

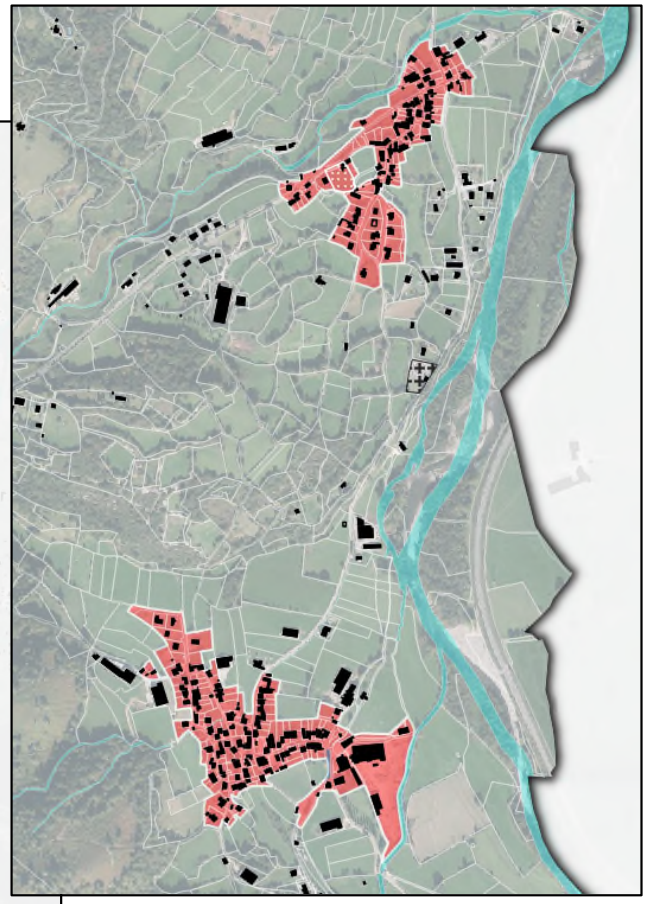
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

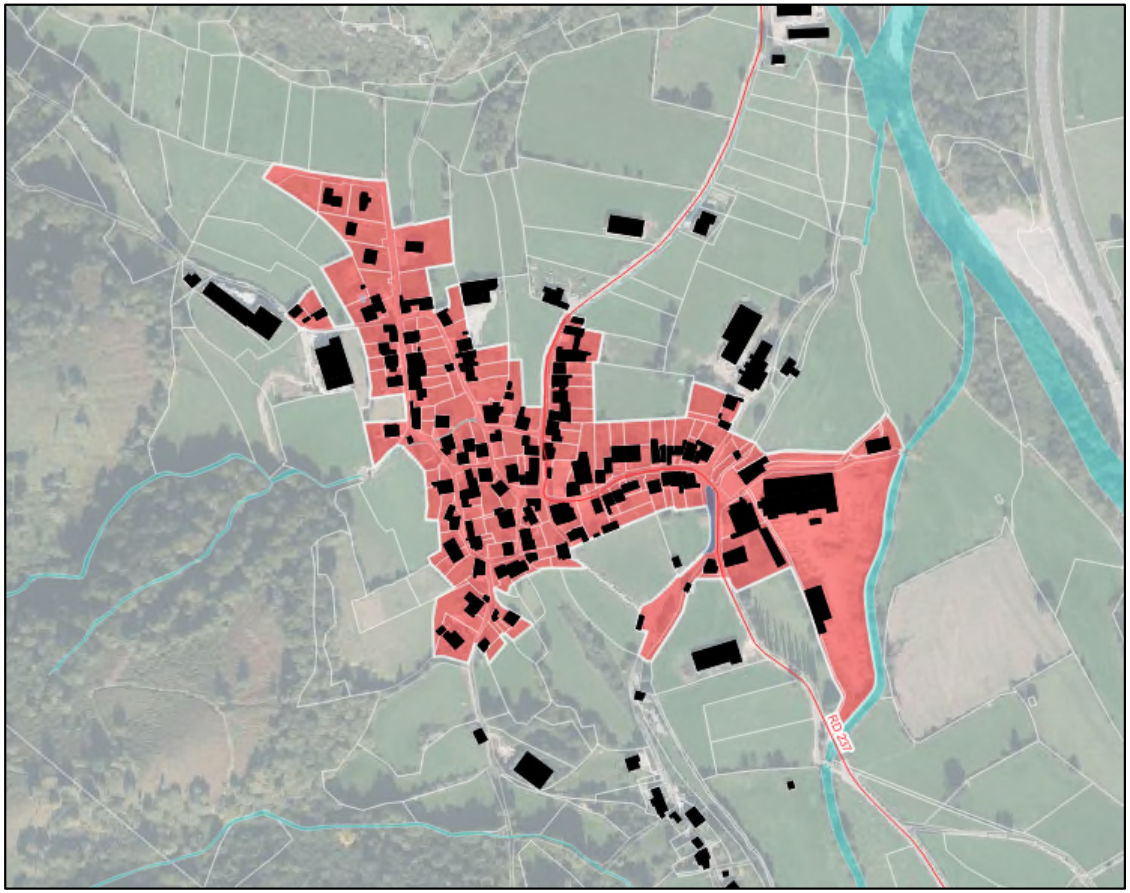
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Bourg de Lées



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

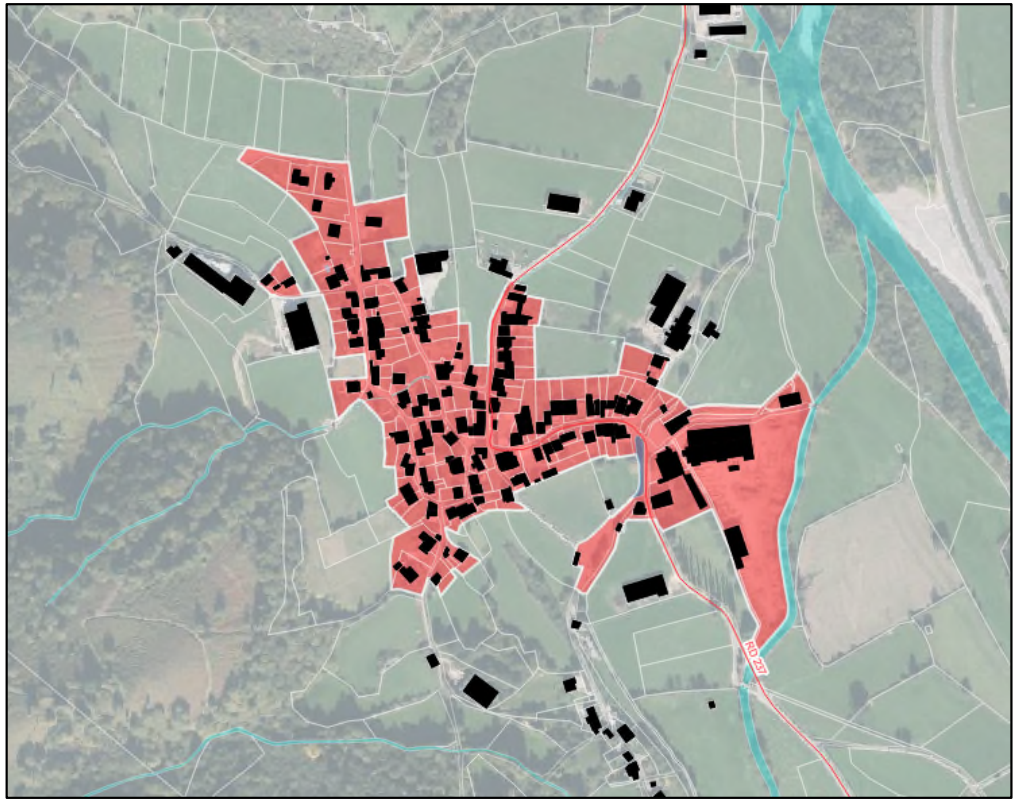
Activité

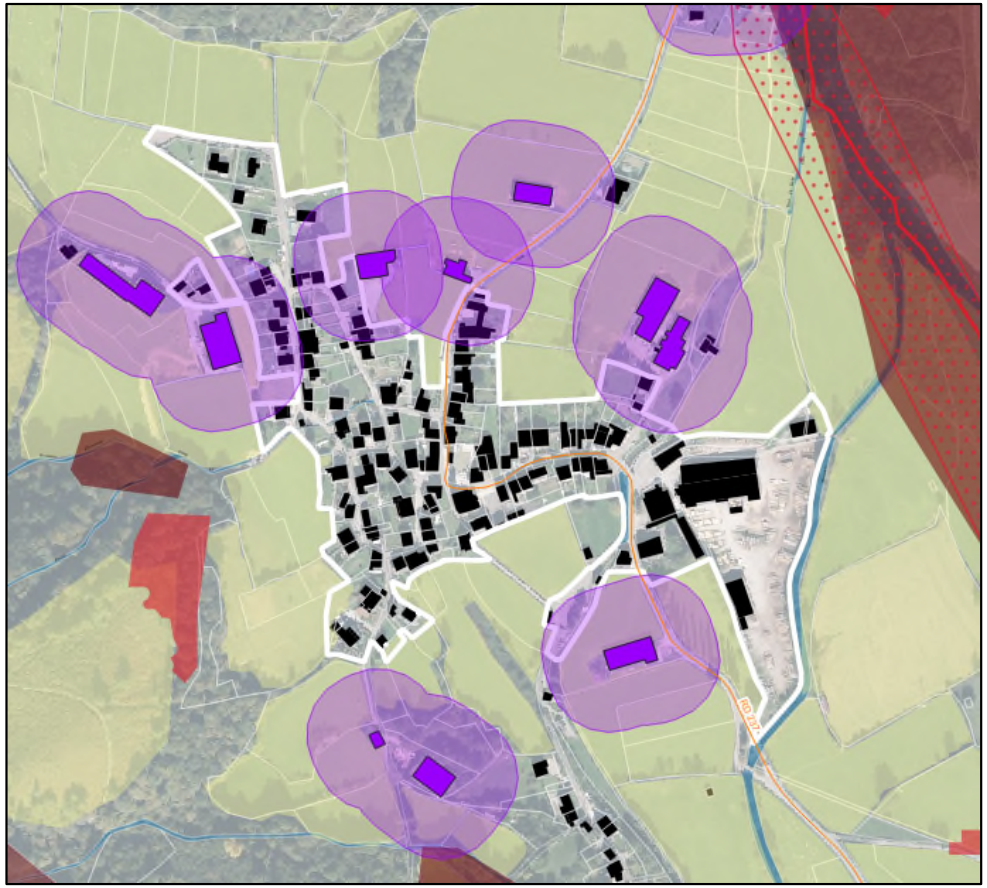
Equipement

Tourisme/Loisir

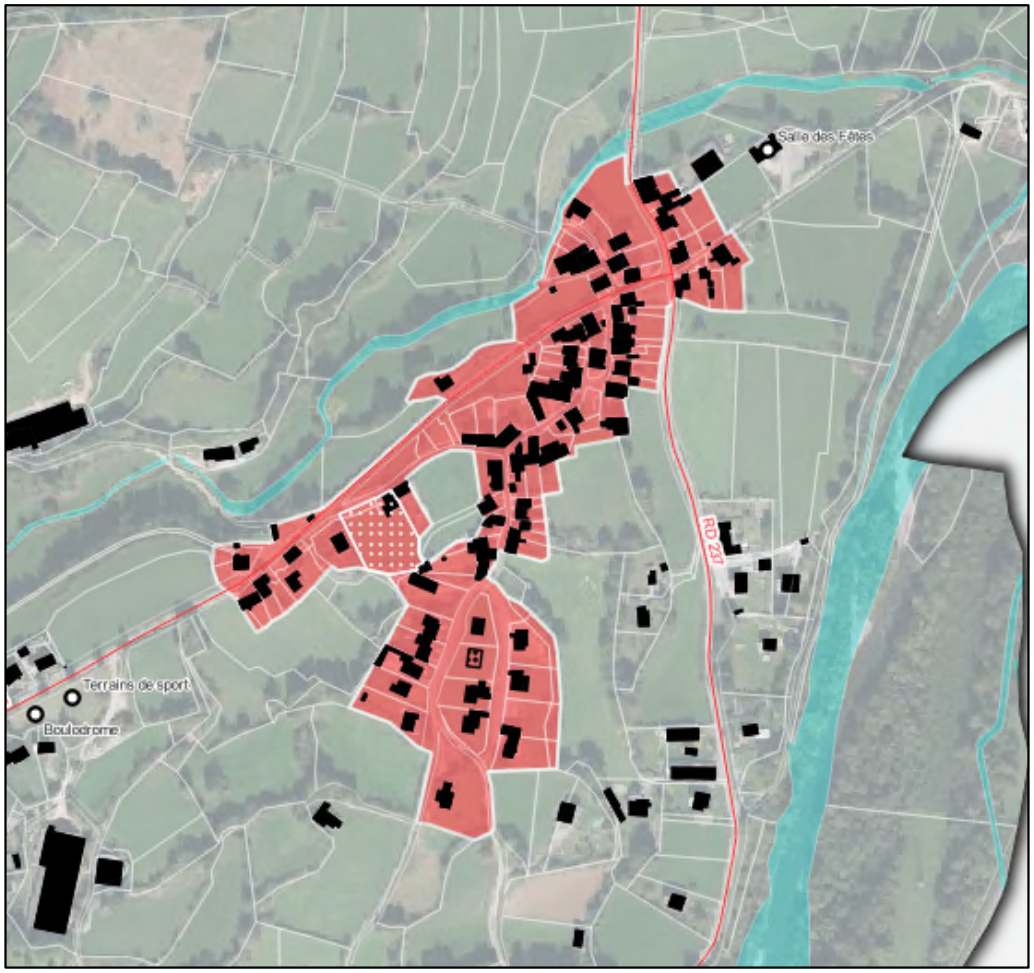
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Bourg de Lées





Emprise urbaine et potentiel de densification : Bourg d'Athas



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

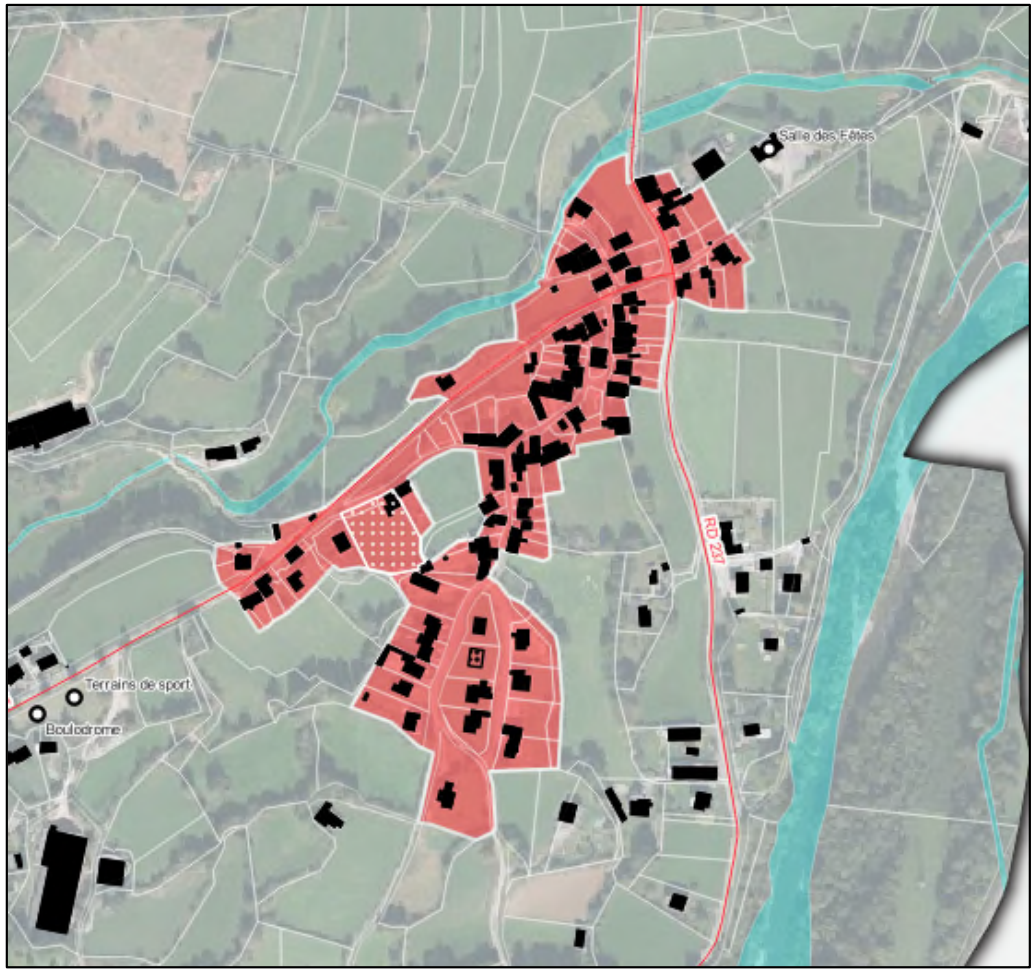
Activité

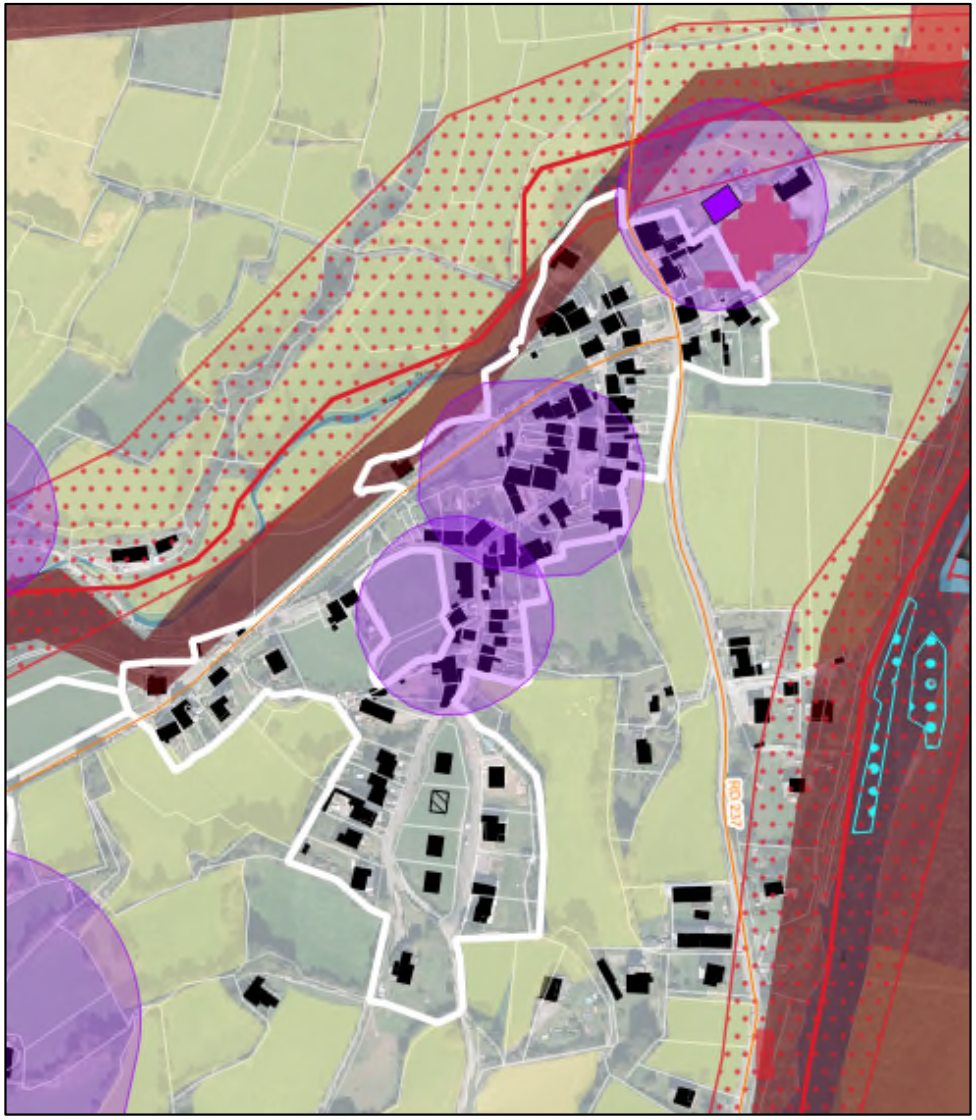
Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	1	/
Surface (ha)	/	/	/

Bourg d'Athas





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	0 (1)	1	/	1
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
12	1	11	10 logements / ha	1,1 ha

Total superficie habitat
1,1 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

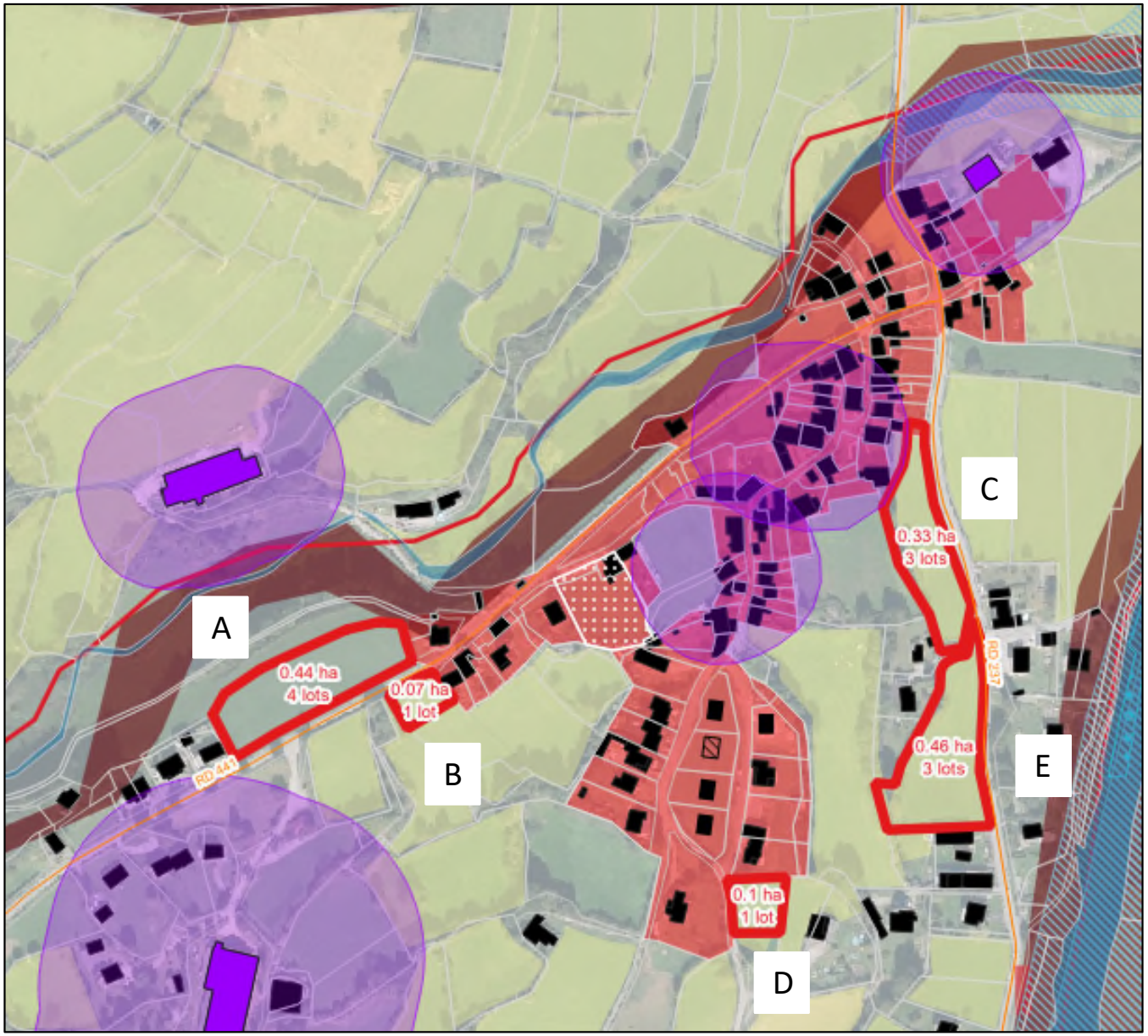
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le Bourg d'Athas : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

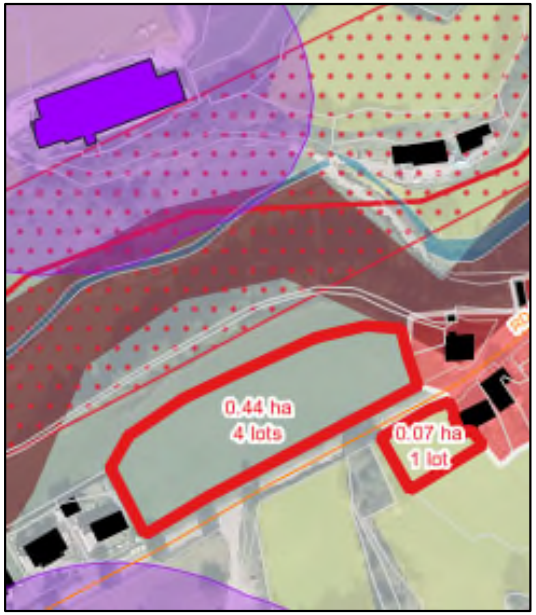
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg d'Athas : secteur A

Extension sur 0,44 ha soit 4 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension permettant le comblement d'espace entre plusieurs constructions	/

Le Bourg d'Athas : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Présence d'éléments arborés en limite du secteur	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa moyen Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau (hors zone règlementée du PPRN) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRN
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas : secteur B

Extension sur 0,07 ha soit 1 lot





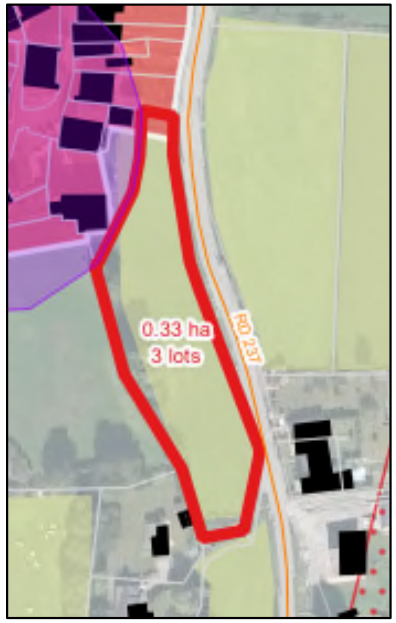
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie), risque d'enclavement du fond de la parcelle
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg d'Athas : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas : secteur C

Extension sur 0,33 ha soit 3 lots





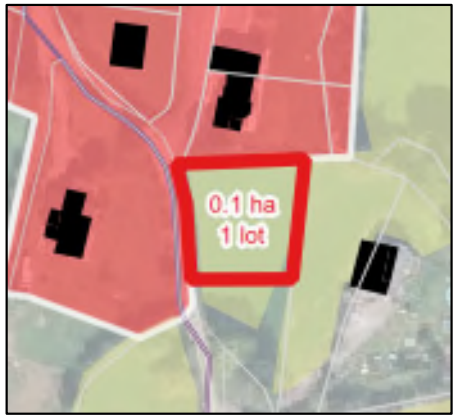
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	Développement linéaire

Le Bourg d'Athas : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Secteur situé en extension • Secteur situé à proximité d'une route • Présence de murets en pierre en limite de secteur	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales Conserver au maximum les murets en pierre
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH (urbanisation entre le secteur et la ZH) • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas : secteur D

Extension sur 0,1 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg d'Athas : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Secteur en faible pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas : secteur E

DP de 3 lots



Extension sur 0,46 ha soit 3 lots

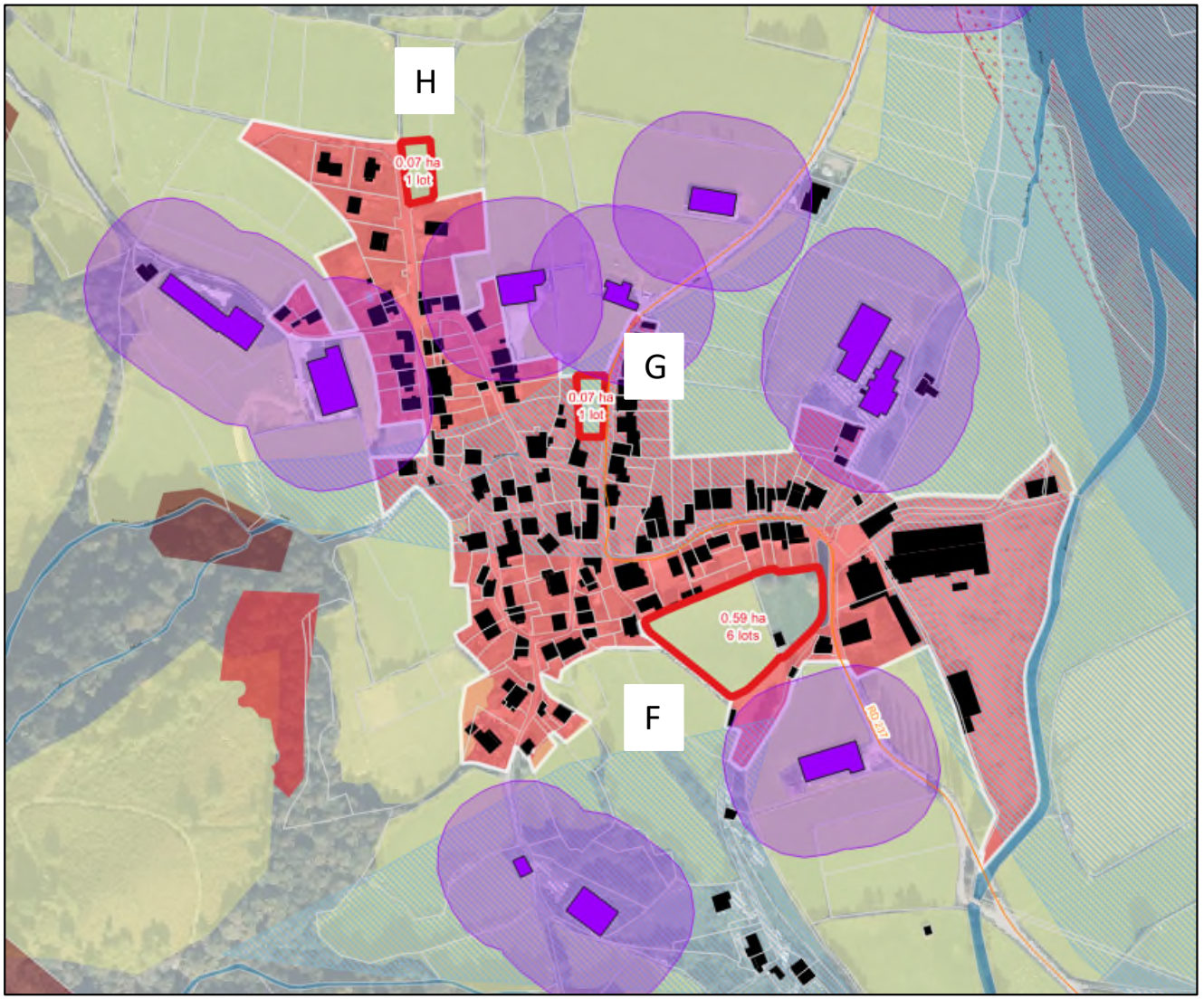


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Secteur hors enveloppe urbaine

Le Bourg d'Athas : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Secteur en faible pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH (urbanisation entre le secteur et la ZH) • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

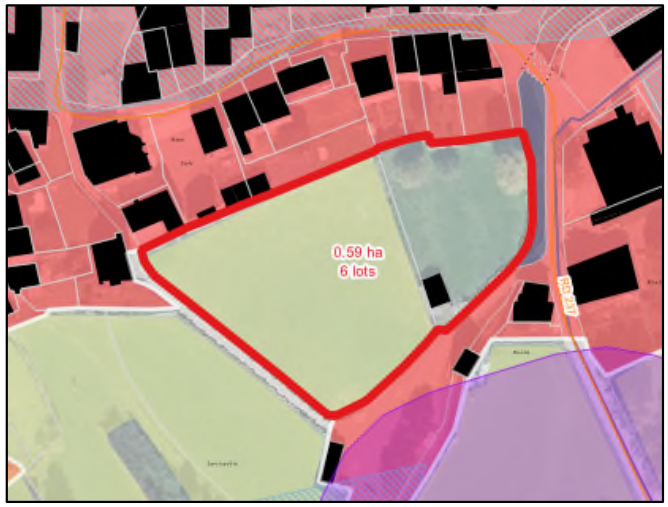
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg de d'Athas : secteur F

Extension sur 0,59 ha soit 6 lots





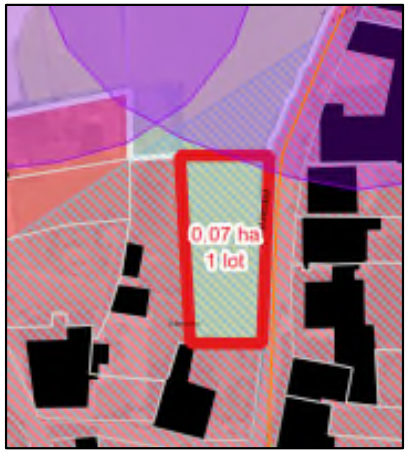
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur en partie déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension permettant le comblement d'espace entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le Bourg de d'Athas : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Secteur concerné par un site recensé dans la BASIAS : Dépôt d'ordures ménagères (activité terminée)	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg d'Athas: secteur G

Extension sur 0,07 ha soit 1 lot





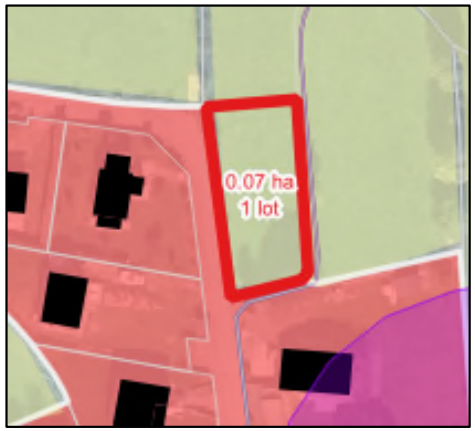
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur permettant le comblement d'espace dans le bourg	/

Le Bourg d'Athas: secteur G

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur dans le tissu urbain existant • Présence de murets en pierre	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum les murets en pierre
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur, en partie, en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur concerné par l'AZI : Crue centennale • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Limiter l'imperméabilisation des sols
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le Bourg de'Athas: secteur H

Extension sur 0,07 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le Bourg de'Athas: secteur H

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur, en partie, en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
12	1	11	10 logements / ha	1,1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

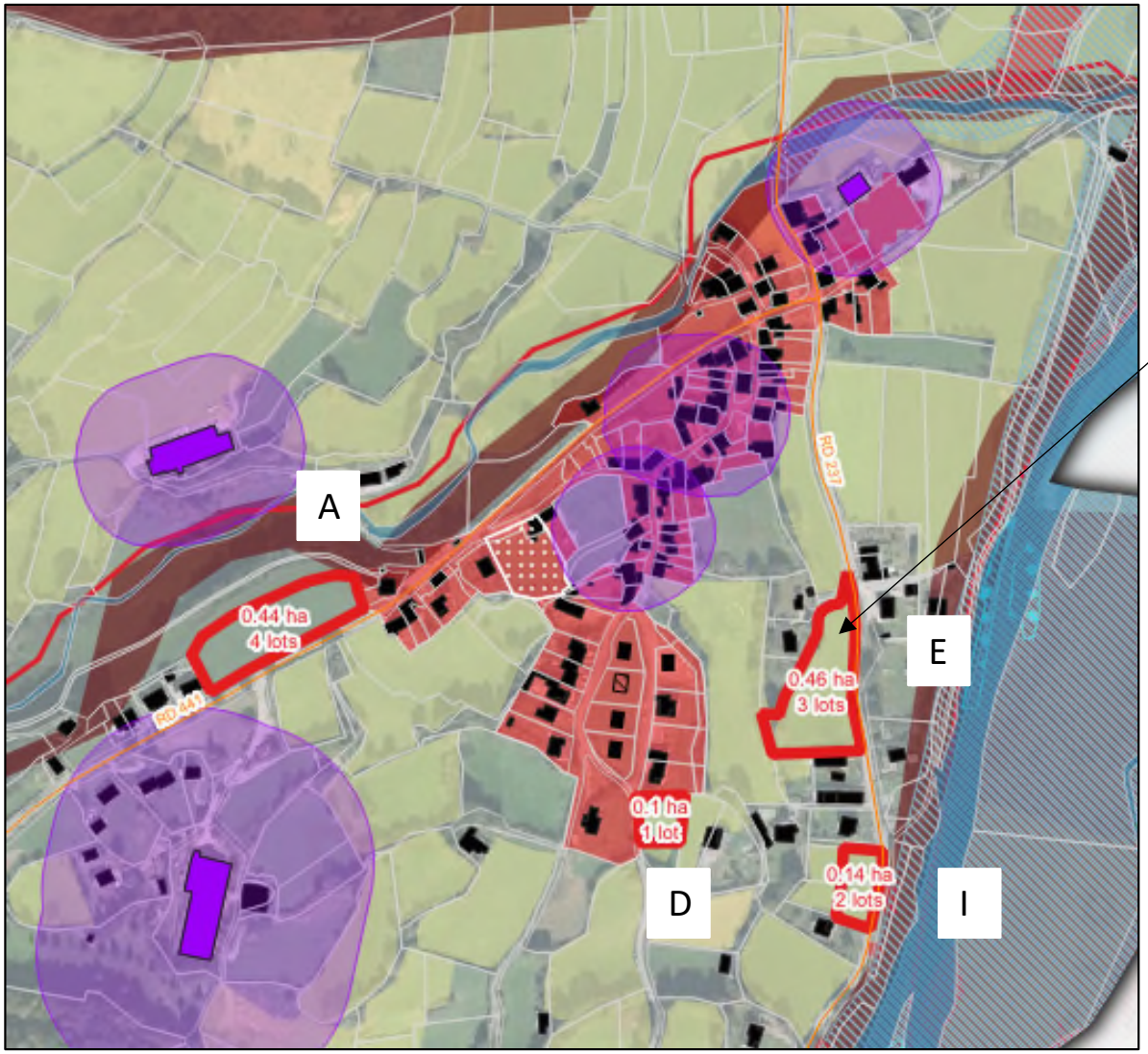
Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg de Lees : Secteur A	4 logts	0,44 ha
Le bourg de Lees : Secteur B	1 logt	0,07 ha
Le bourg de Lees : Secteur C	3 logts	0,33 ha
Le bourg de Lees : Secteur D	1 logt	0,1 ha
Le bourg d'Athas : Secteur E	3 logts	0,46 ha
Le bourg d'Athas : Secteur F	6 logts	0,59 ha
Le bourg d'Athas : Secteur G	1 logt	0,07 ha
Le bourg d'Athas : Secteur H	1 logt	0,07 ha
TOTAL	**20 logts**	**2,13 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

-Secteur E compatible si secteur C retenu -

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

Le Bourg d'Athas : secteurs étudiés



DP de 3 lots

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

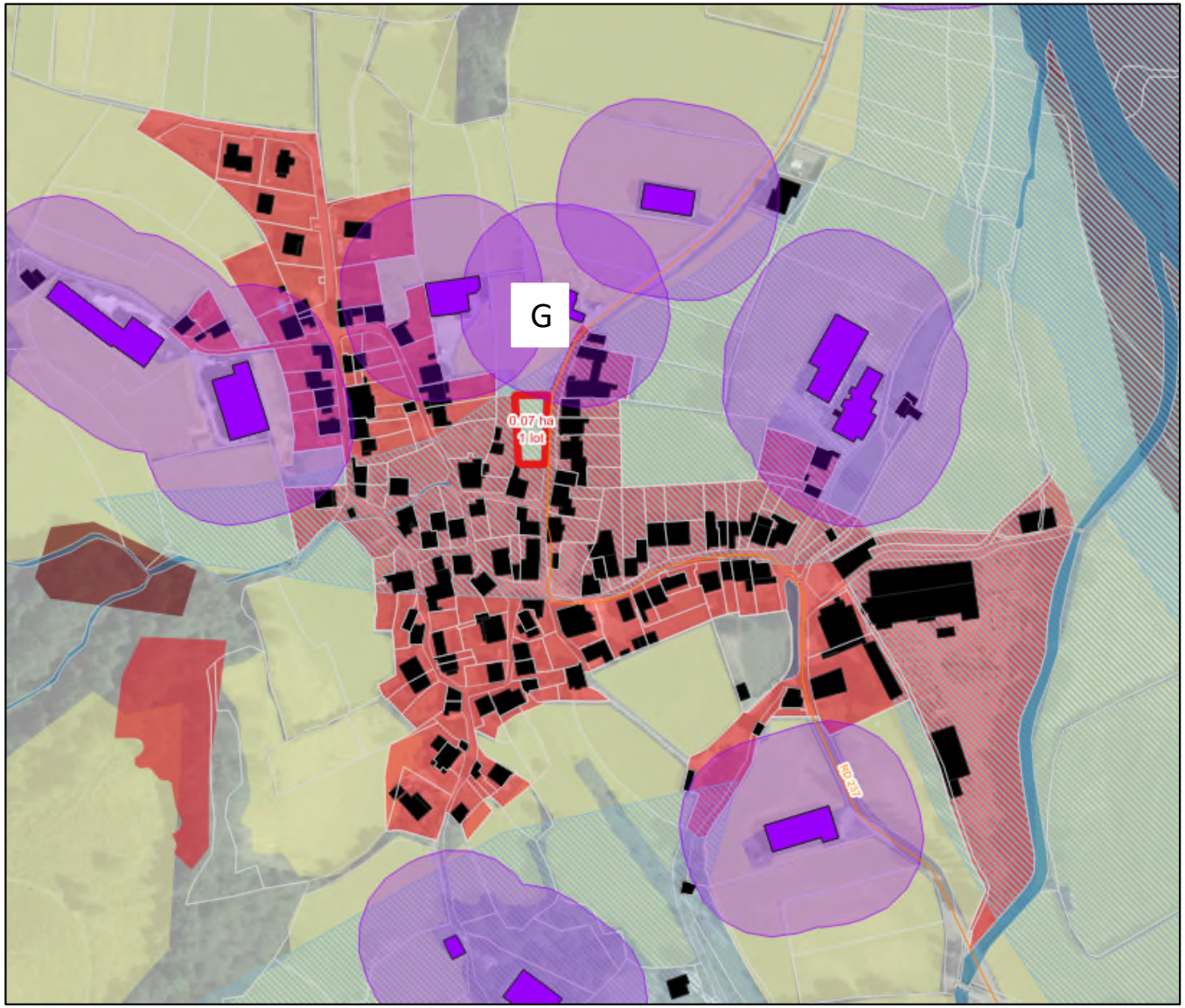
Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg de Lees : secteur étudié



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
12	1	11	10 logements / ha	1,1 ha

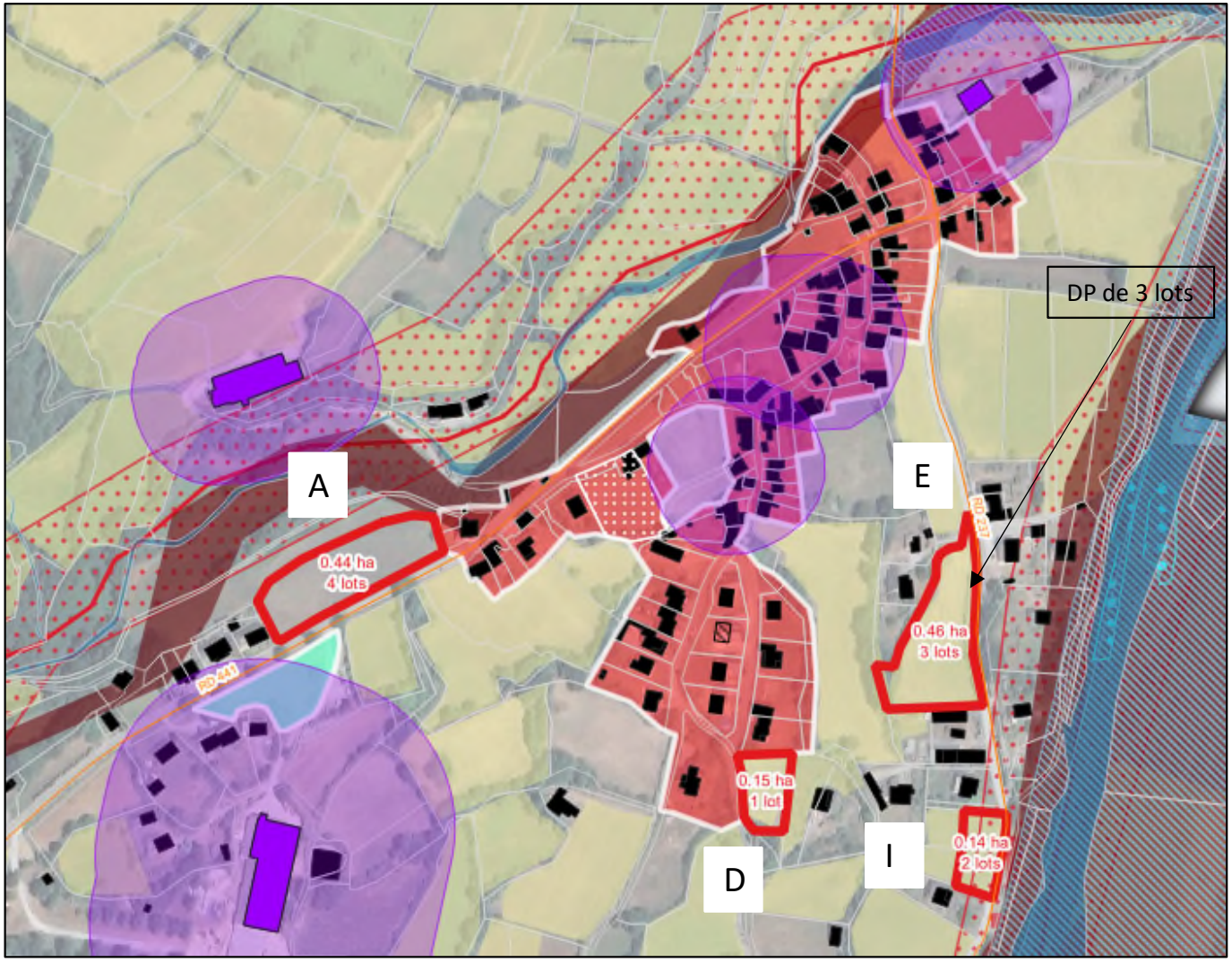
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg d'Athas : Secteur A	4 logts	0,44 ha
Le bourg d'Athas : Secteur D	1 logt	0,1 ha
Le bourg d'Athas : Secteur E	3 logts	0,46 ha
Le bourg de Lees : Secteur G	1 logt	0,07 ha
Le bourg d'Athas : Secteur I	2 logts	0,14 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,21 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible
-Secteur E compatible si secteur C retenu -

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 10/24

Le Bourg d'Athas : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

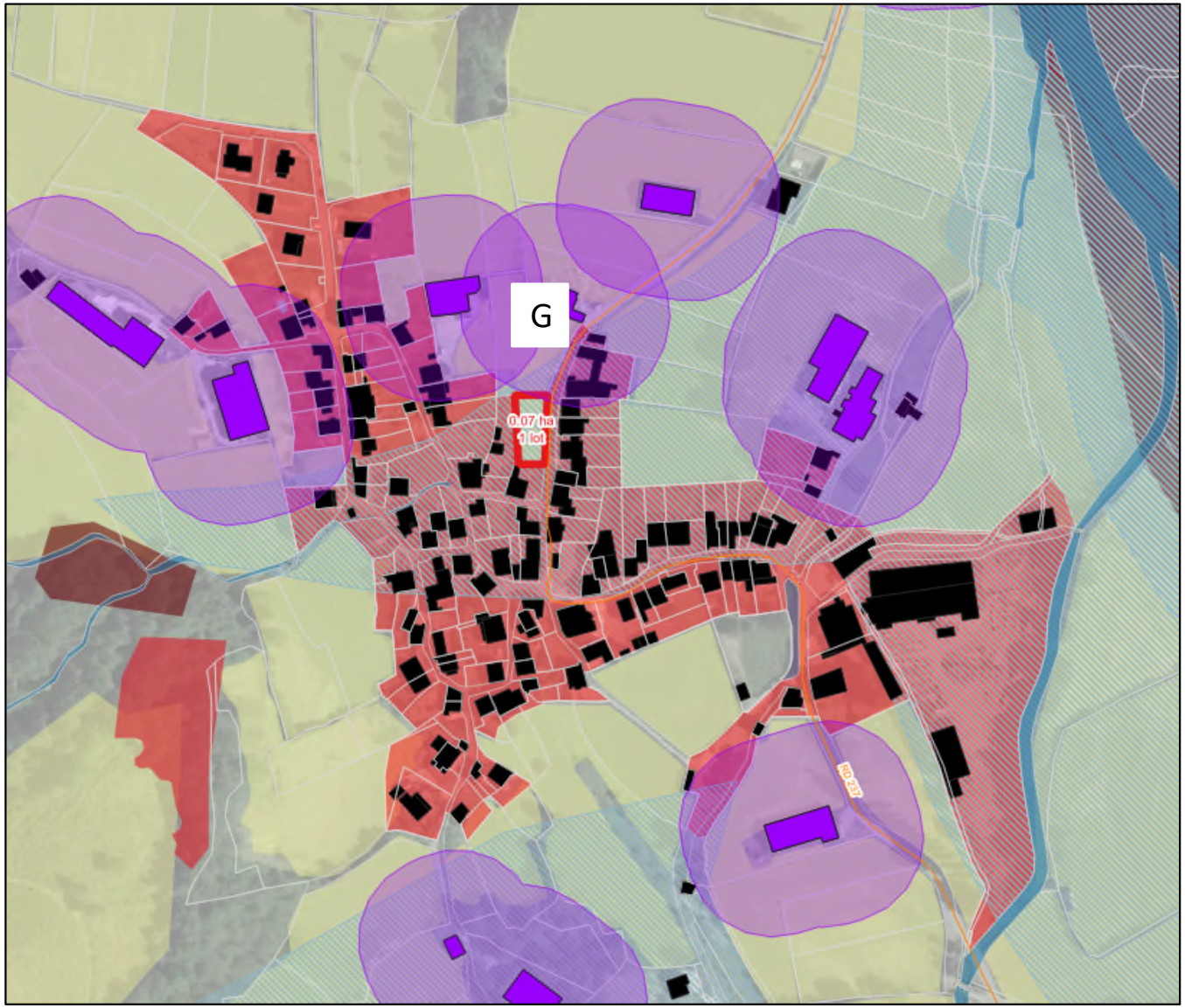
Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg de Lees : secteur étudié



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
12	1	11	10 logements / ha	1,1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg d'Athas : Secteur A	4 logts	0,44 ha
Le bourg d'Athas : Secteur D	1 logt	0,15 ha
Le bourg d'Athas : Secteur E	3 logts	0,46 ha
Le bourg de Lees : Secteur G	1 logt	0,07 ha
Le bourg d'Athas : Secteur I	2 logts	0,14 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,26 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible
-Secteur E compatible si secteur C retenu -

HAUTBÉARN
communauté de communes

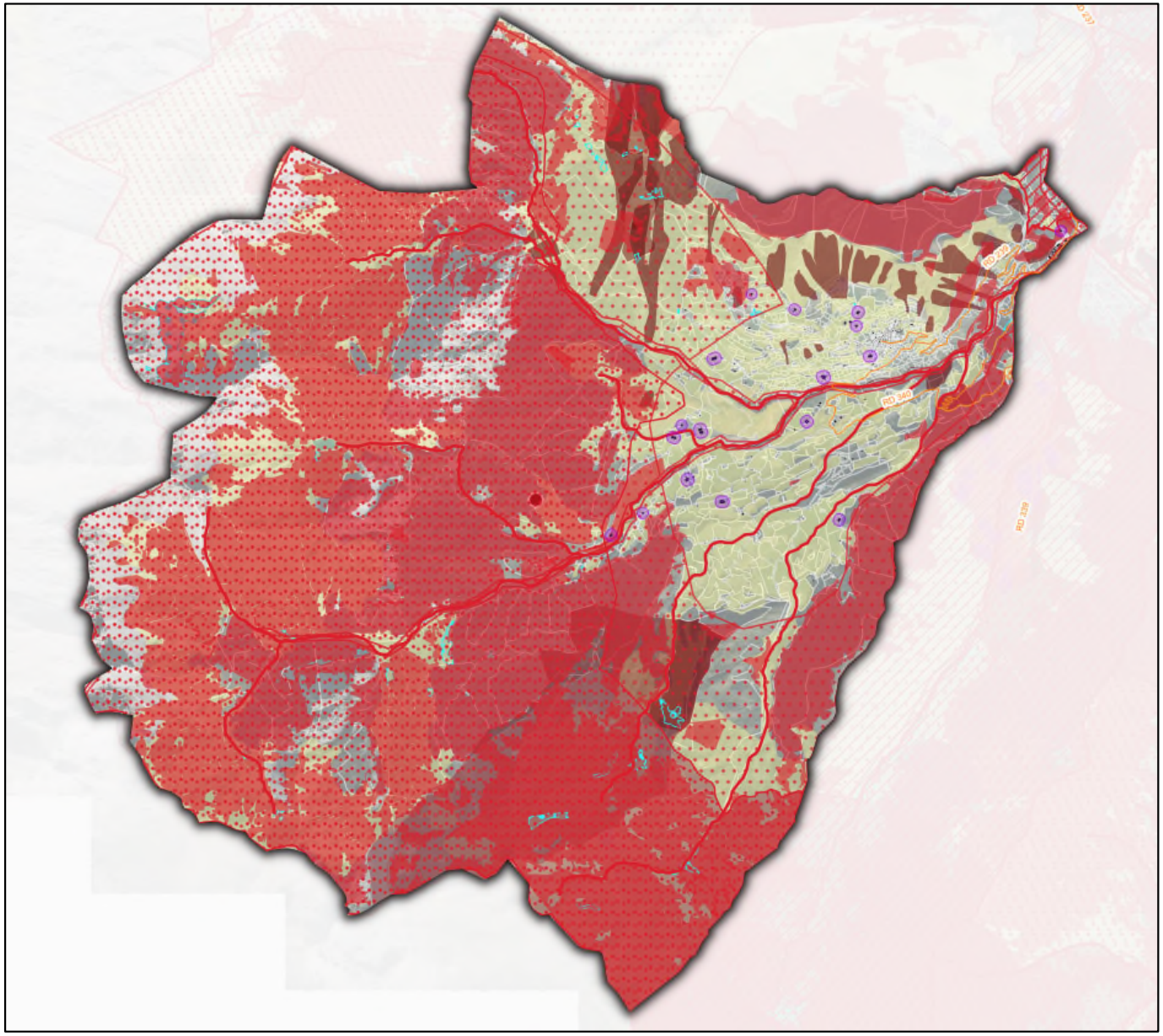
Fiche commune de Lescun

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

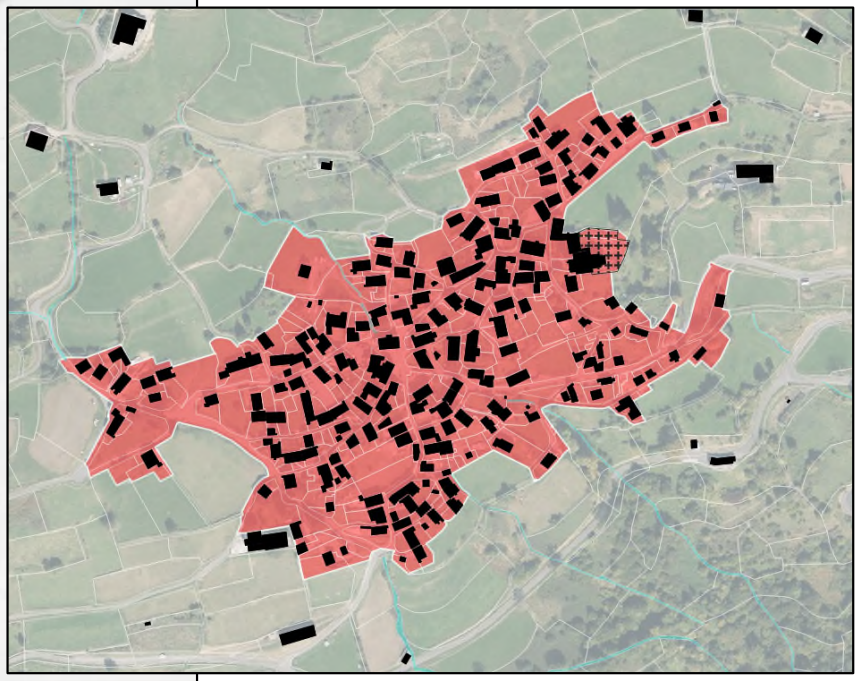
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

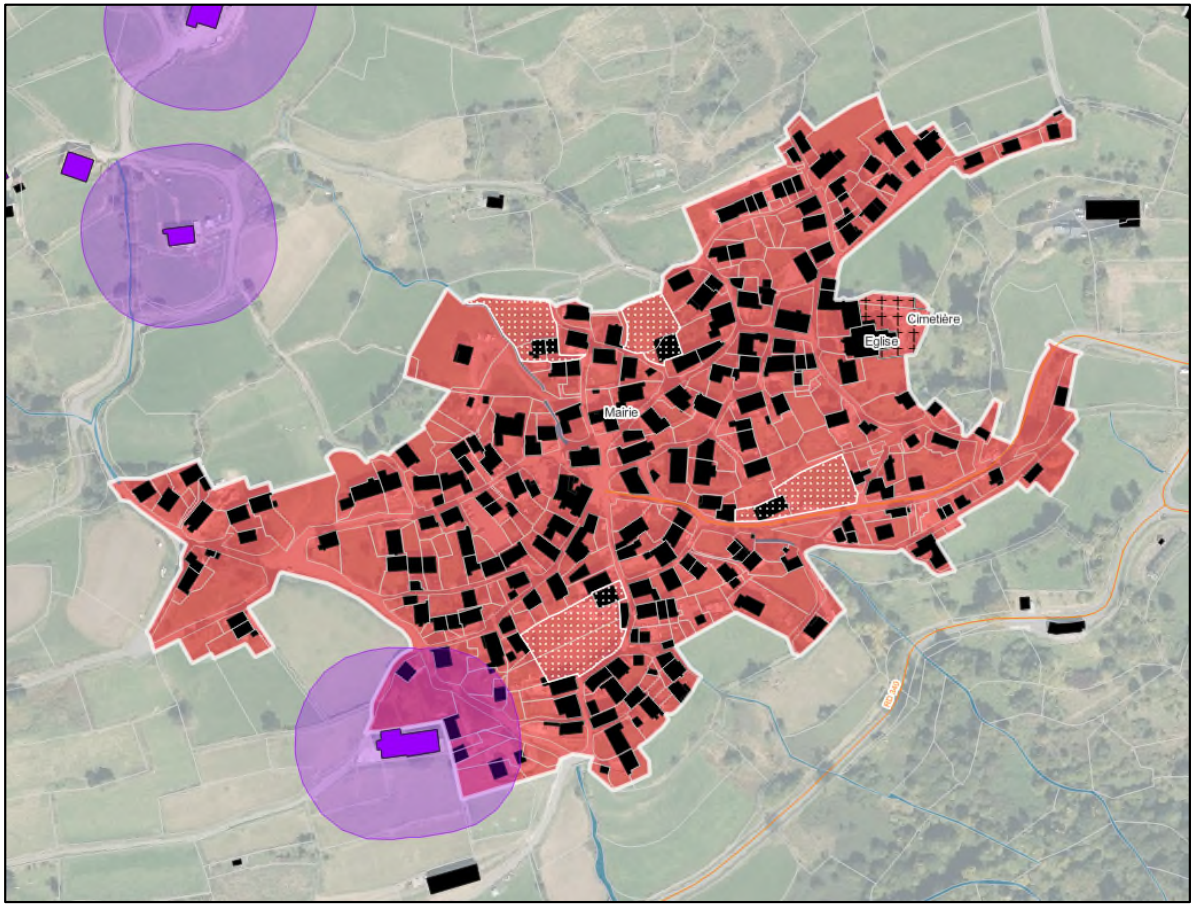
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

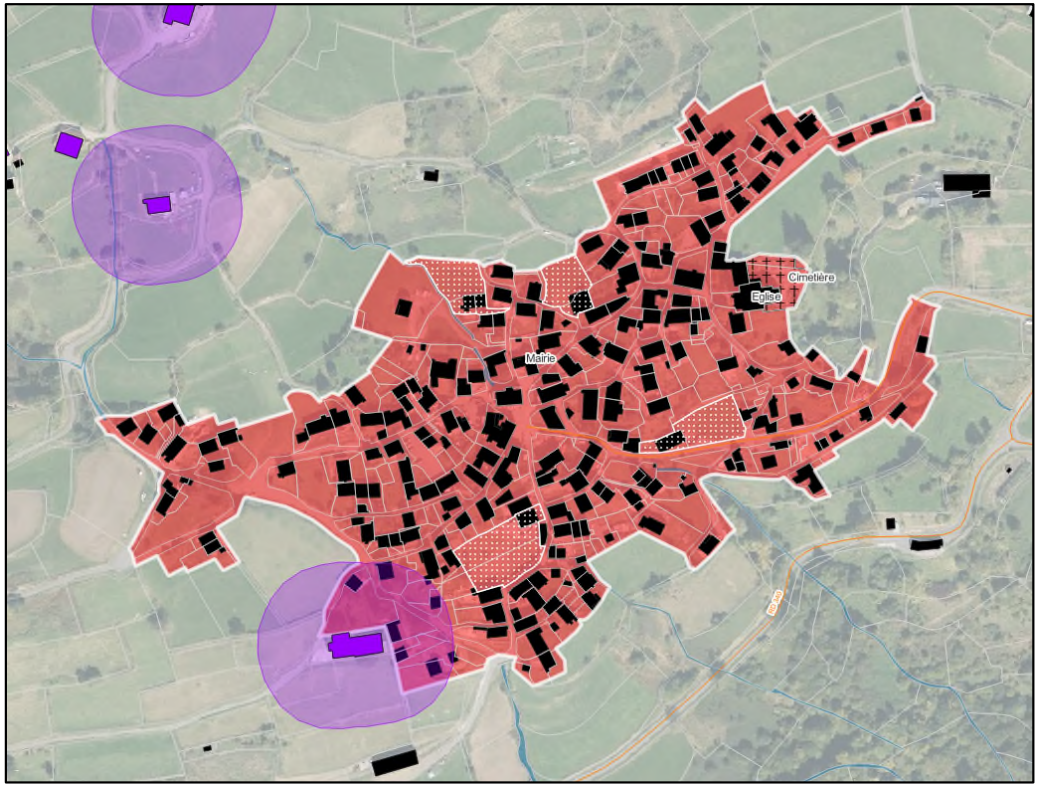
Activité

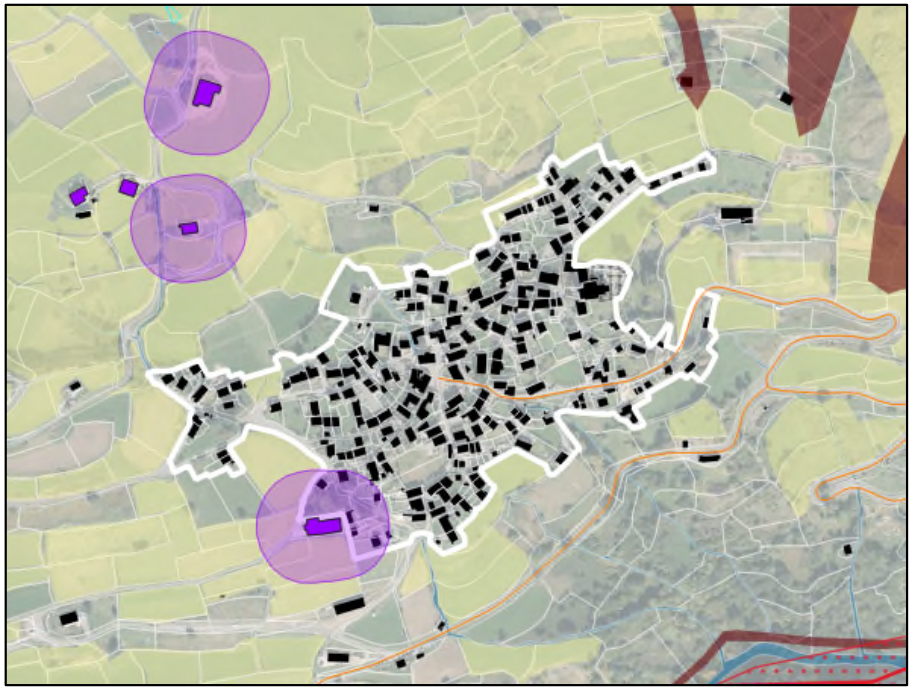
Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	4	/
Surface (ha)	/	/	/

Le Bourg





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	1 (4)	1	0	2
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	2	6	10 logements / ha	0,6 ha

Total superficie habitat
0,6 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

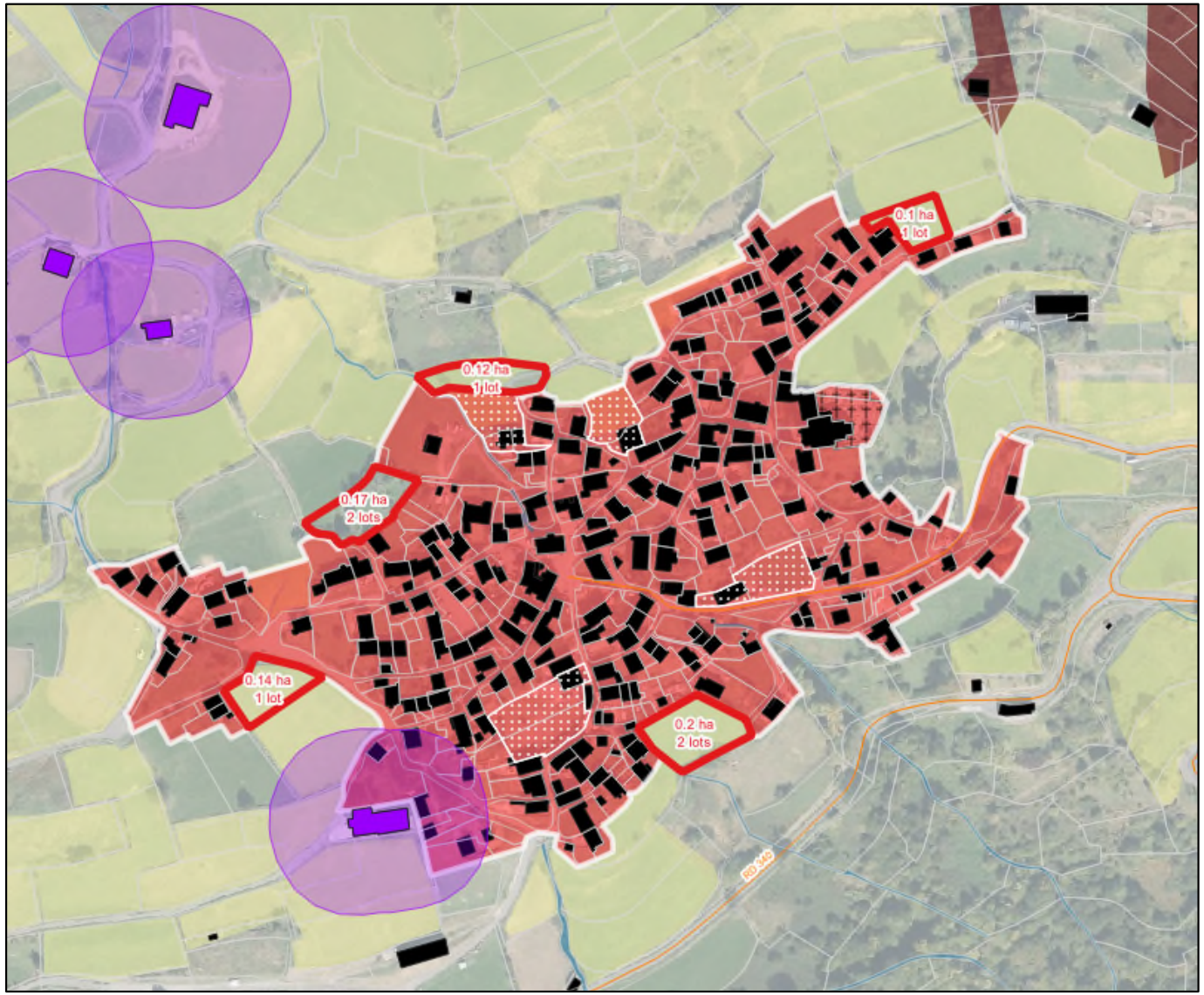
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Extension sur 0,09 ha soit 1 lot





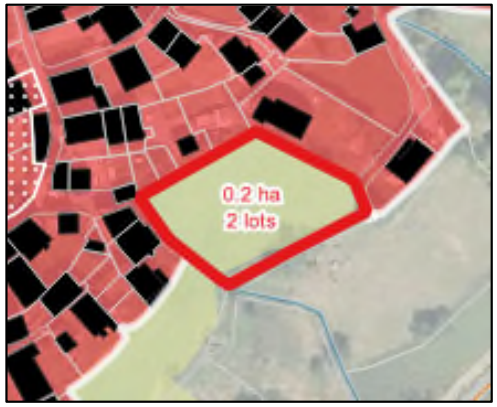
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur B

Extension sur 0,2 ha soit 2 lots





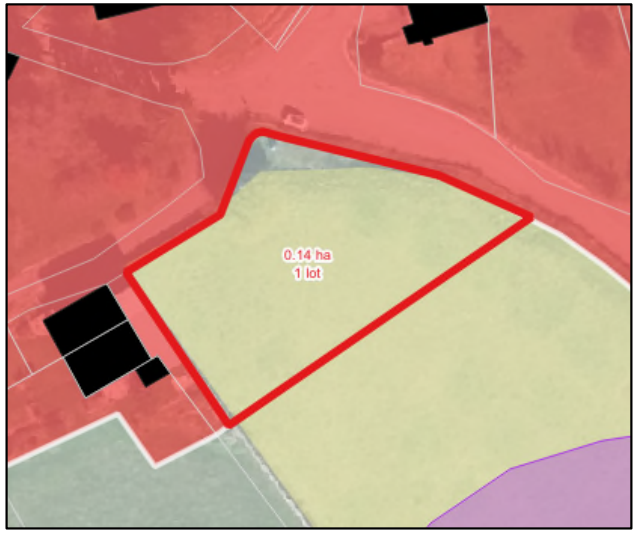
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur C

Extension sur 0,14 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur D

Extension sur 0,2 ha soit 2 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Accès à vérifier	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur E

Extension sur 0,12 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur ?

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Apse • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

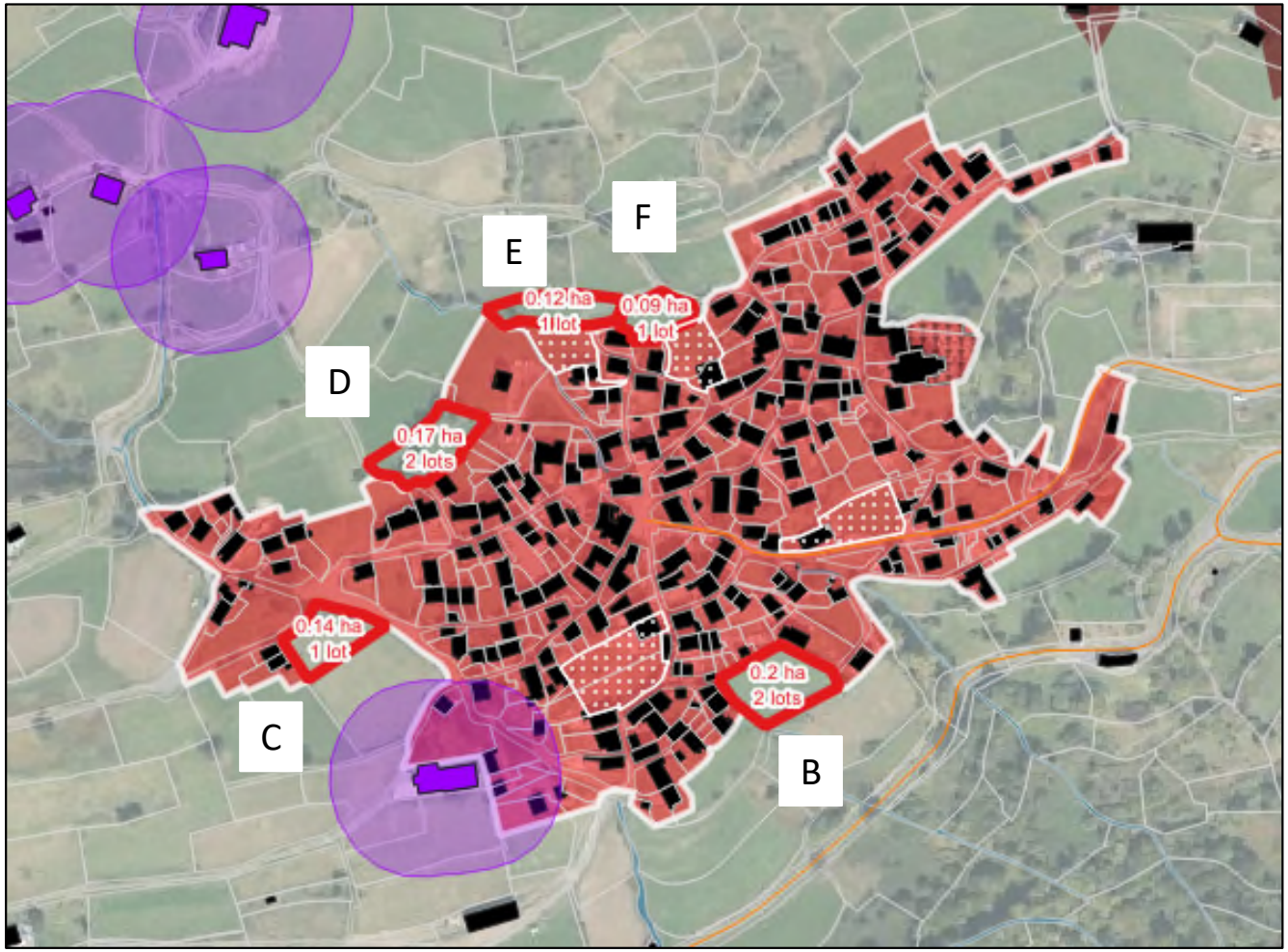
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	1 logt	0,1 ha
Le bourg : Secteur B	2 logts	0,2 ha
Le bourg : Secteur C	1 logt	0,14 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,17 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,12 ha
TOTAL	**7 logts**	**0,73 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur B	2 logts	0,2 ha
Le bourg : Secteur C	1 logt	0,14 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,17 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,12 ha
Le bourg : Secteur F	1 logt	0,09 ha
TOTAL	**7 logts**	**0,72 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

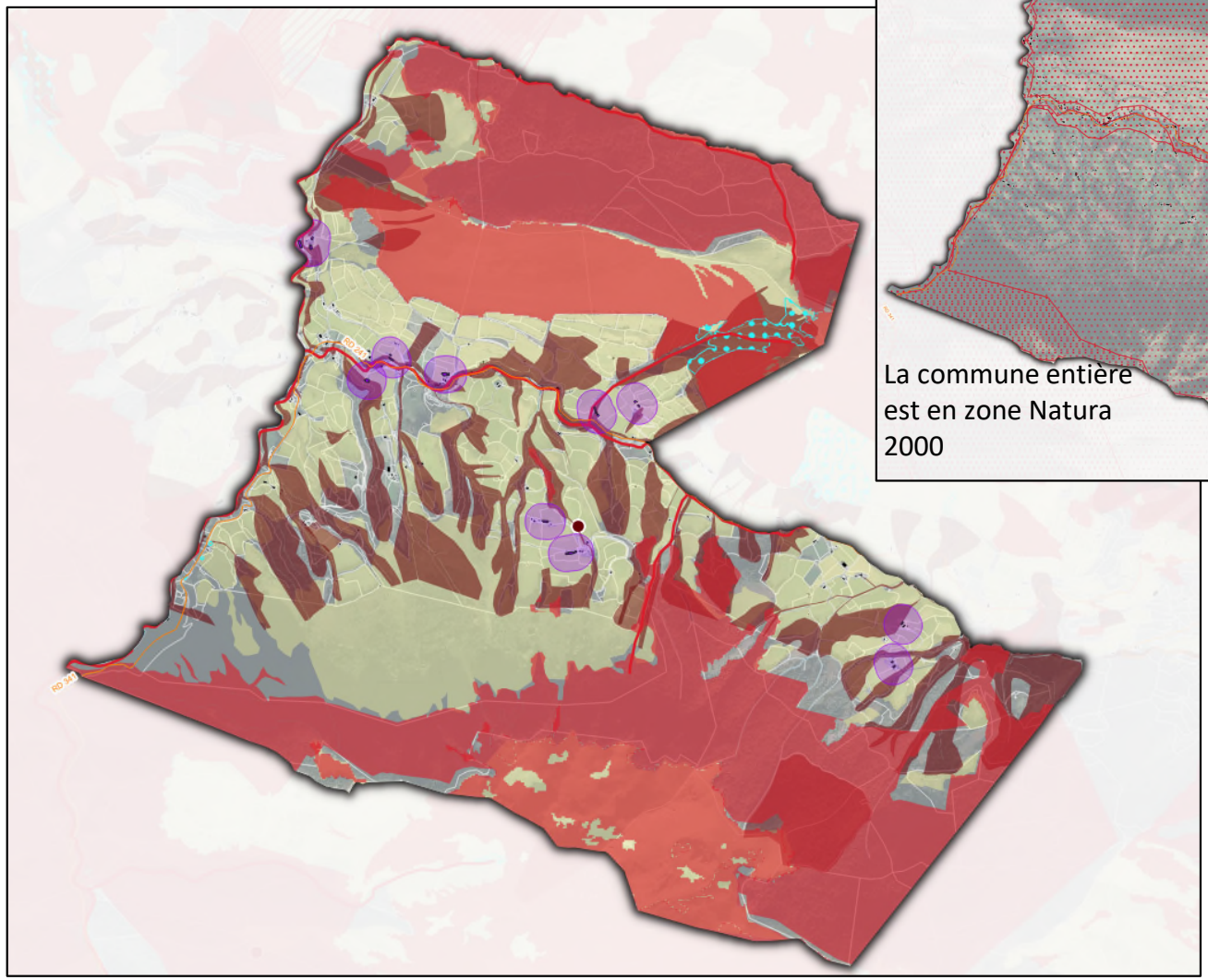
Fiche commune de Lourdios-Ichère

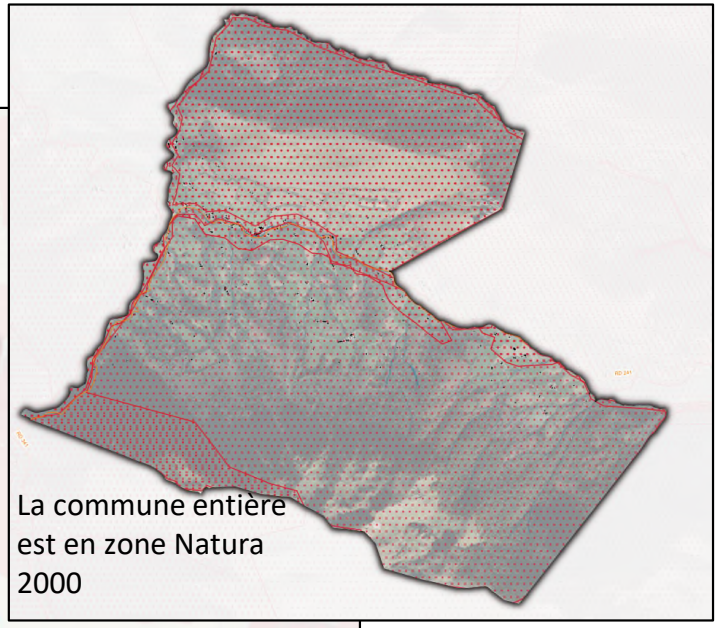
ARTELIA

Permanences communales Juillet /Août 2024

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles





La commune entière est en zone Natura 2000

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

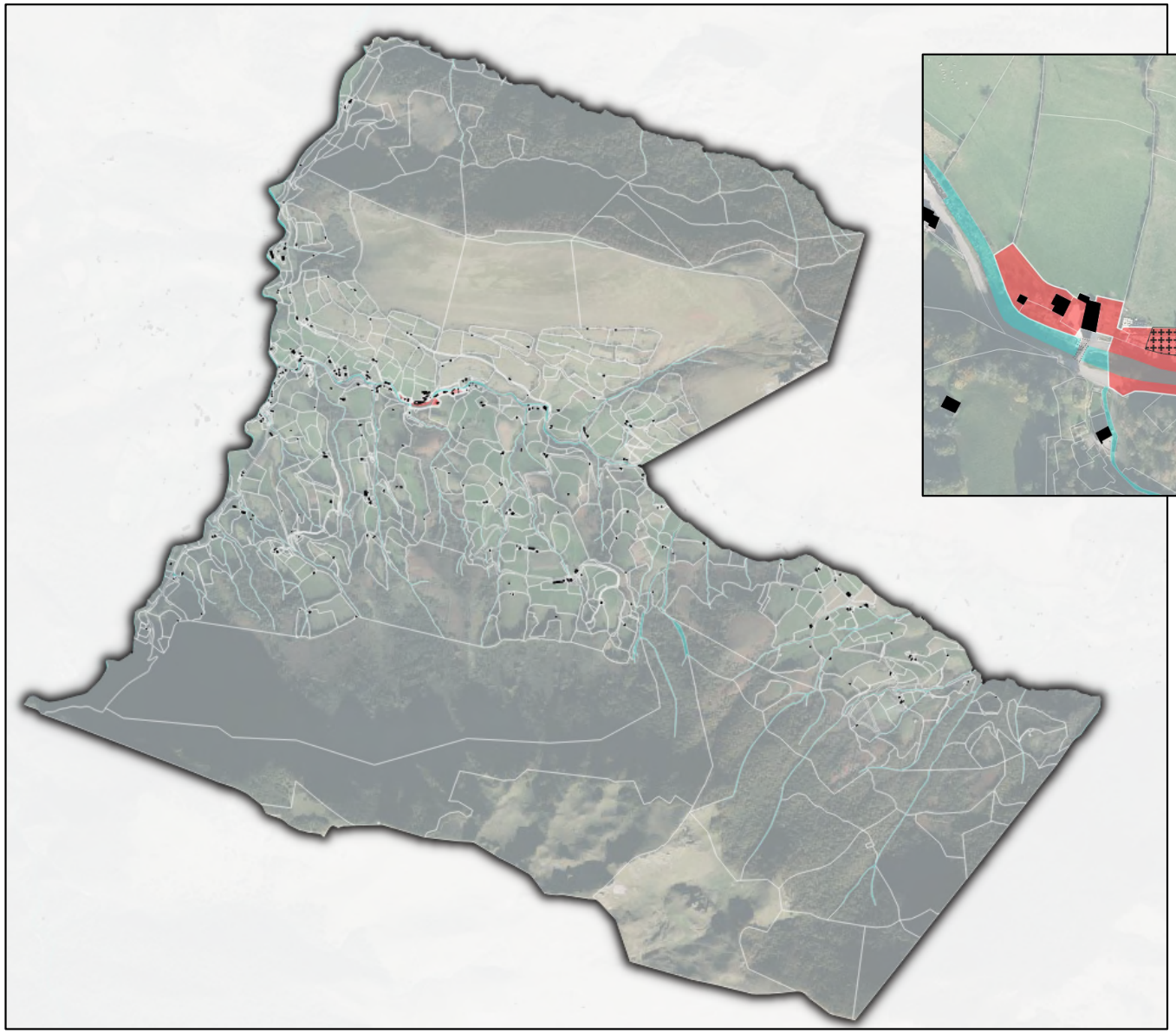
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

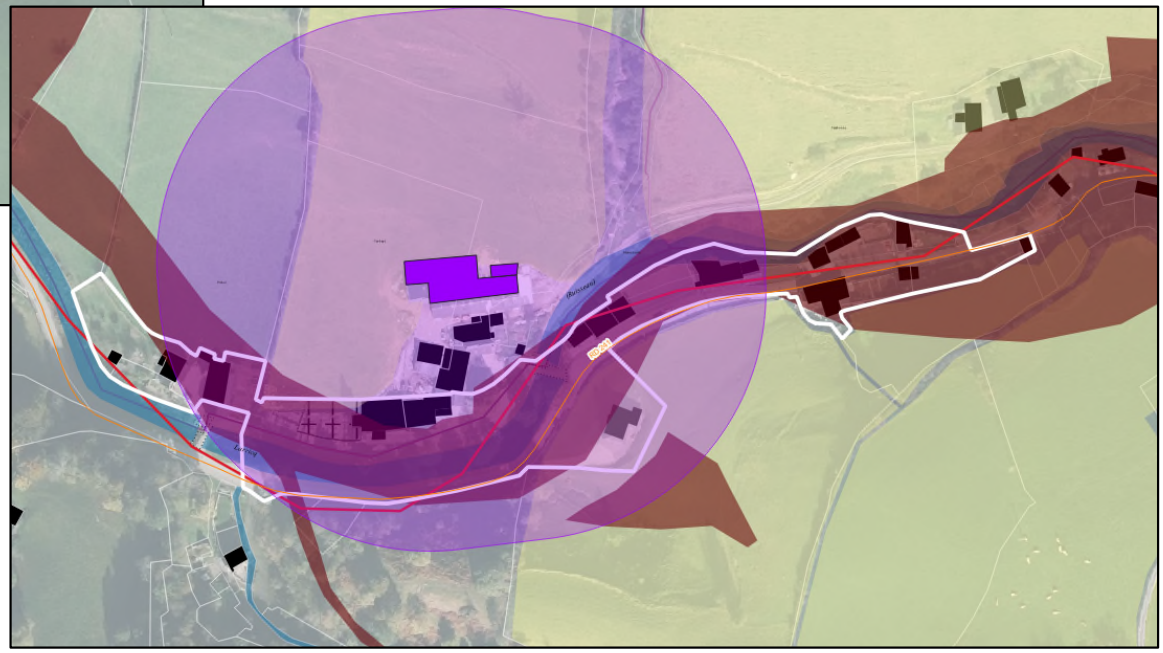
Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Le Bourg





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	0	0	/	0
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
5	0	5	10 logements / ha	0,5 ha

Total superficie habitat
0,5 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

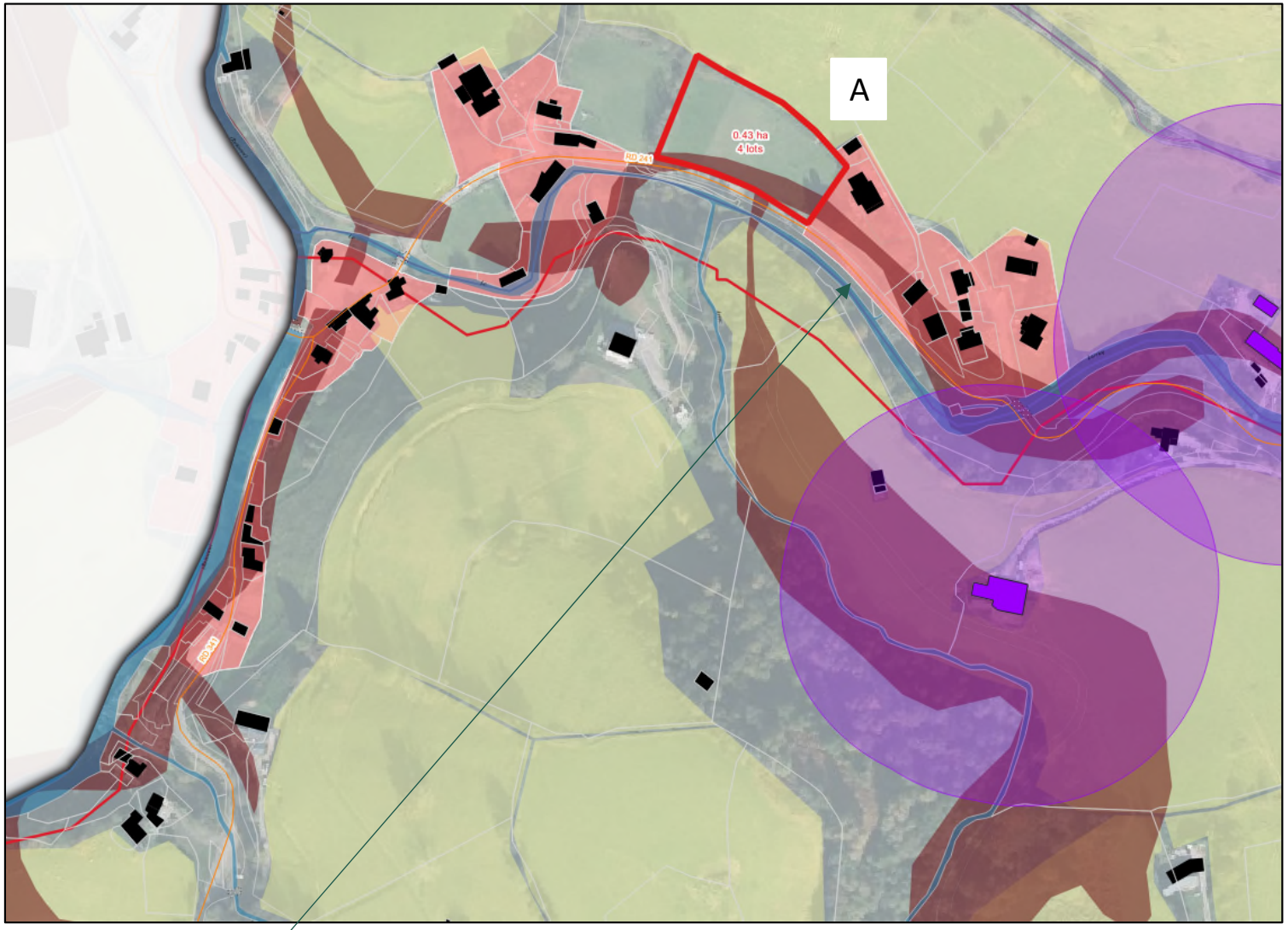
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Lieu-dit Rache: secteur étudié



Au vu de la configuration de la commune, les hmx 5-10 constructions ont été affichés

Juillet/Août 2024

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Lieu-dit Rache: secteur A

Extension sur 0,43 ha soit 4 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	/	Talus
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Extension du bourg vers l'Est permettant d'intégrer une construction récente	Développement linéaire

Lieu-dit Rache: secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur en extension +Secteur en entrée de ville • Secteur situé à proximité d'une route	**Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales**
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur concerné par une N2000 (ZPS) : Eth Thuron des Aureys • Limite Nord du secteur concernée par une N2000 (ZSC) Massif du Layens • Secteur concerné par une N2000 (ZSC) : Le Gave d'Aspe et le Lourdios (cours d'eau) • Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Aspe • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Limite Sud du secteur localisée en zone d'aléa fort (hors zone règlementée du PPRN) • Limite Sud du secteur concernée par l'AZI : Crue centennale • Secteur localisé en zone d'aléa moyen RGA	Prendre en compte le règlement du PPRN Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
5	0	5	10 logements / ha	0,5 ha

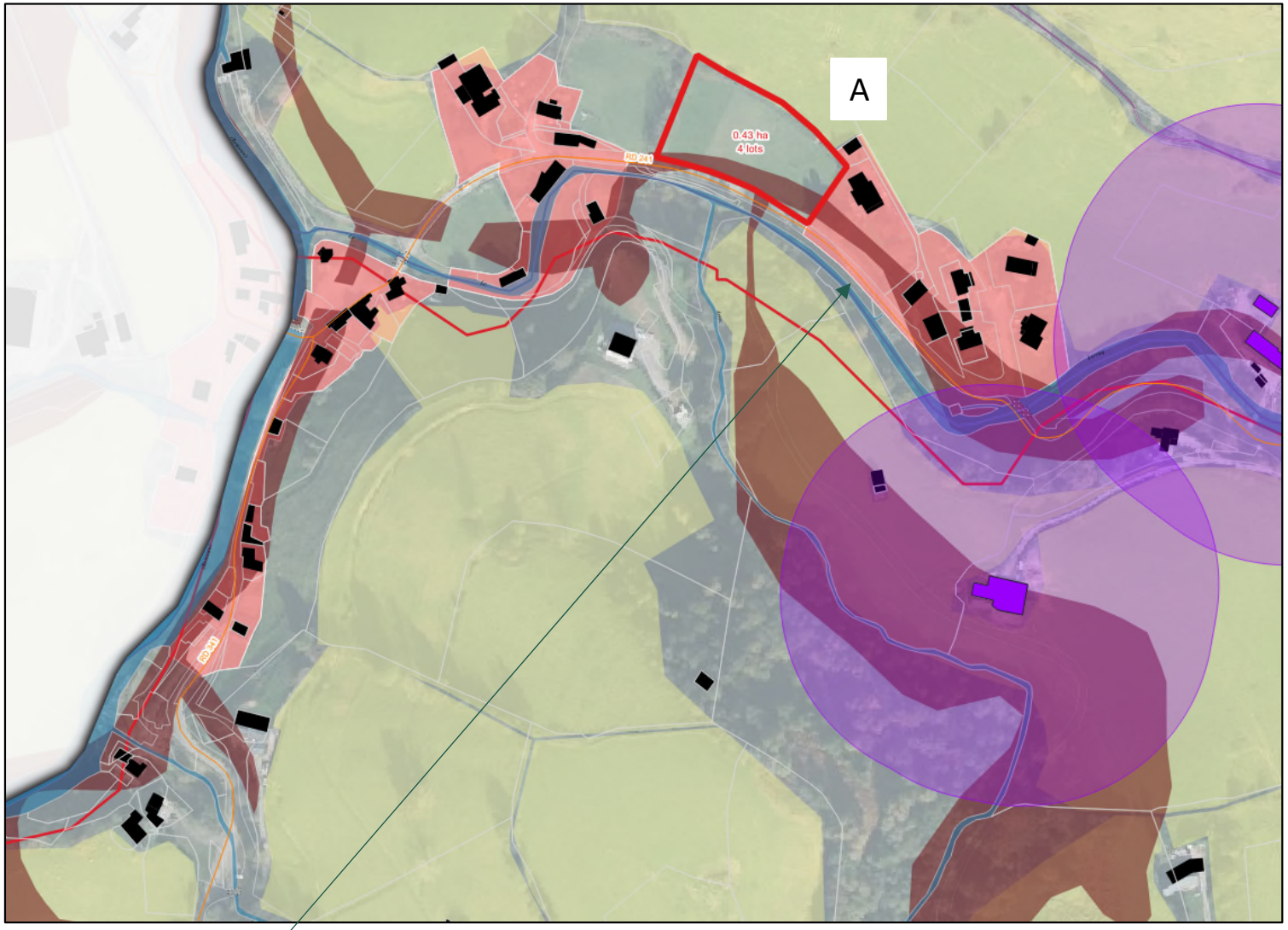
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Lieu-dit Rache : secteur A	4 logts	0,43 ha
TOTAL	**4 logts**	**0,43 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

Lieu-dit Rache: secteur étudié



Au vu de la configuration de la commune, les hmx 5-10 constructions ont été affichés

Juillet/Août 2024

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
5	0	5	10 logements / ha	0,5 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Lieu-dit Rache : secteur A	4 logts	0,43 ha
TOTAL	**4 logts**	**0,43 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

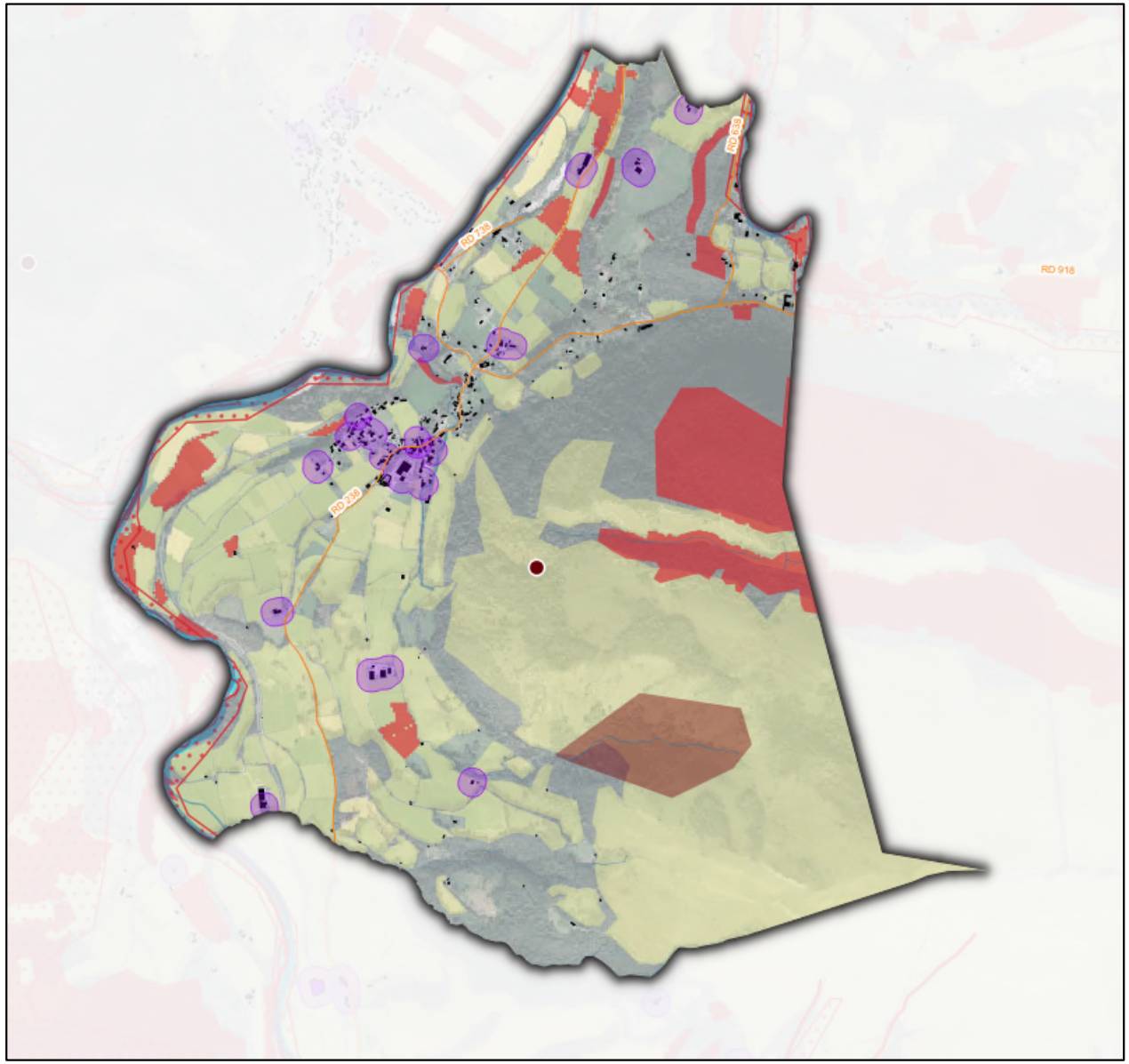
Fiche commune de Lurbe-Saint-Christau

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

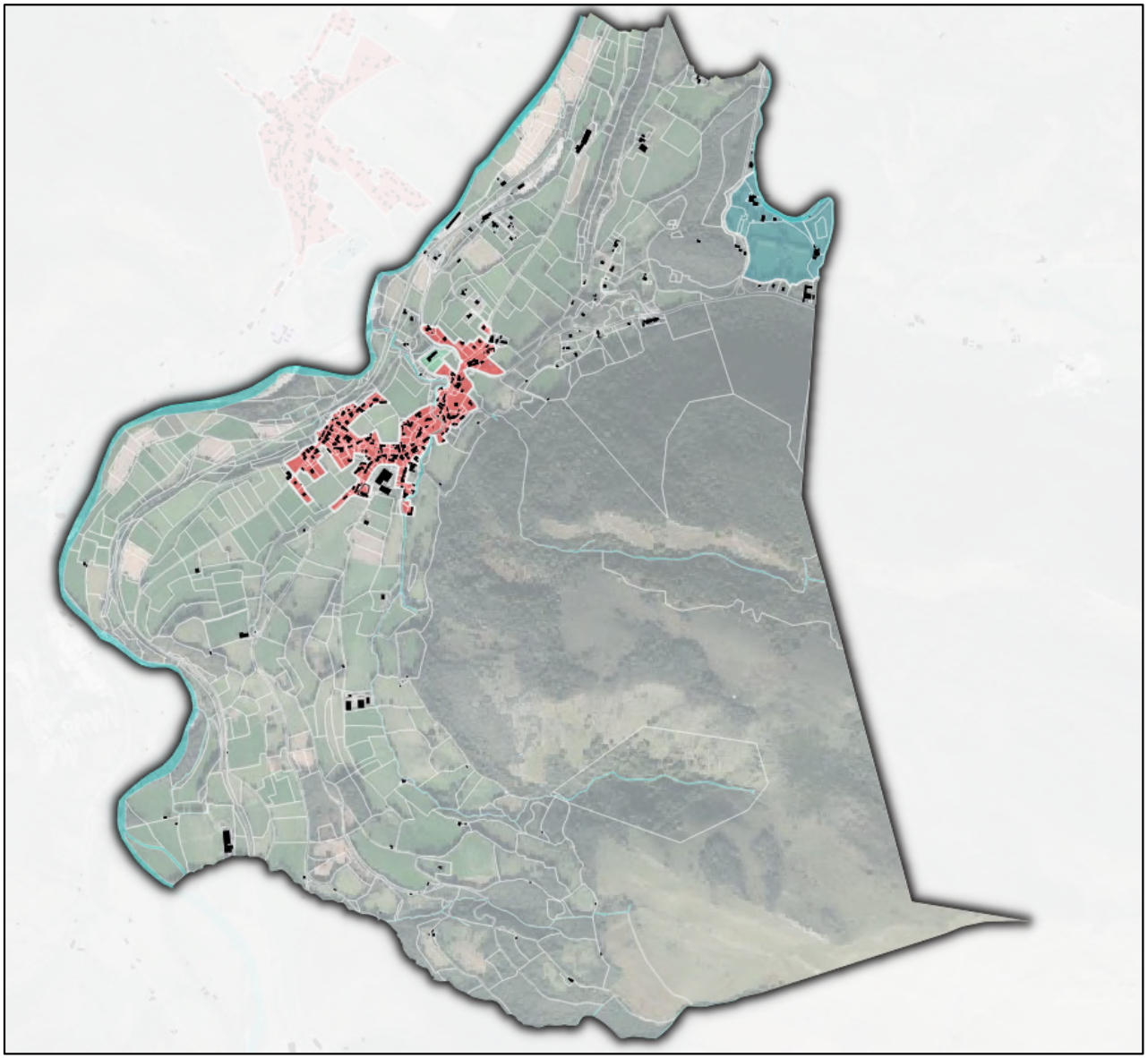
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

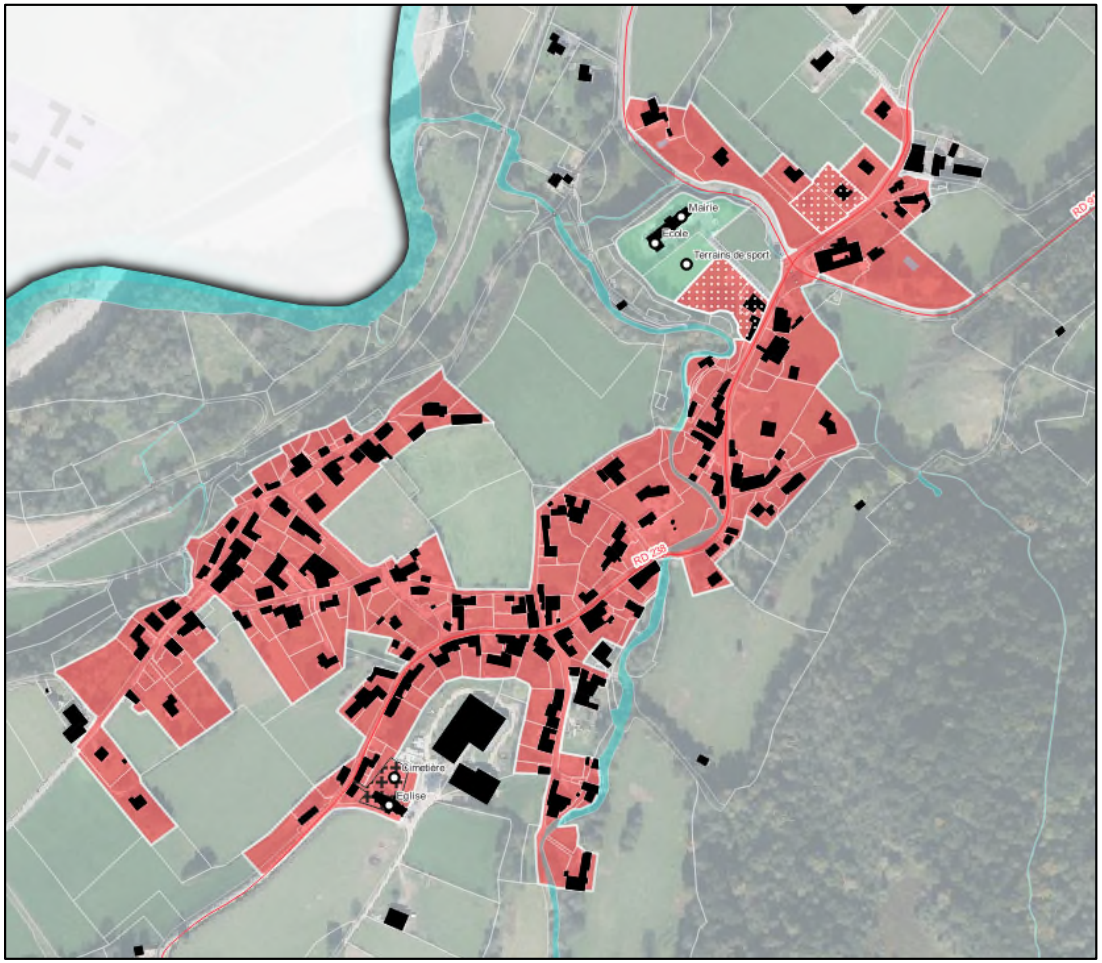
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine



Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	2	/
Surface (ha)	/	/	/

Le Bourg





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	0 (2)	1	/	1
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

Total superficie habitat
0,7 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

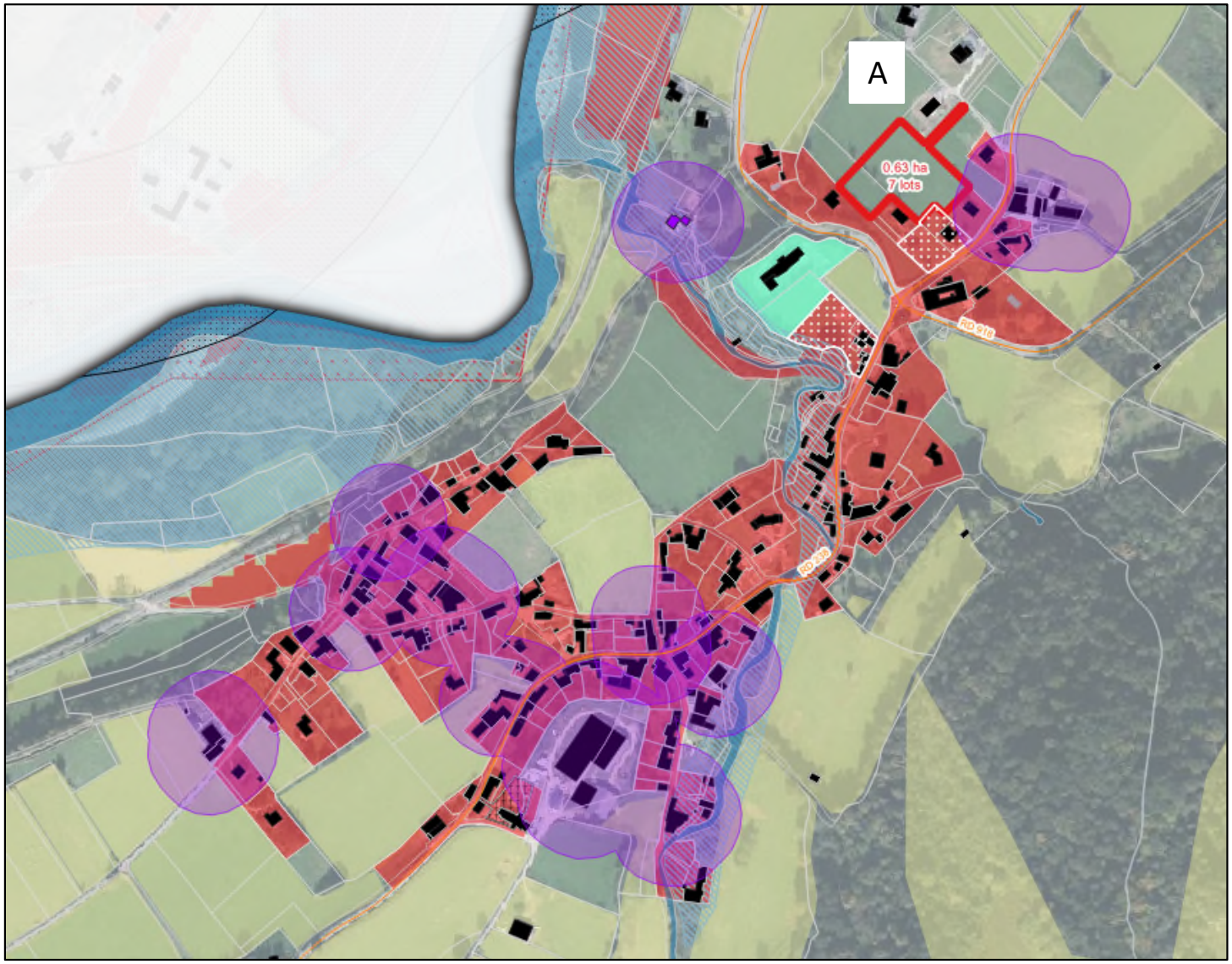
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le bourg : secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le bourg: secteur A

Extension sur 0,76 ha soit 8 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension	/

Le bourg: secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension • Présence de haies	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver les haies
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Aspe	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

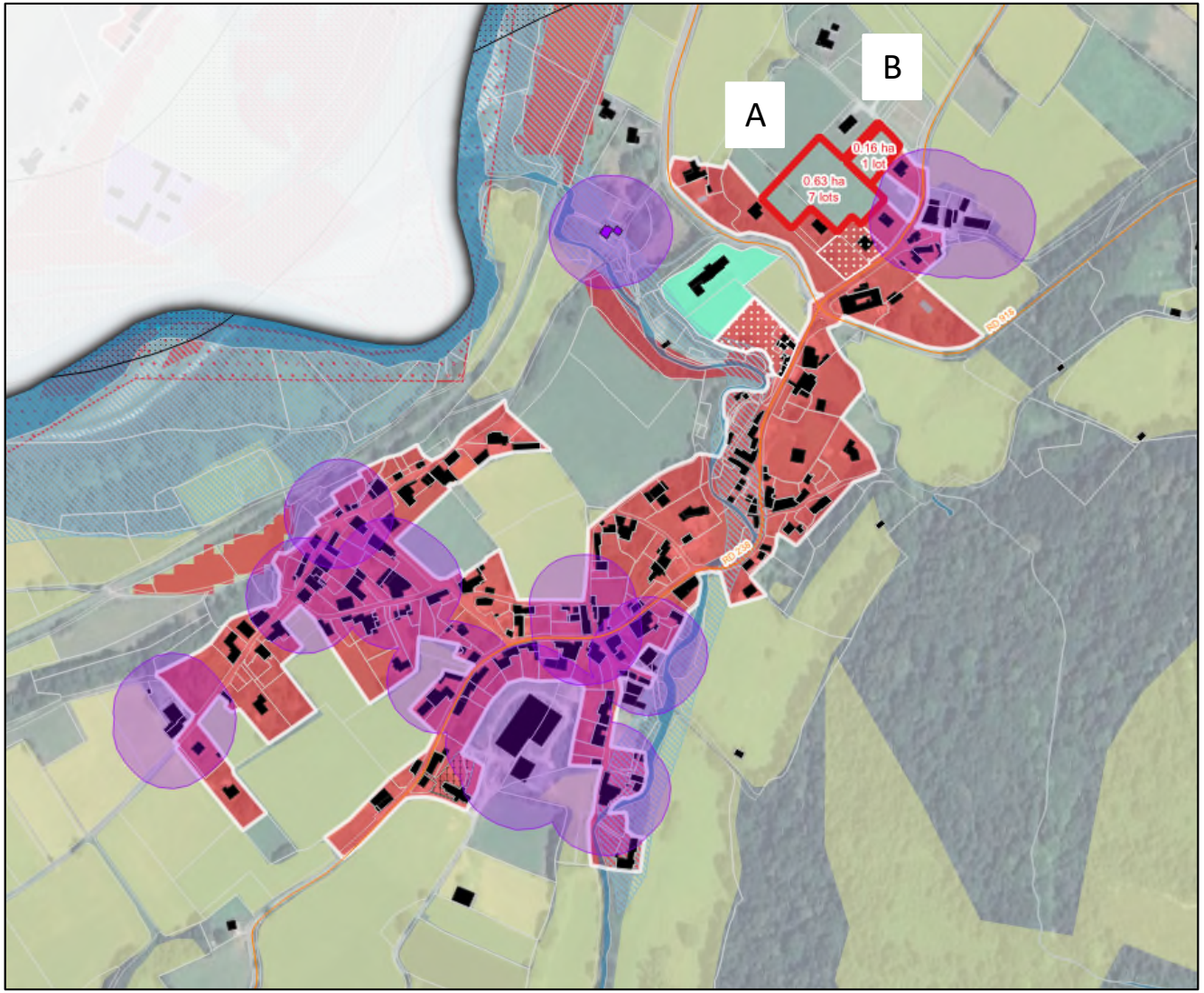
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	7 logts	0,63 ha
TOTAL	**7 logts**	**0,63 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 10/24

Le bourg : secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	7 logts	0,63 ha
Le bourg : Secteur B	1 logt	0,16 ha
TOTAL	**8 logts**	**0,79 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune de Moumour

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

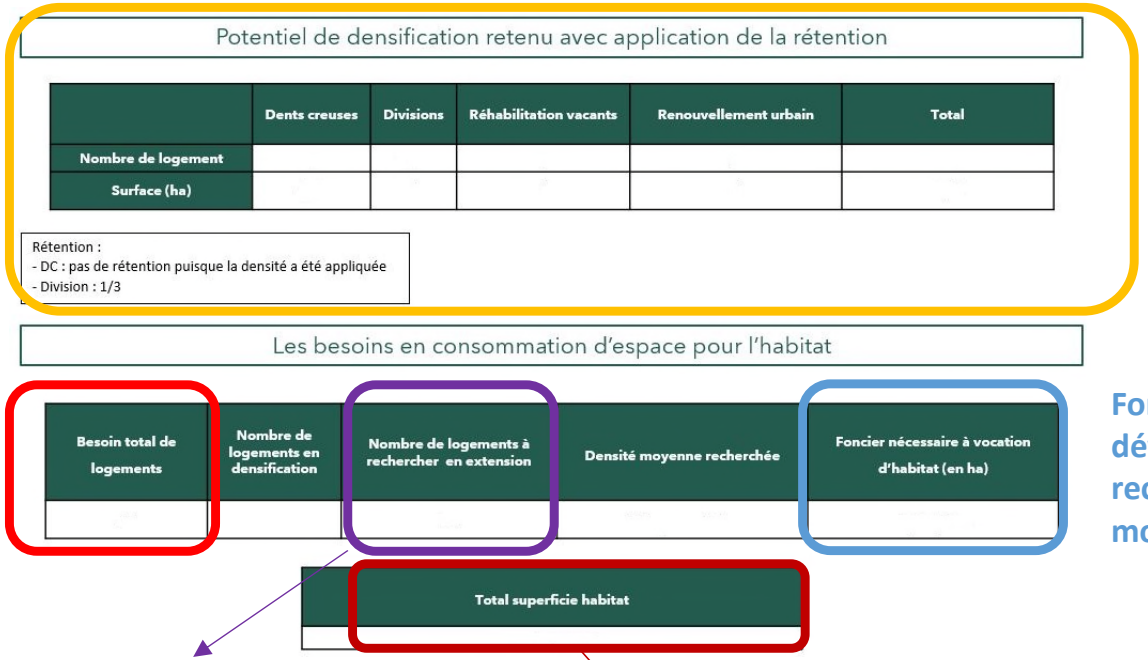
- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

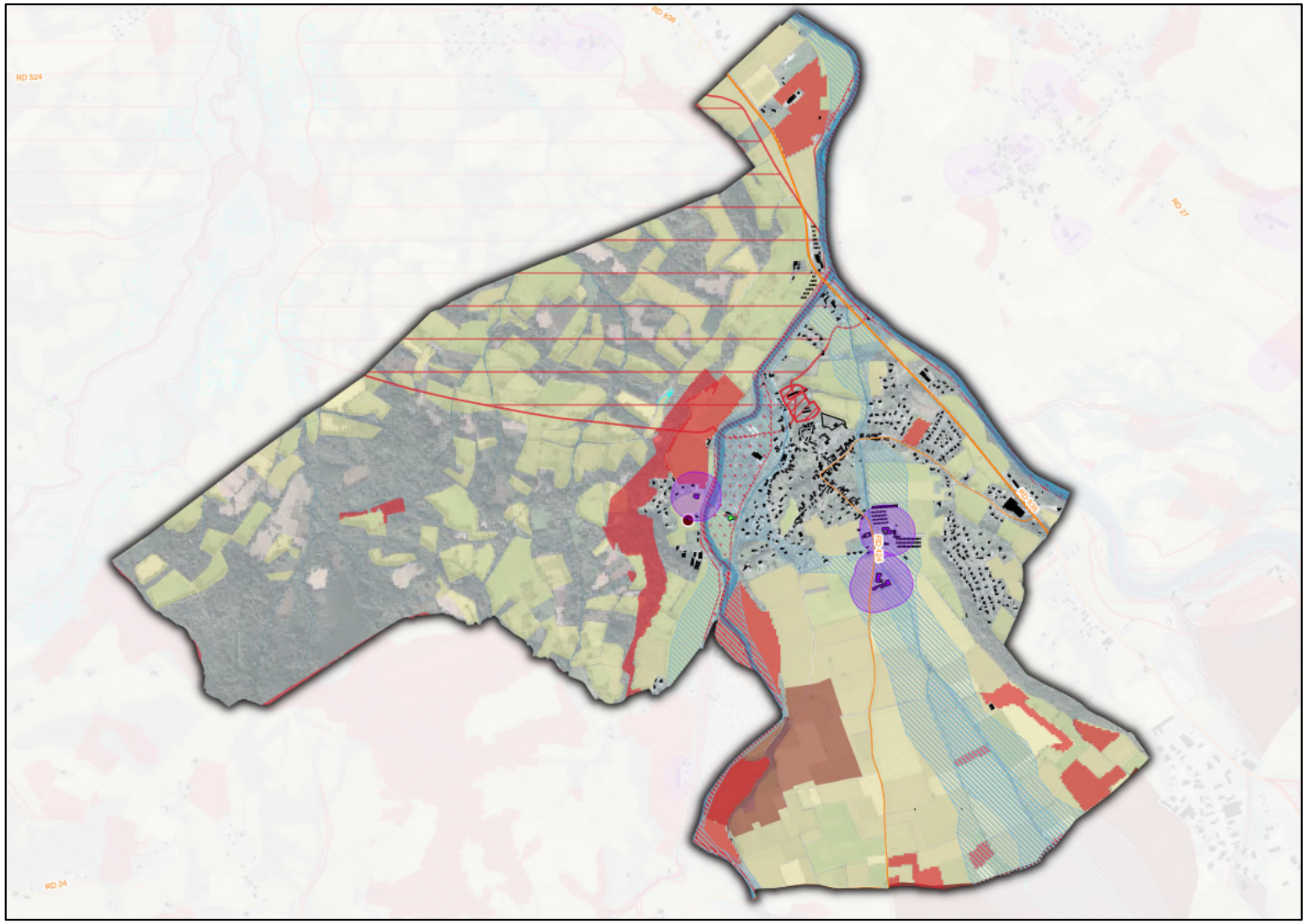
Foncier des secteurs de développement à rechercher

Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

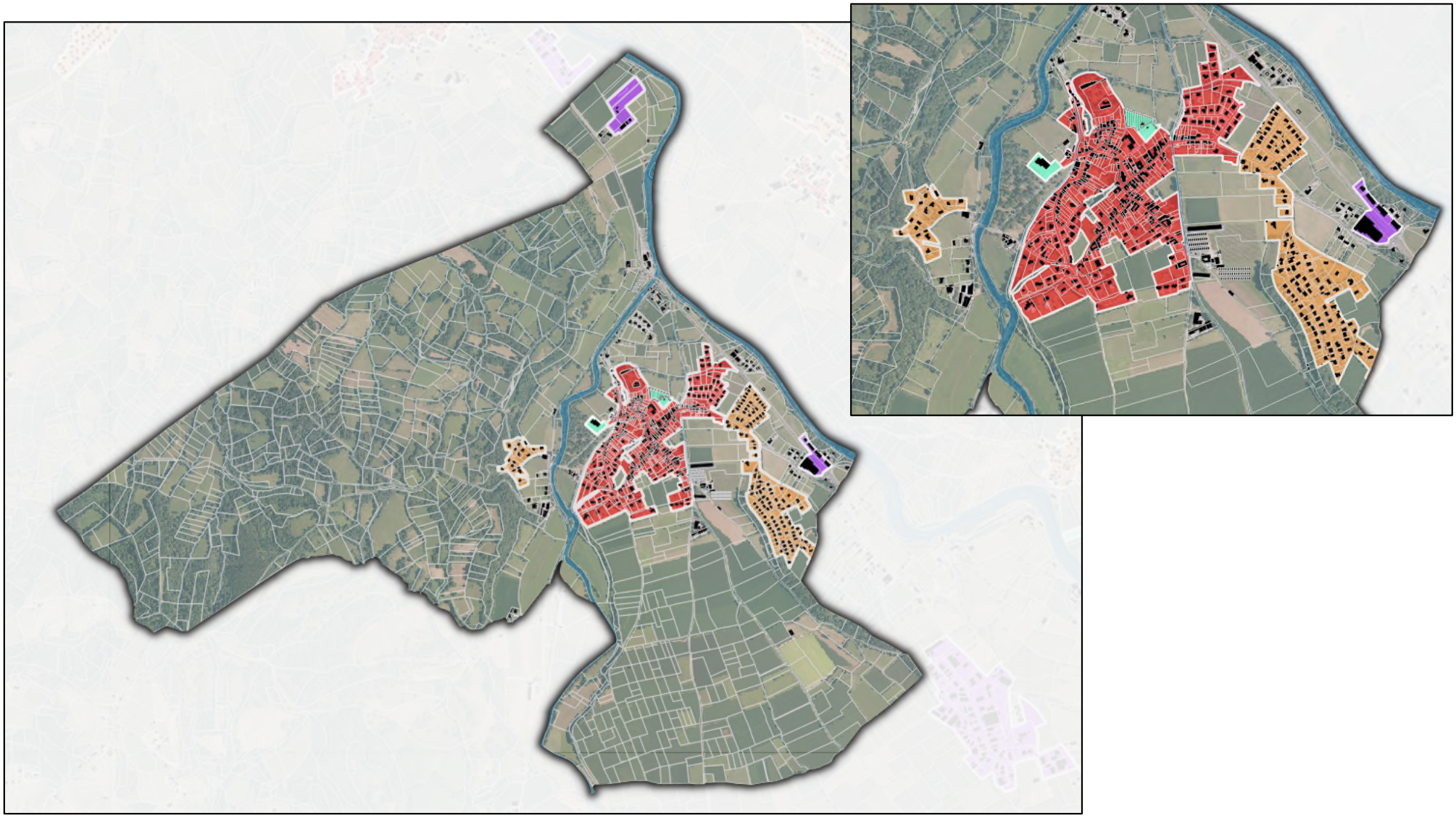
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

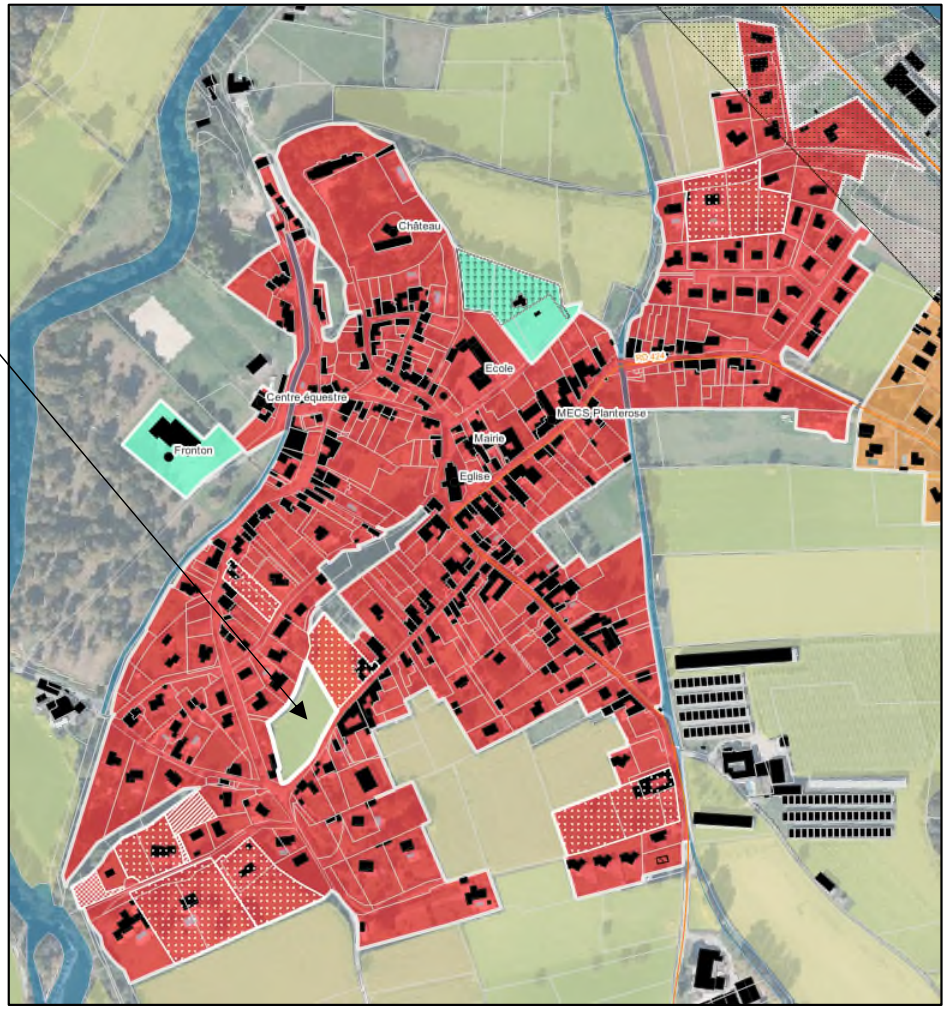
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine



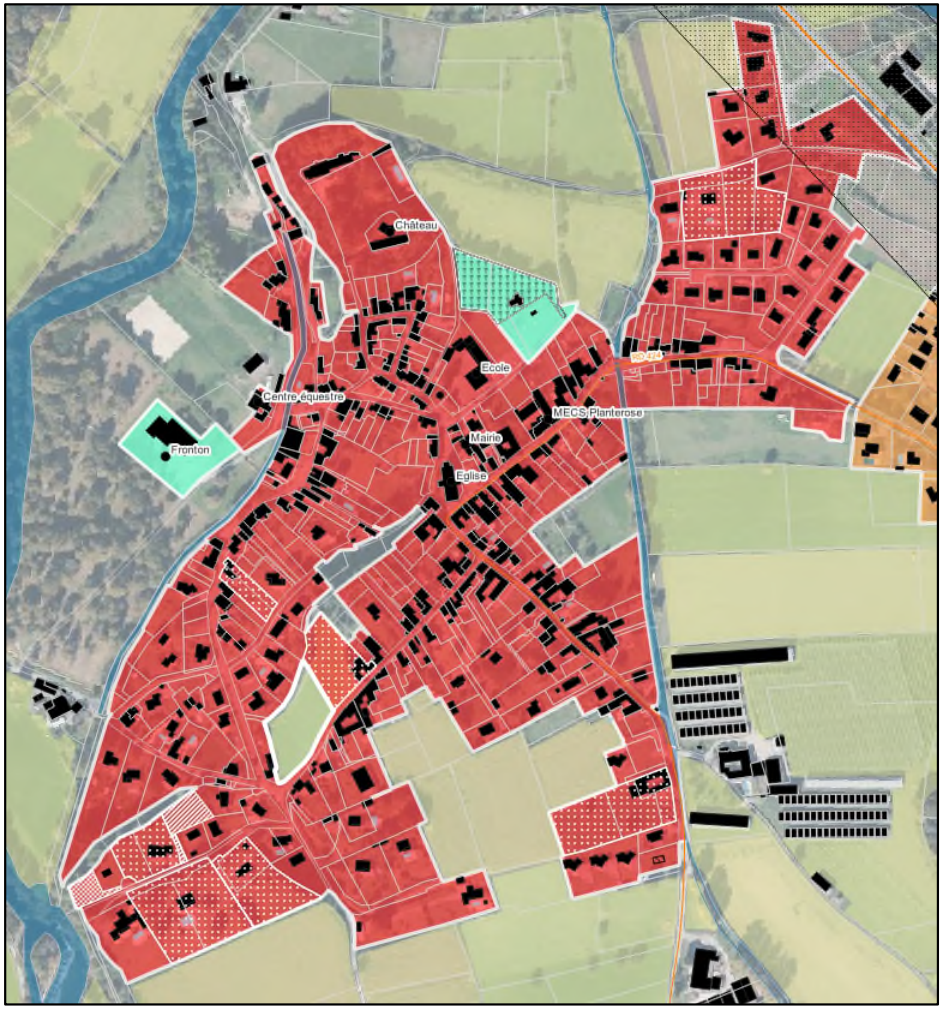
Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg

Espace Interstitiel de 4500 m²



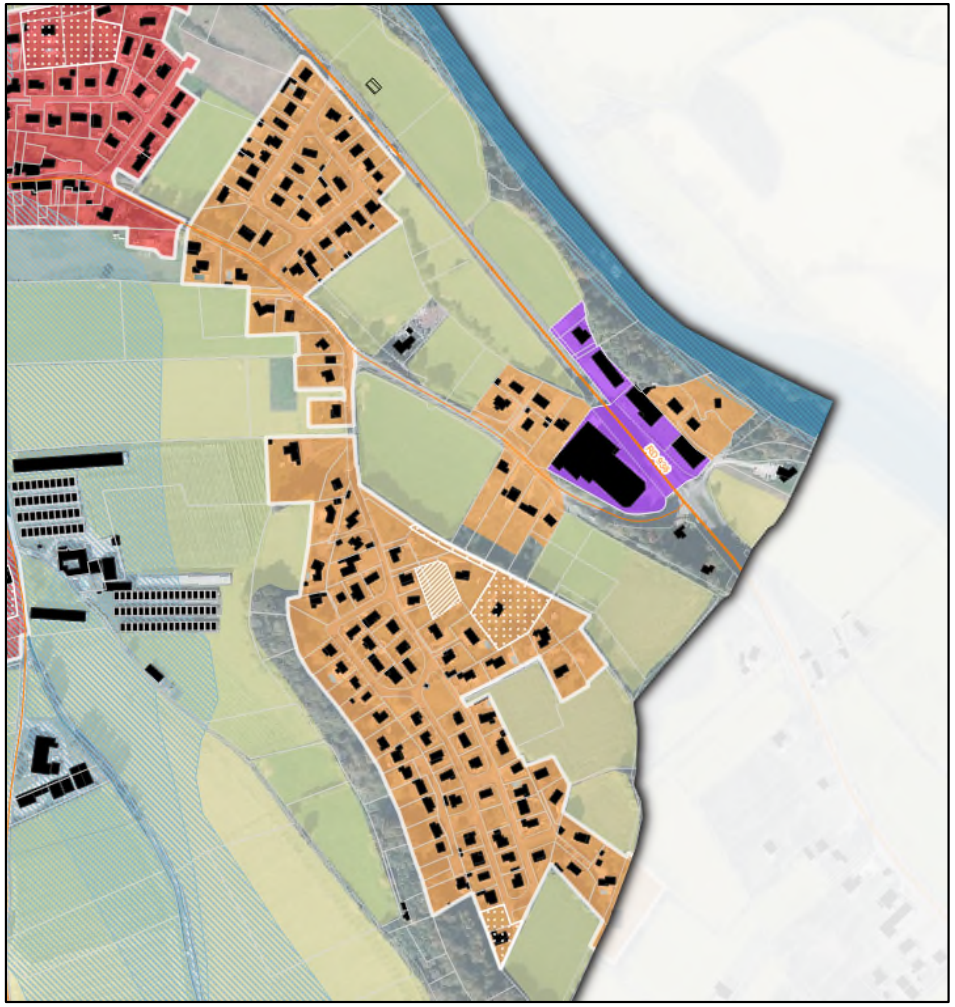
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	7	/
Surface (ha)	0,24	/	/

Le Bourg


Château
Ecole
Centre équestre
MECS Planterose
Mairie
Fronton
Eglise



Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit Lapeyre



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

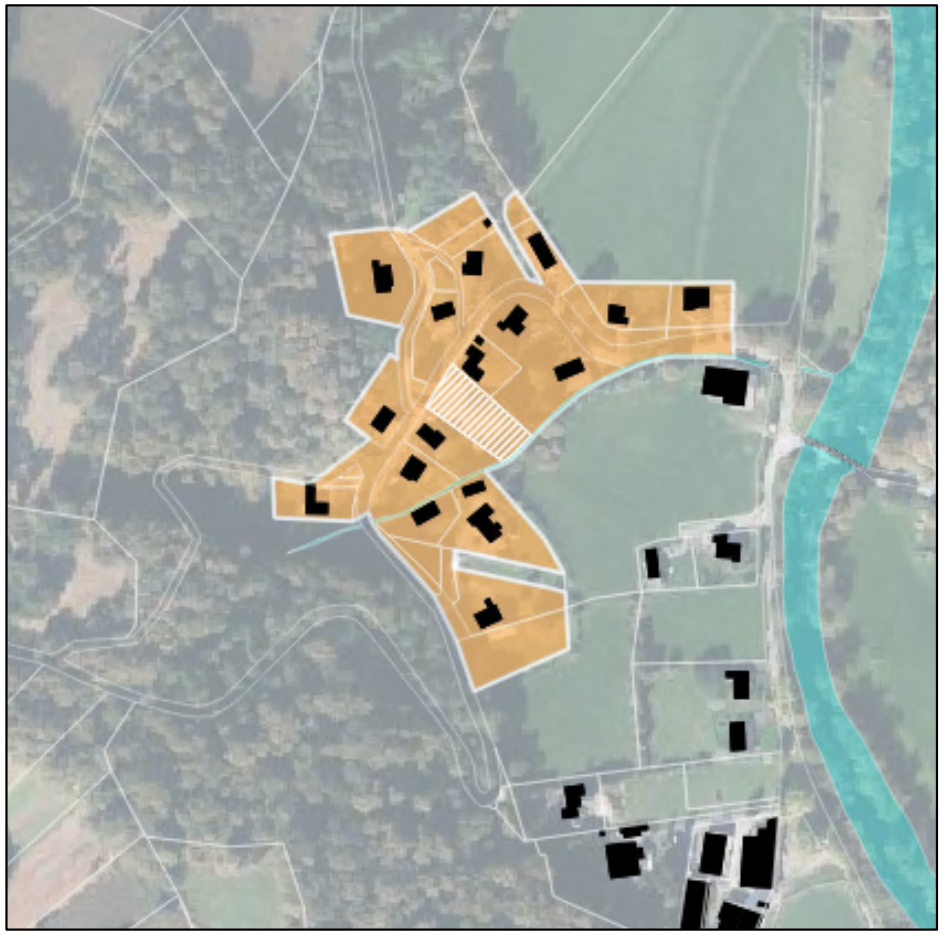
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	2	/
Surface (ha)	0,19	/	/

Lieu-dit Lapeyre



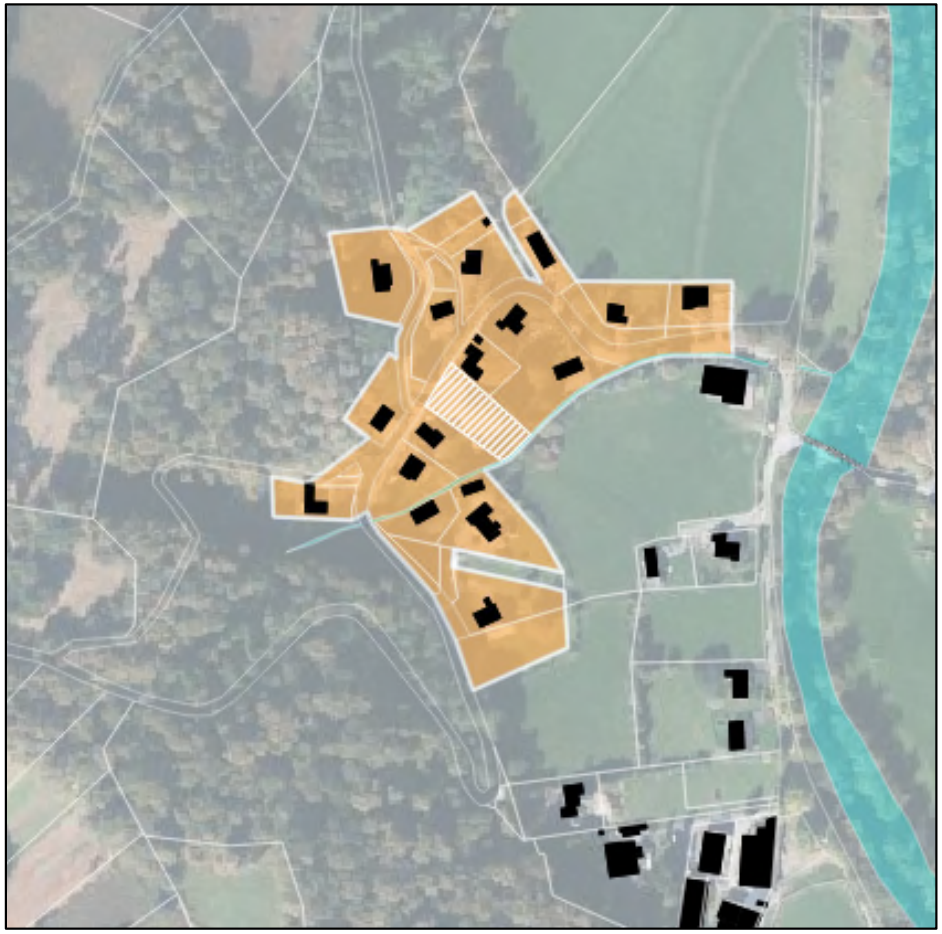


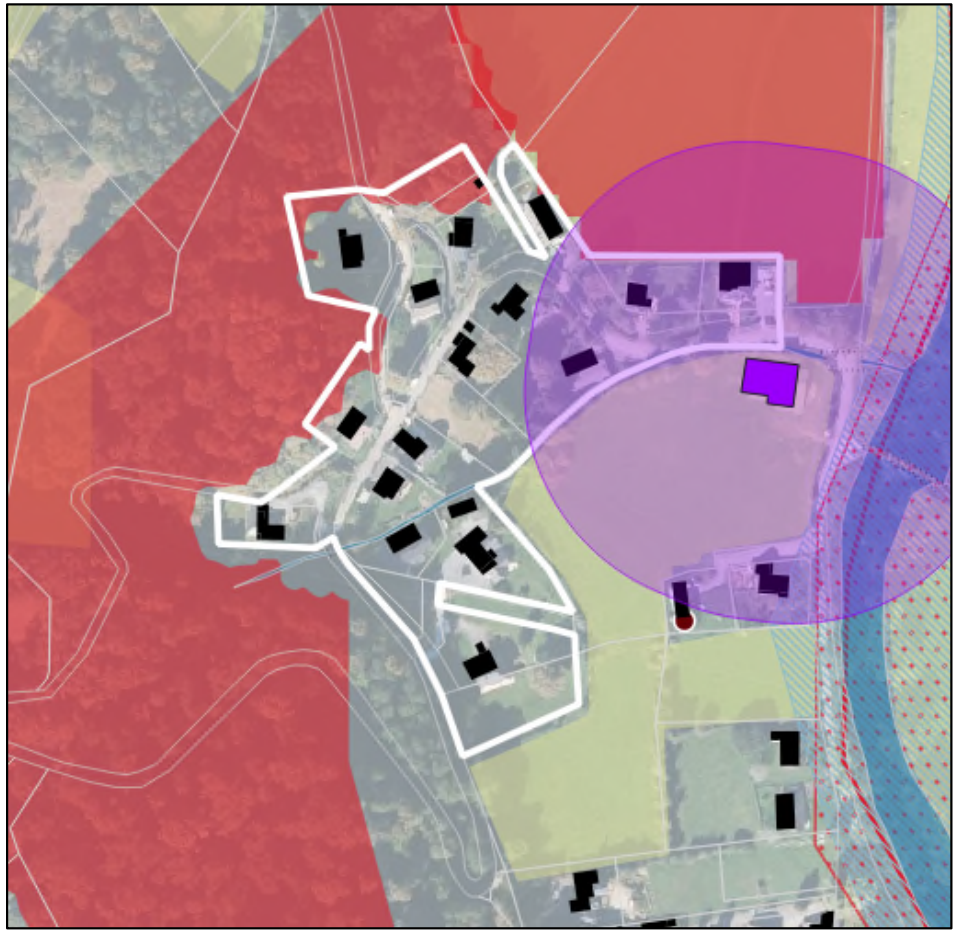
Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit Pétrot



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	1	/	/
Surface (ha)	0,14	/	/

Lieu-dit





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	5	3 (9)	2	/	10
Surface (ha)	0,57	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

Total superficie habitat
1,57 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

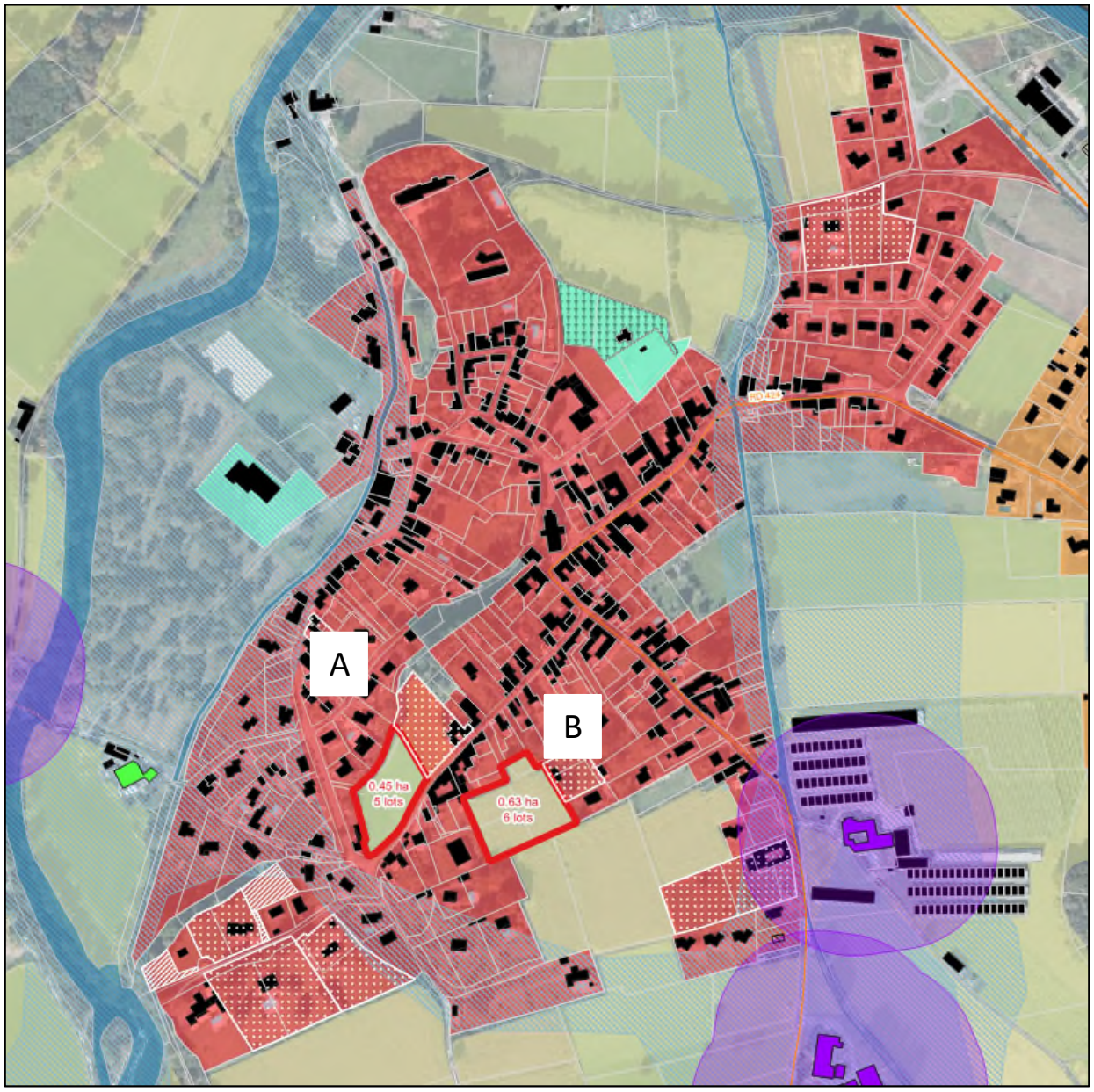
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

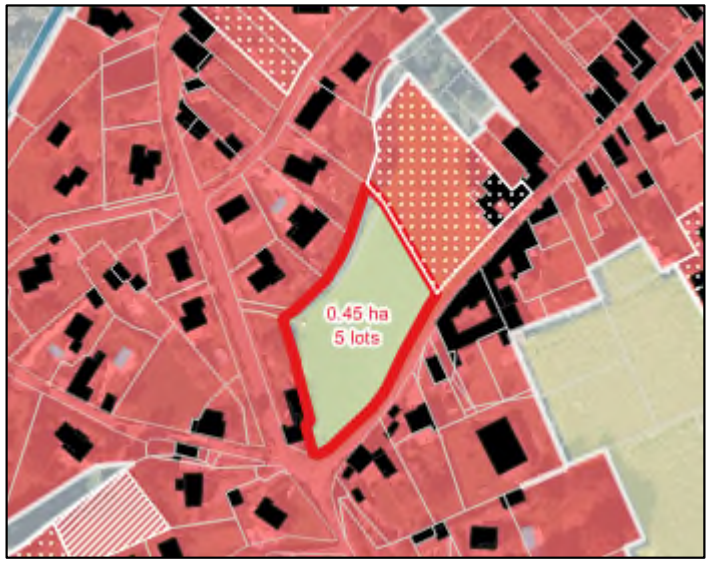
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Espace interstitiel sur 0,45 ha soit 5 lots





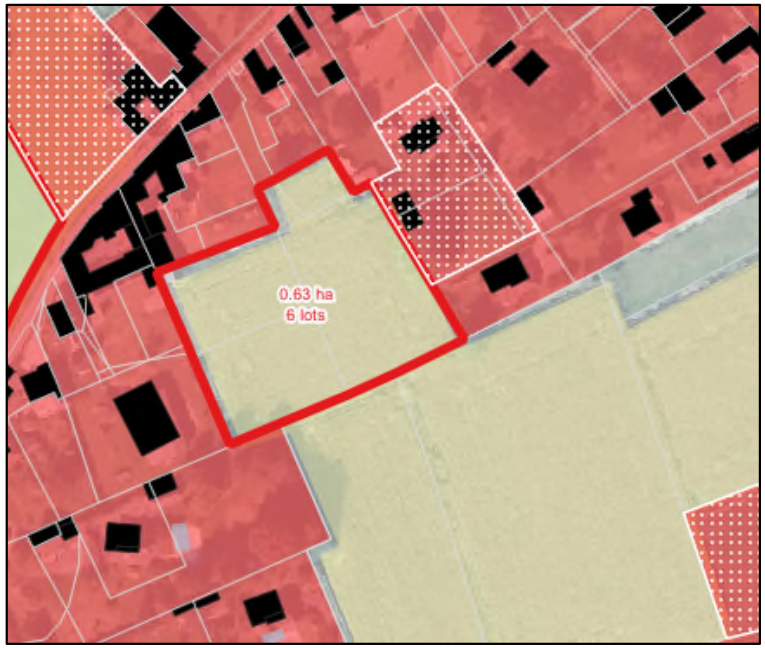
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel permettant de finaliser l'urbanisation de la zone	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une pente • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone verte hachurée - secteurs faiblement exposés à des écoulements diffus liés aux débordements amont de la Miellotte (PPRi) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRi
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• Sud du secteur, proximité de 100 m avec une ligne HT	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur B

Extension sur 0,63 ha soit 6 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone verte hachurée - secteurs faiblement exposés à des écoulements diffus liés aux débordements amont de la Miellotte (PPRi) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRi
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• Sud du secteur, proximité de 100 m avec une ligne HT	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

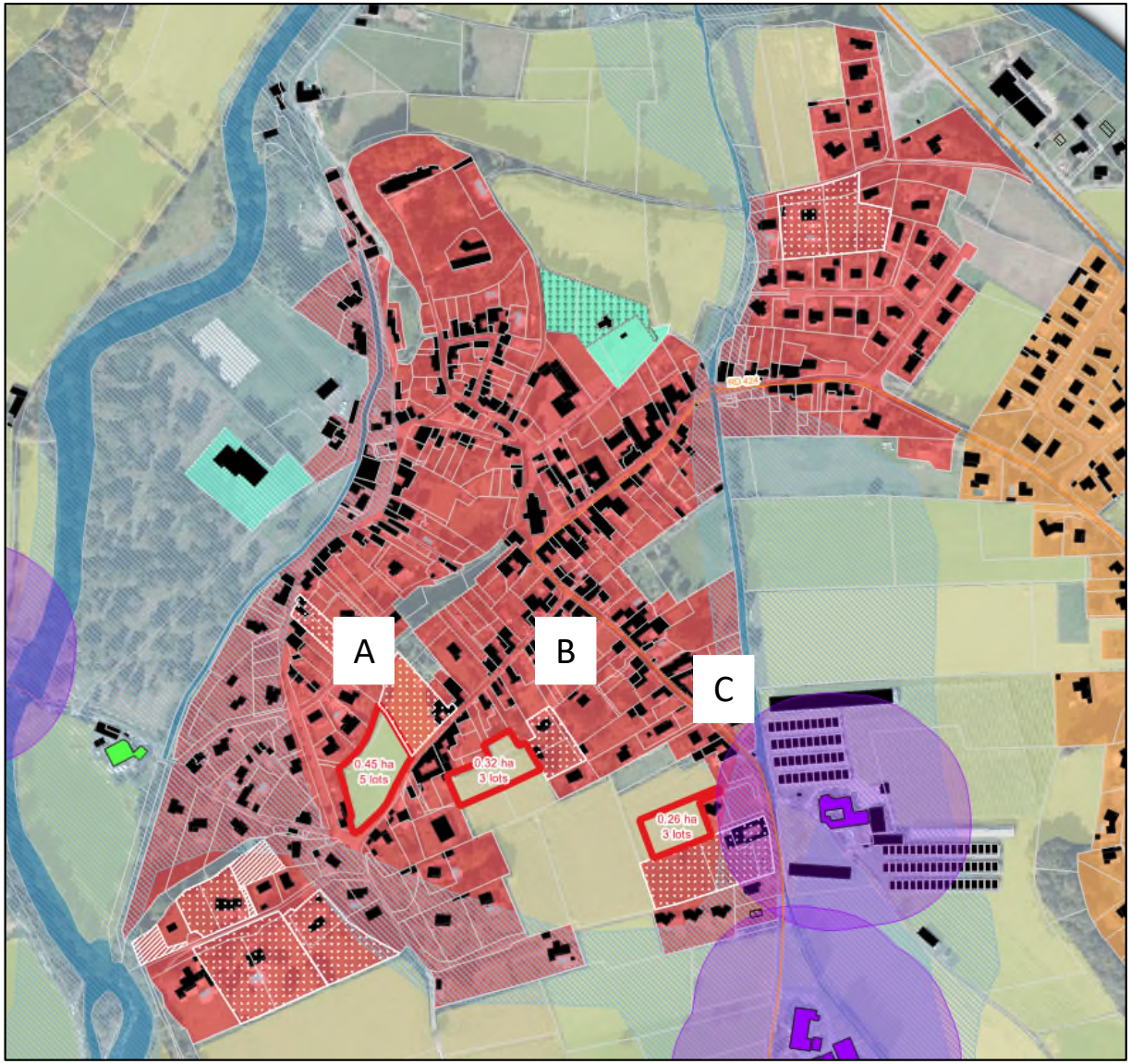
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Le bourg : Secteur A	5 logts	0,45 ha
Total	5 logts	0,45 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur B	6 logts	0,63 ha
Total	6 logts	0,63 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,08 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone verte hachurée - secteurs faiblement exposés à des écoulements diffus liés aux débordements amont de la Miellotte (PPRi) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRi
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	11	10	10 logements / ha	1 ha

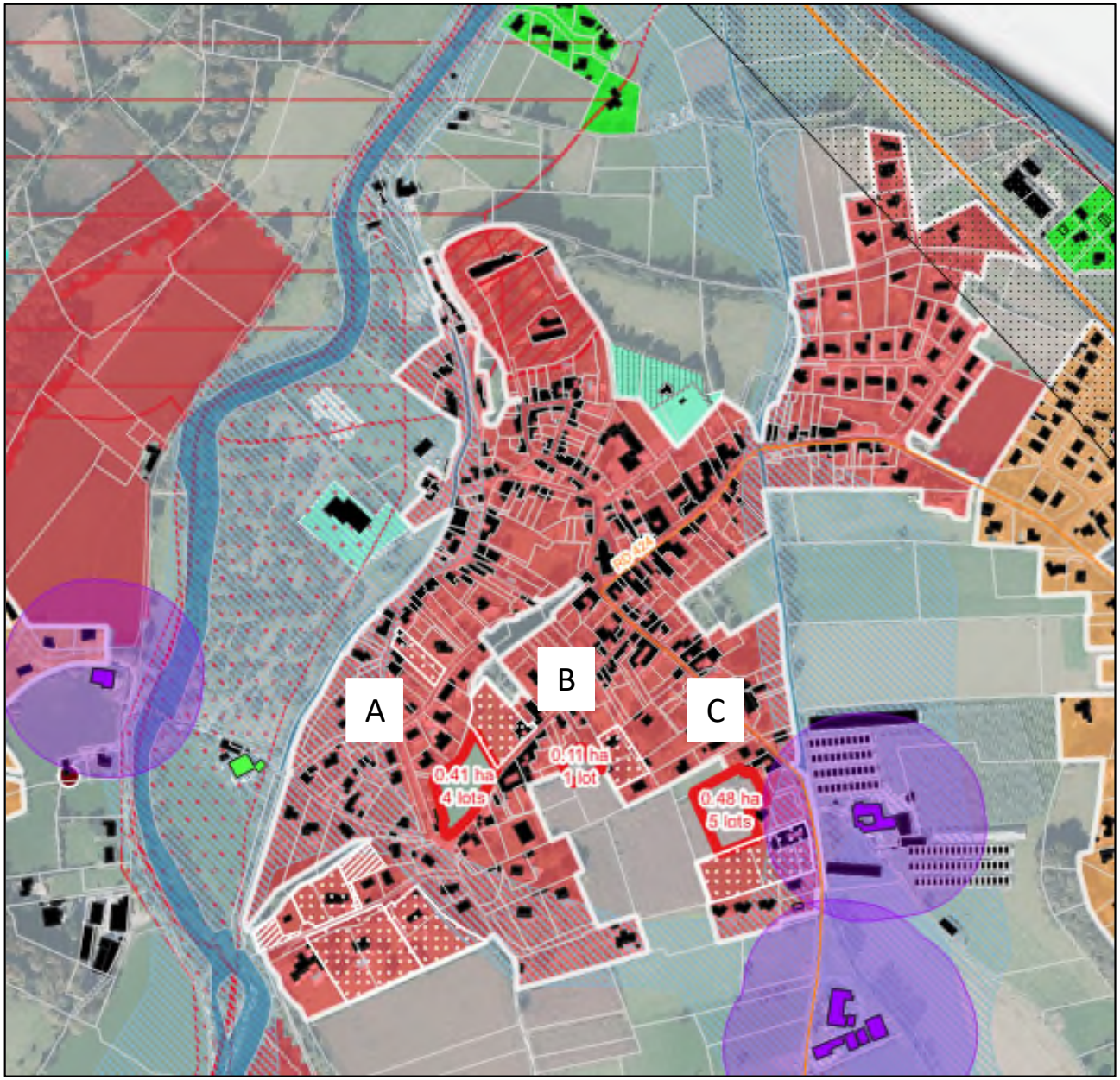
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Le bourg : Secteur A	5 logts	0,45 ha
Total	5 logts	0,45 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur B	3 logts	0,32 ha
Le bourg : Secteur C	3 logts	0,26 ha
Total	6 logts	0,58 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,03 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 07/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Juillet/Août 2024

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 07/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	11	10	10 logements / ha	1 ha

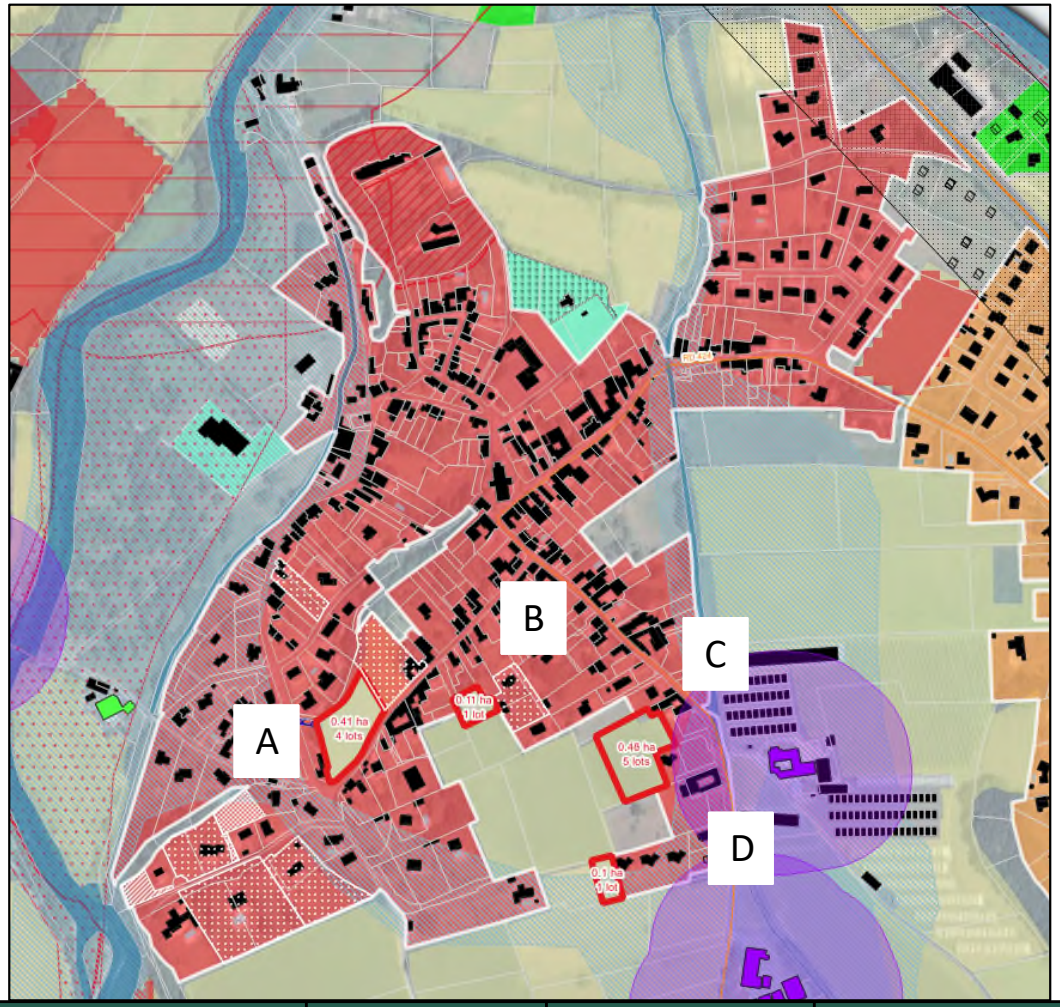
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 07/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,41 ha
Total	4 logts	0,41 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur B	1 logt	0,11 ha
Le bourg : Secteur C	5 logts	0,48 ha
Total	6 logts	0,59 ha
TOTAL	**10 logts**	**1 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 10/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	6	/
Surface (ha)	0,24	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	5	3 (8)	2	/	10
Surface (ha)	0,57	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

Total superficie habitat
1,57 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 10/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 10/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,41 ha
Total	4 logts	0,41 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur B	1 logt	0,11 ha
Le bourg : Secteur C	5 logts	0,48 ha
Le bourg : Secteur D	1 logt	0,10 ha
Total	7 logts	0,69 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,1 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes 01/25

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	6	/
Surface (ha)	0,24	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	5	3 (8)	2	/	10
Surface (ha)	0,57	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

Total superficie habitat
1,57 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 10/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	10	10	10 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs suite au retour des communes 01/25

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,45 ha
Total	4 logts	0,45 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur B	1 logt	0,11 ha
Le bourg : Secteur C	5 logts	0,48 ha
Le bourg : Secteur D	1 logt	0,10 ha
Total	7 logts	0,69 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,1 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune d'Ogeu-les-Bains

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

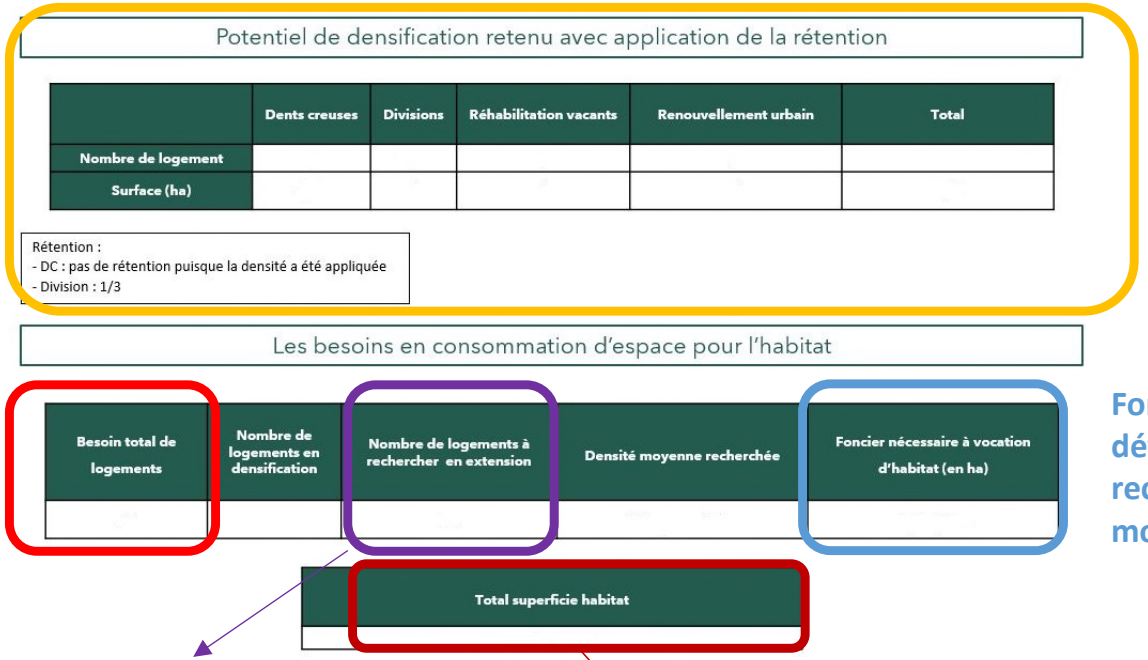
- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

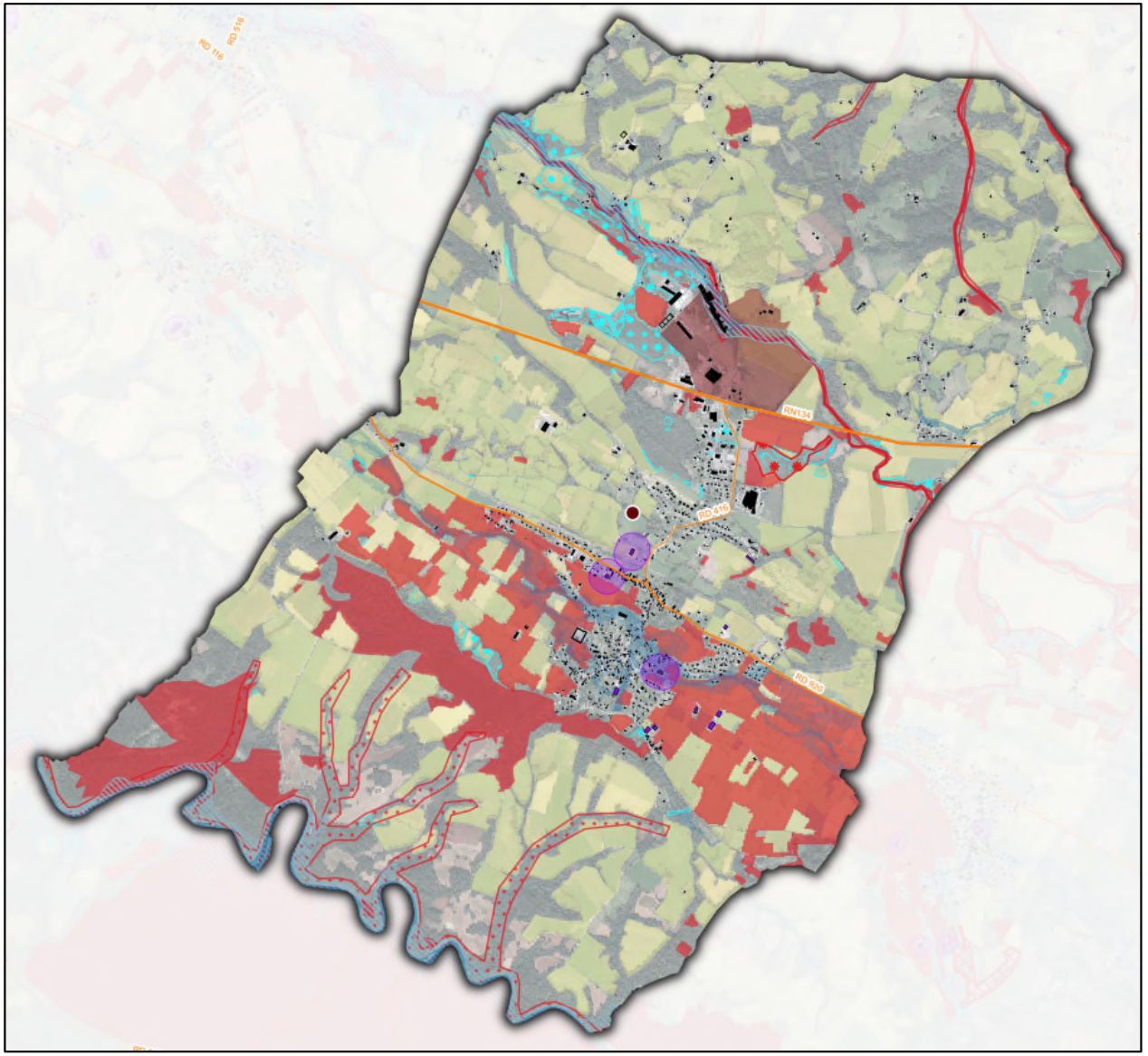
Foncier des secteurs de développement à rechercher

Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

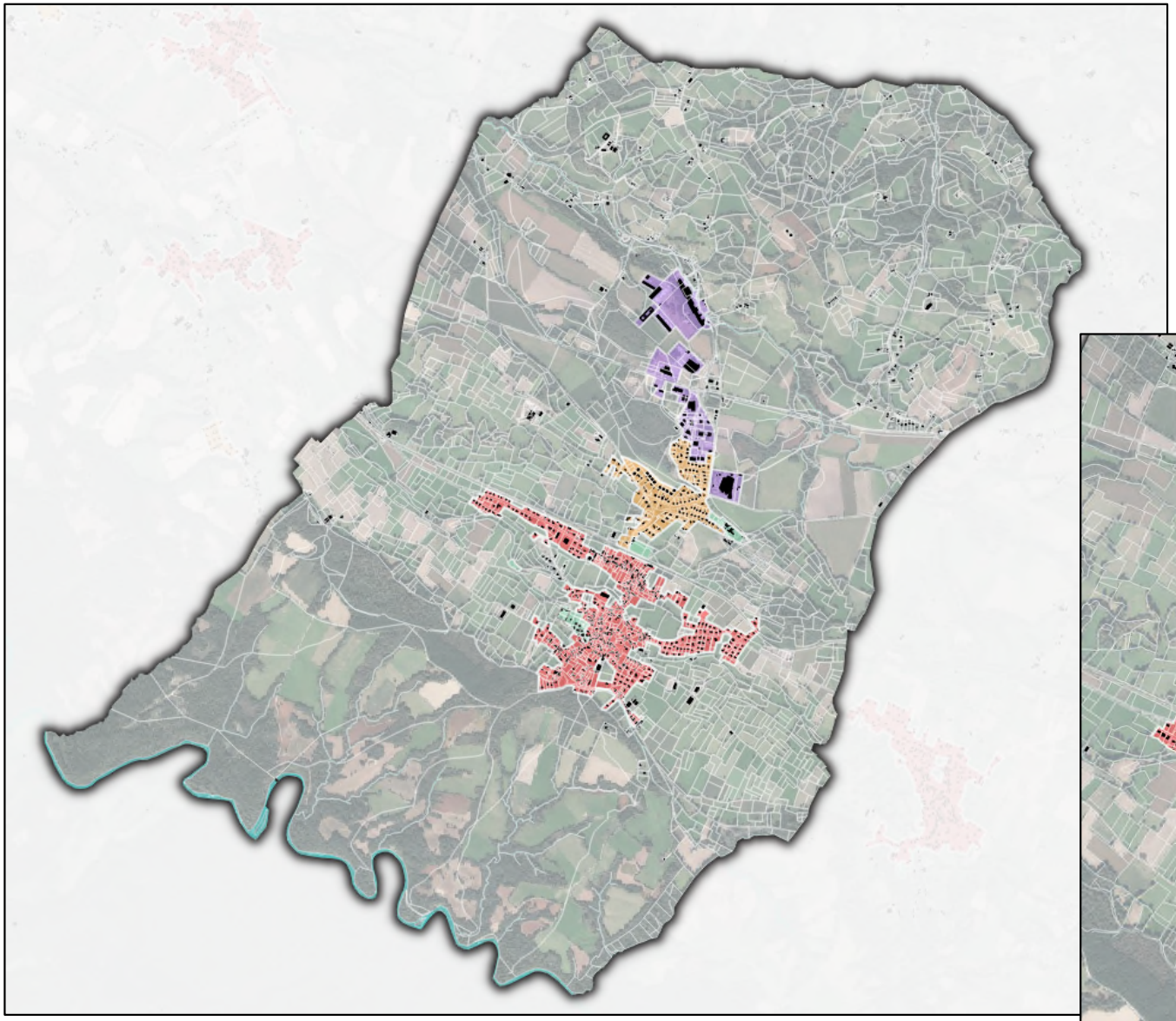
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

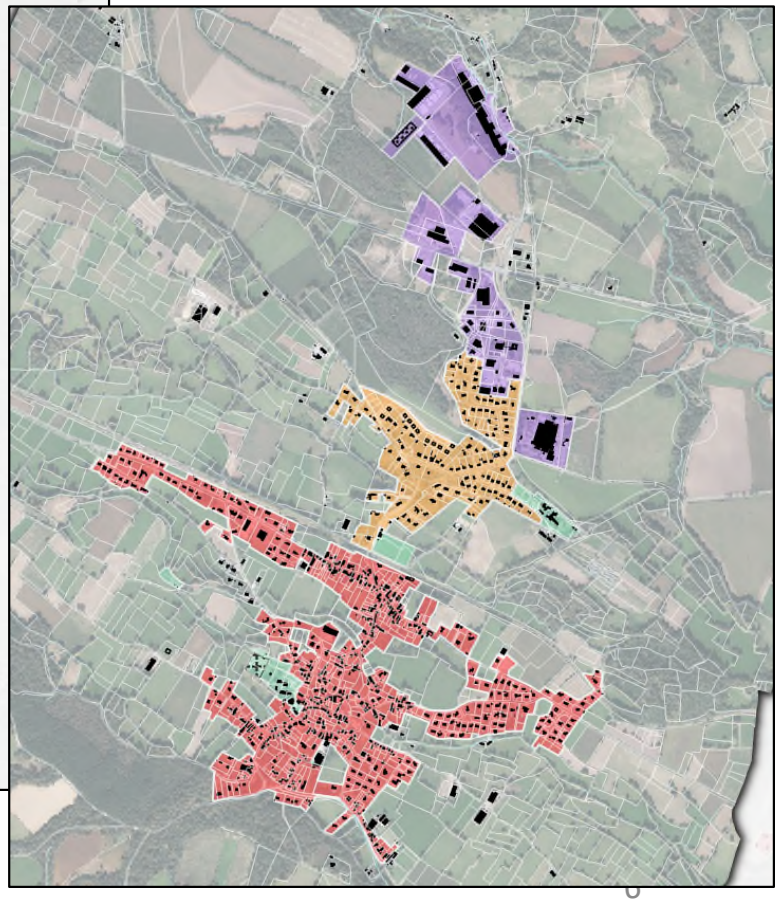
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





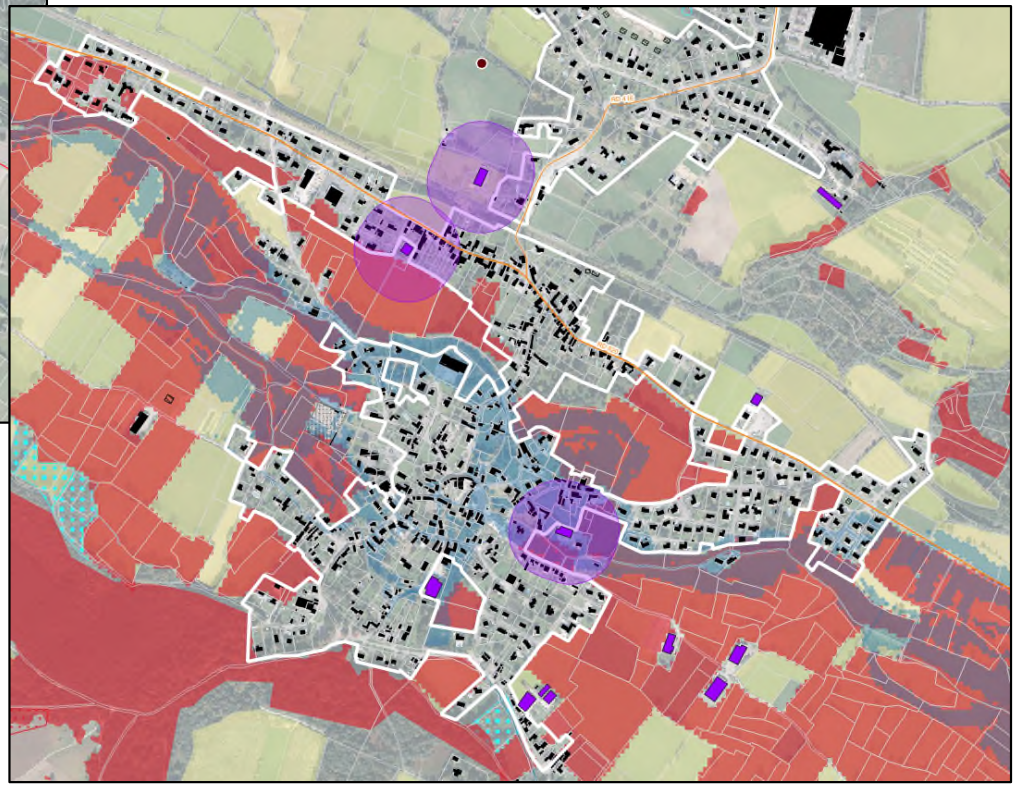
Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



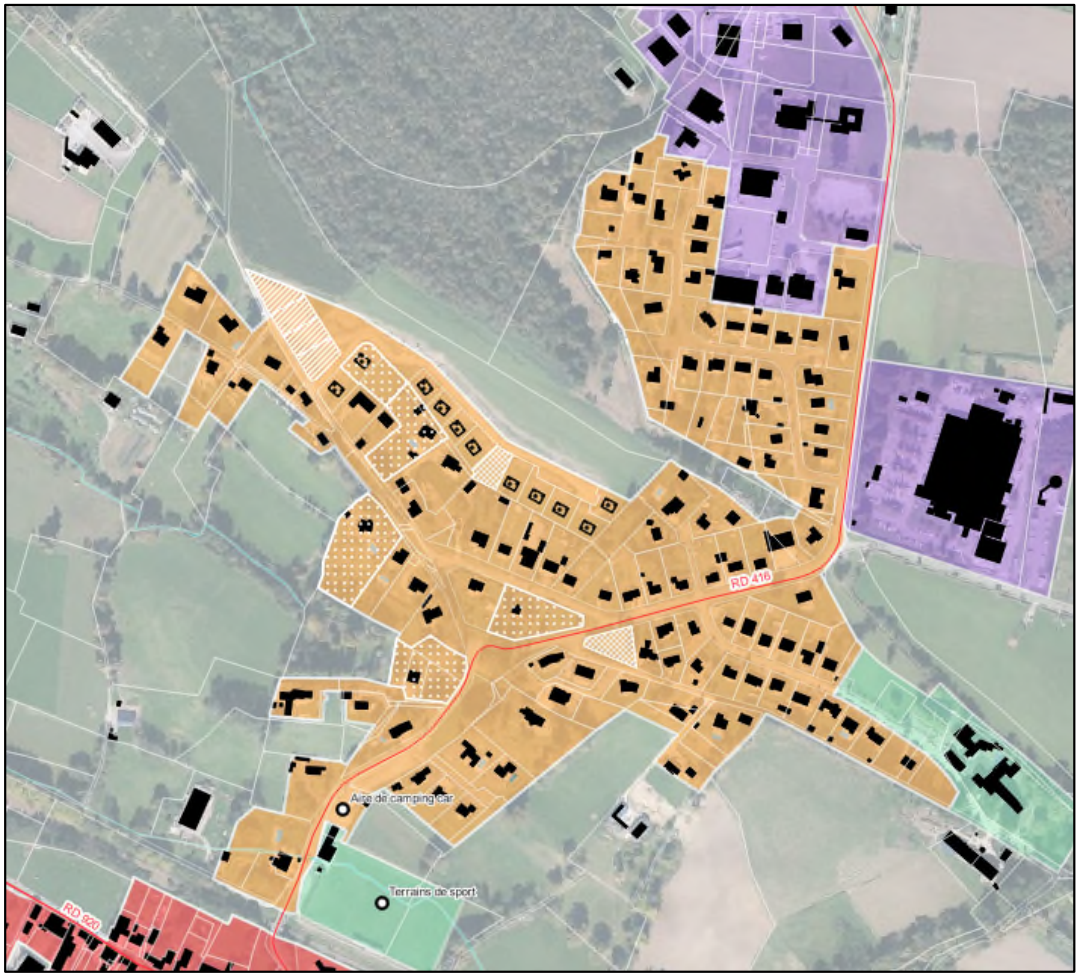
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	9	25	/
Surface (ha)	0,49	/	/

Le Bourg


Gare
Aire de camping car
Terrains de sport
Ecole
Mairie
Boulodrome
Jardin public



Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

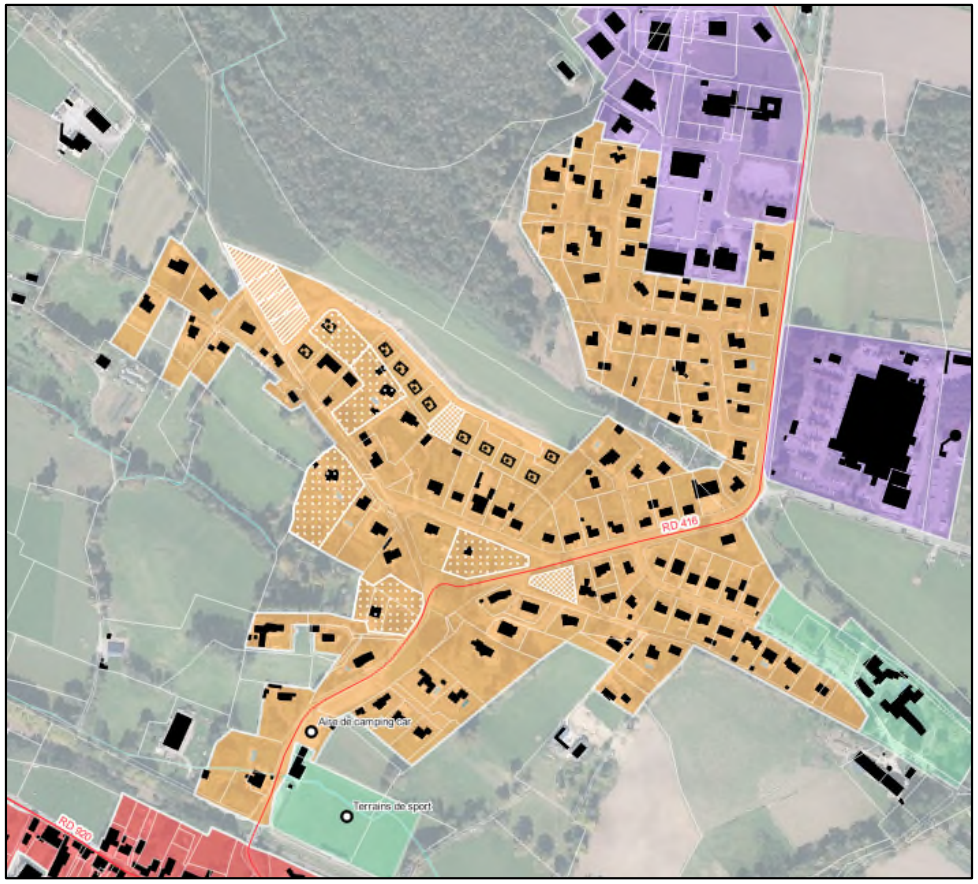
Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	8	5	/
Surface (ha)	0,59	/	/

Lieu-dit


RD 416
Aire de camping-car
Terrains de sport
RD 926


RD 416
RD 926

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	17	10 (30)	6	/	33
Surface (ha)	1,08	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	33	32	15 logements / ha	2,13 ha

Total superficie habitat
3,21 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

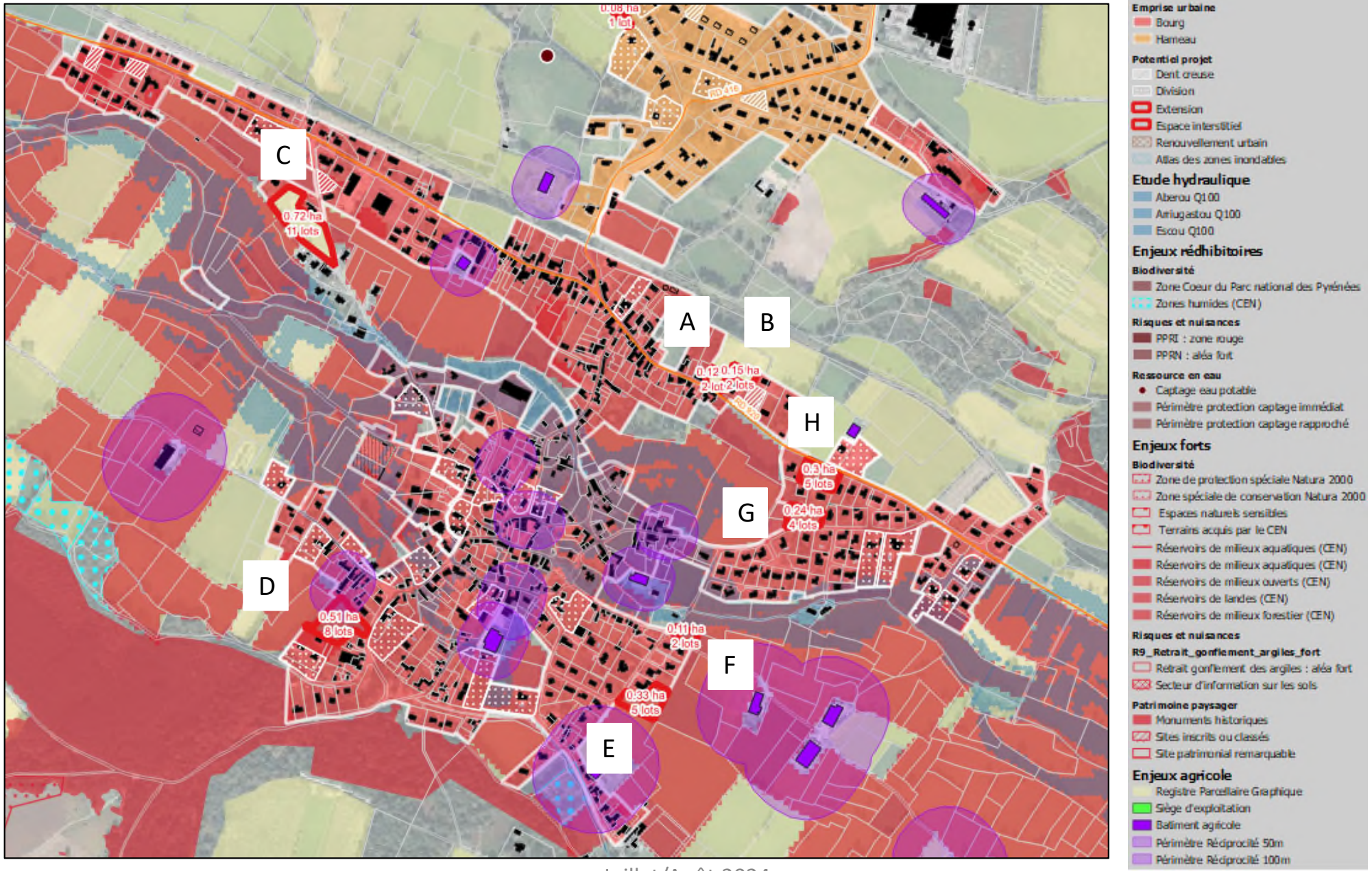
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le Bourg : secteurs étudiés



Le Bourg : secteur A

Extension sur 0,12 ha soit 2 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur B

Extension sur 0,15 ha soit 2 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur C



Extension sur 0,72 ha soit 11 lots



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur D

Extension sur 0,51 ha soit 8 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en épaisseur du bourg	/

Le Bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur compris dans un RB de milieux ouverts	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur E

Extension sur 0,33 ha soit 5 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en épaisseur du bourg	/

Le Bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• ¾ sud du secteur situés à proximité de 200 m d'une ZH : (urbanisation entre secteur et ZH) • Secteur compris dans un RB de milieux ouverts • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur F



Extension sur 0,11 ha soit 2 lots



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension + Secteur en entrée de ville • Secteur situé à proximité d'une route • Présence d'éléments arborés	**Proposer une intégration qualitative de ce secteur** Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur compris dans un RB de milieux ouverts	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur G

Extension sur 0,24 ha soit 4 lots





	/	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur G

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur compris dans un RB de milieux ouverts • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur H

Extension sur 0,3 ha soit 5 lots



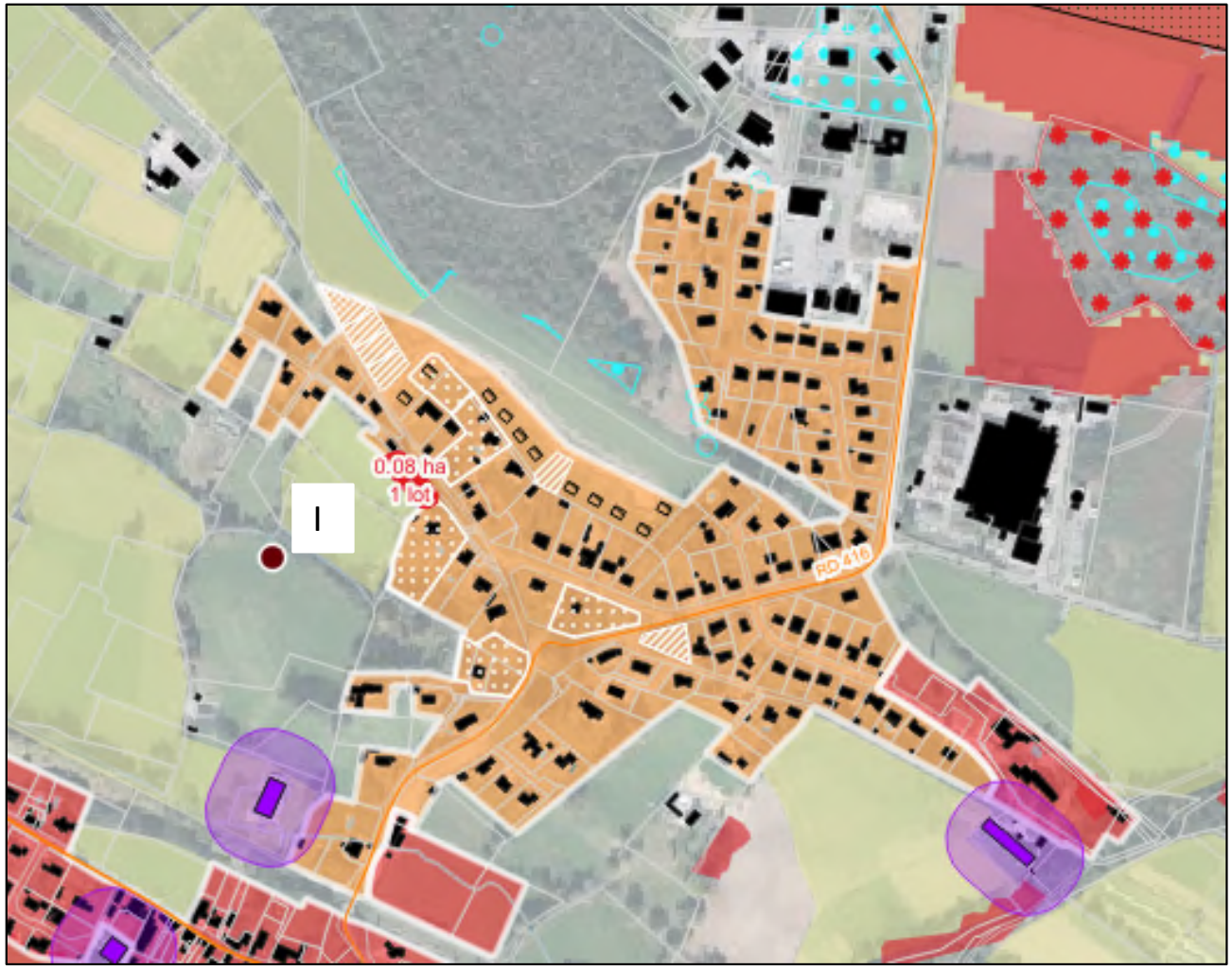


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur H

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur compris dans un RB de milieux ouverts • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Hameau : secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

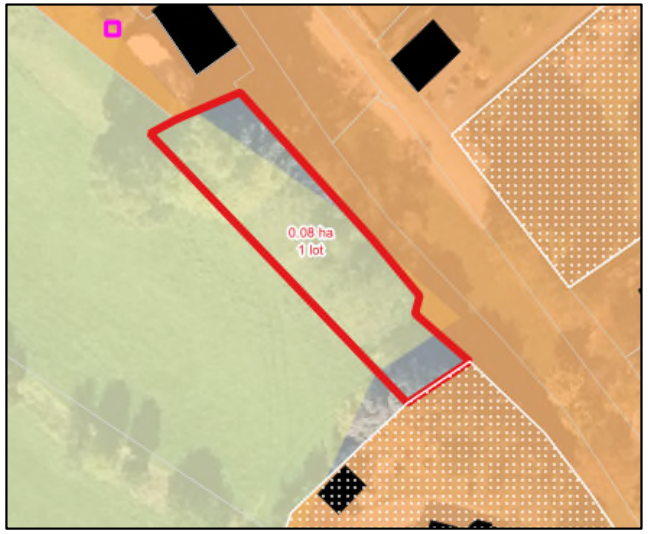
R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Hameau : secteur I

Extension sur 0,08 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	/	Non
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du hameau	/

Hameau : secteur I

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR (socle physique, insertion paysagère…)	• Secteur situé en extension • Présence d'éléments arborés	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH (urbanisation entre secteur et ZH) • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	33	32	15 logements / ha	2,13 ha

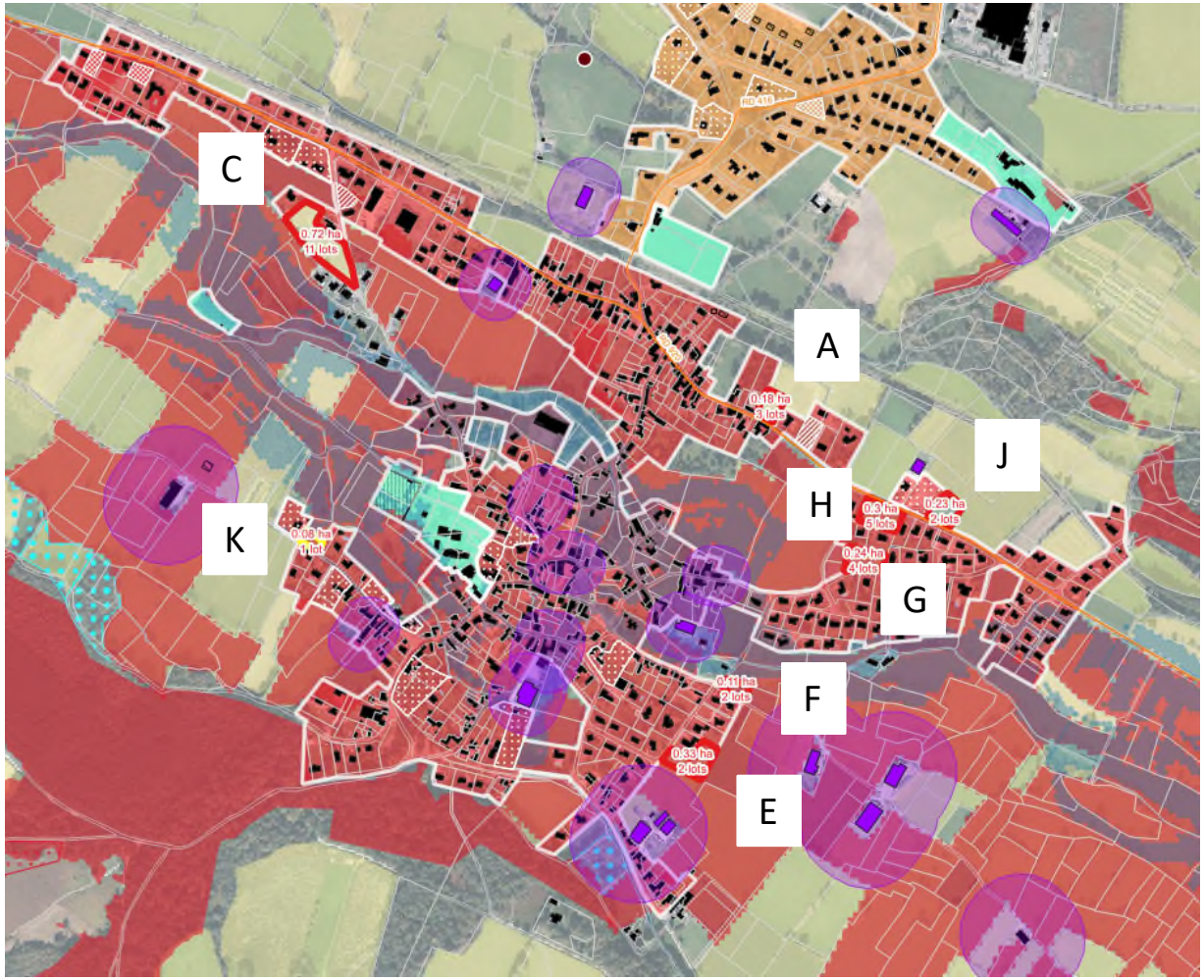
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

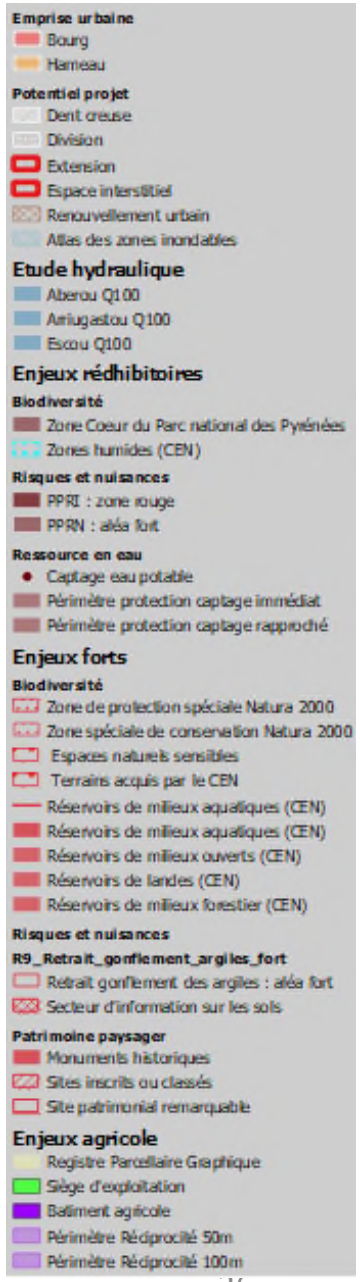
Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	2 logts	0, 12 ha
Le bourg : Secteur B	2 logts	0,15 ha
Le bourg : Secteur C	11 logts	0,72 ha
Le bourg : Secteur D	8 logts	0,51 ha
Le bourg : Secteur E	5 logts	0,33 ha
Le bourg : Secteur F	2 logts	0,11 ha
Le bourg : Secteur G	4 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	5 logts	0,30 ha
Hameau : Secteur I	1 logt	0,08 ha
TOTAL	**40 logts**	**2,56 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

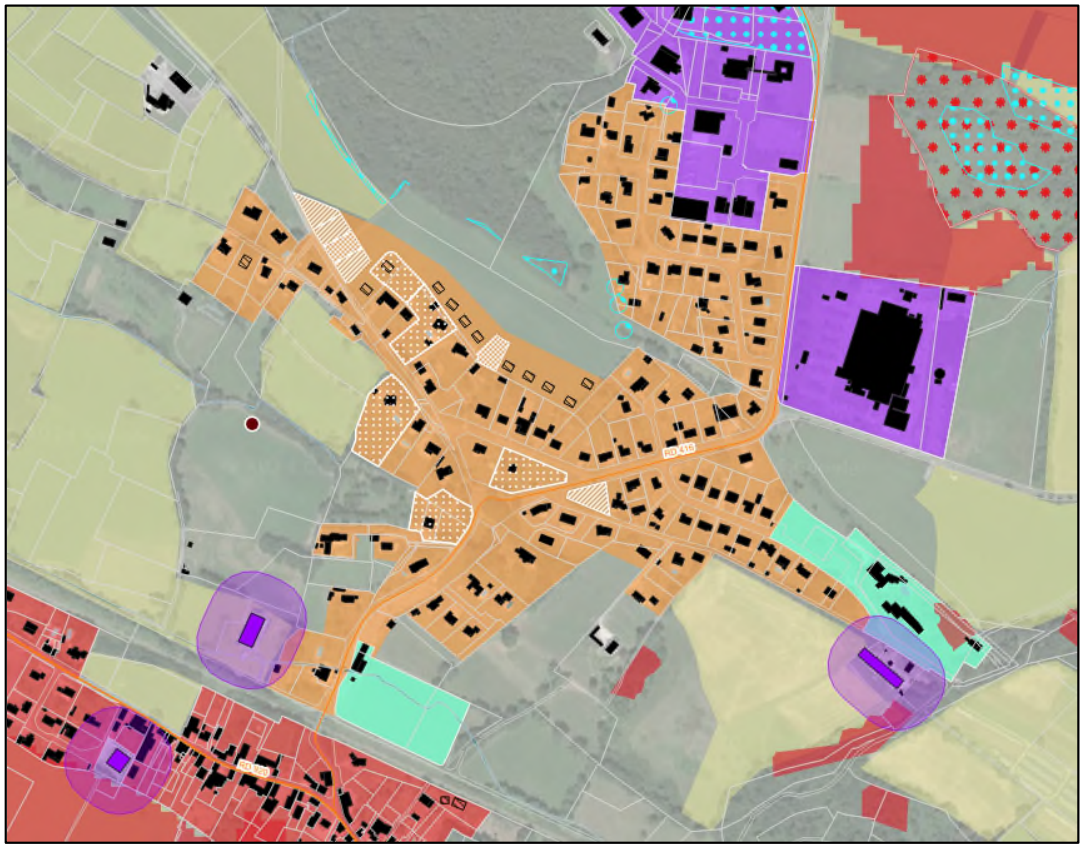
Le Bourg : secteurs étudiés





	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	9	12	/
Surface (ha)	0,49	/	/

Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	8	5	/
Surface (ha)	0,59	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	17	6 (17)	6	/	29
Surface (ha)	1,08	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

Total superficie habitat
3,48 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

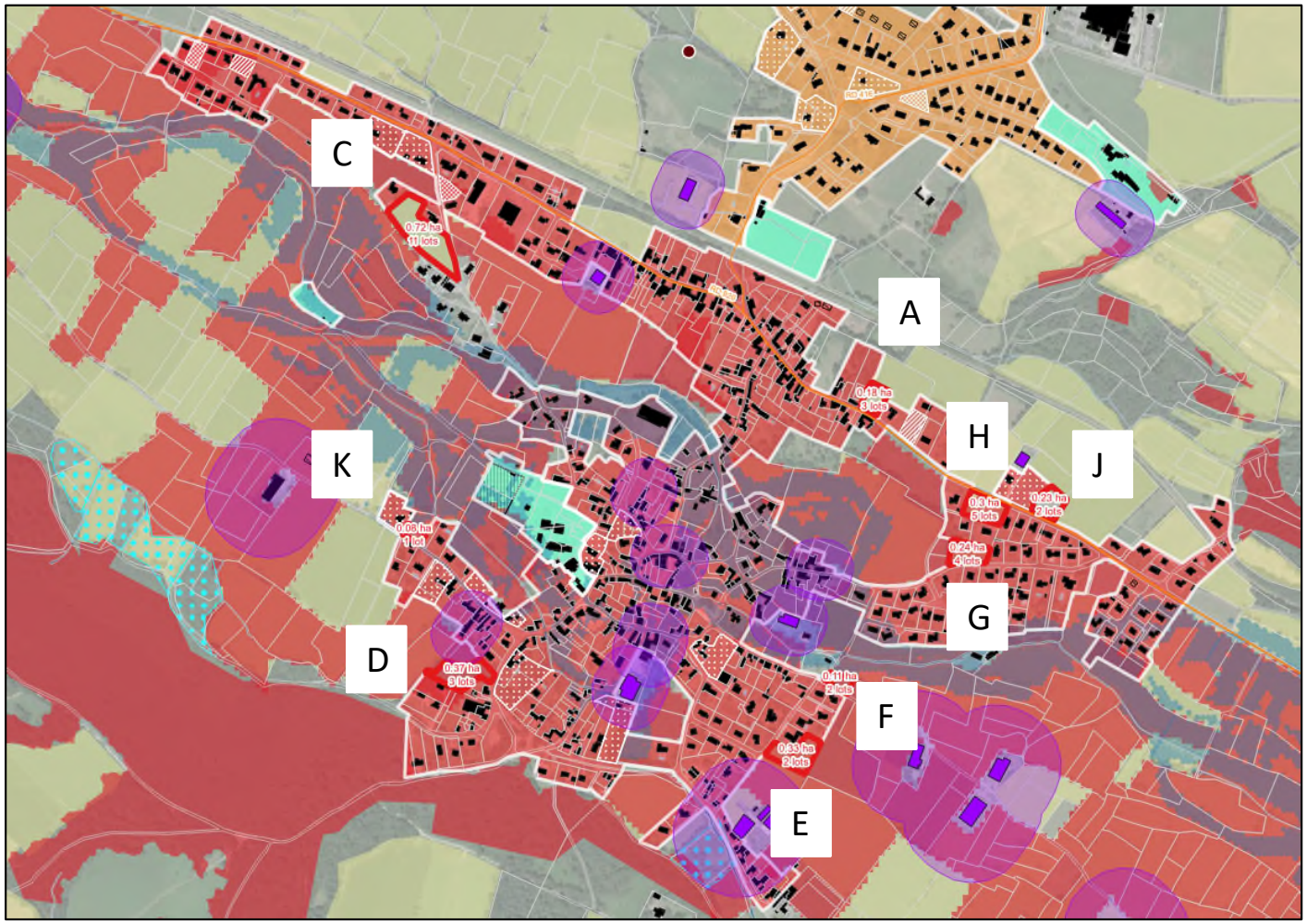
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	3 logts	0, 18 ha
Le bourg : Secteur C	11 logts	0,72 ha
Le bourg : Secteur E	2 logts	0,33 ha
Le bourg : Secteur F	2 logts	0,11 ha
Le bourg : Secteur G	4 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	5 logts	0,30 ha
Le bourg : Secteur J	5 logts	0,30 ha
Le bourg : Secteur K	5 logts	0,30 ha
TOTAL	**37 logts**	**2,19 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 10/24

Le Bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

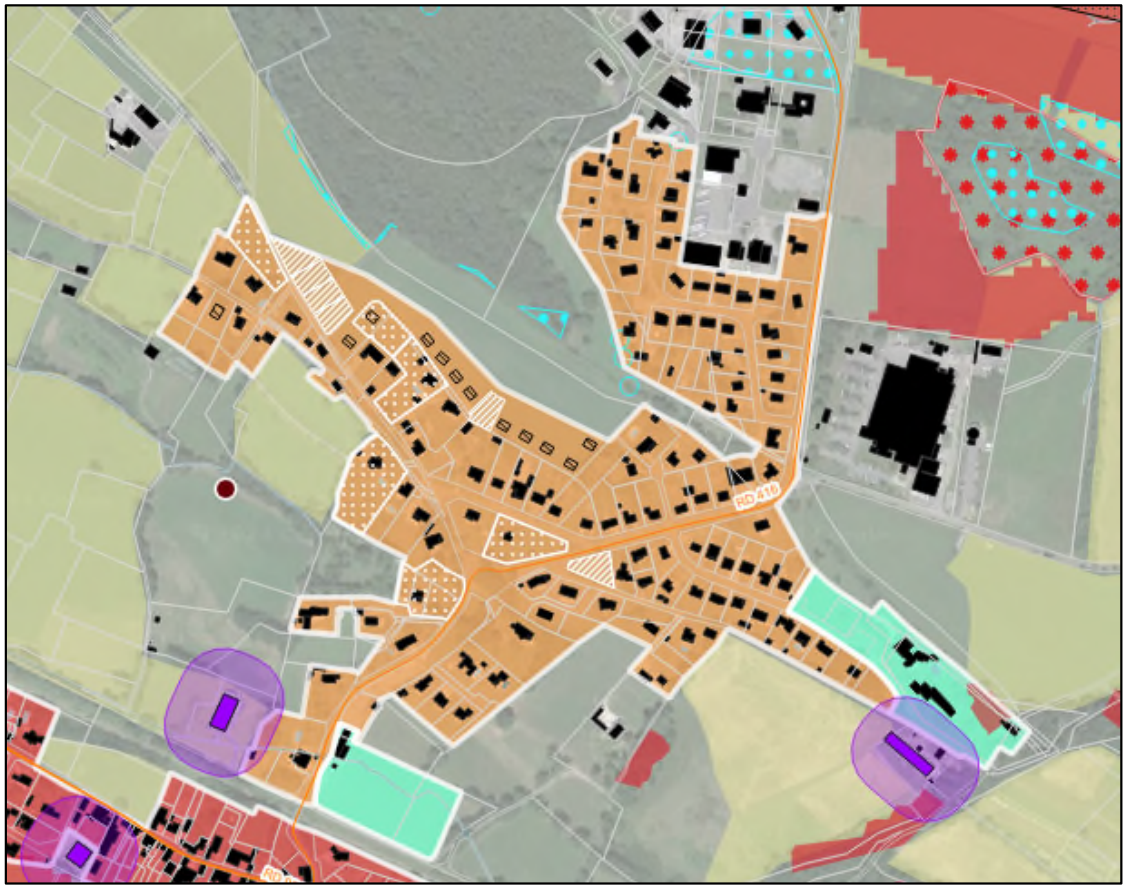
Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	8	6	/
Surface (ha)	0,59	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	17	6 (18)	6	/	29
Surface (ha)	1,08	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

Total superficie habitat
3,48 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

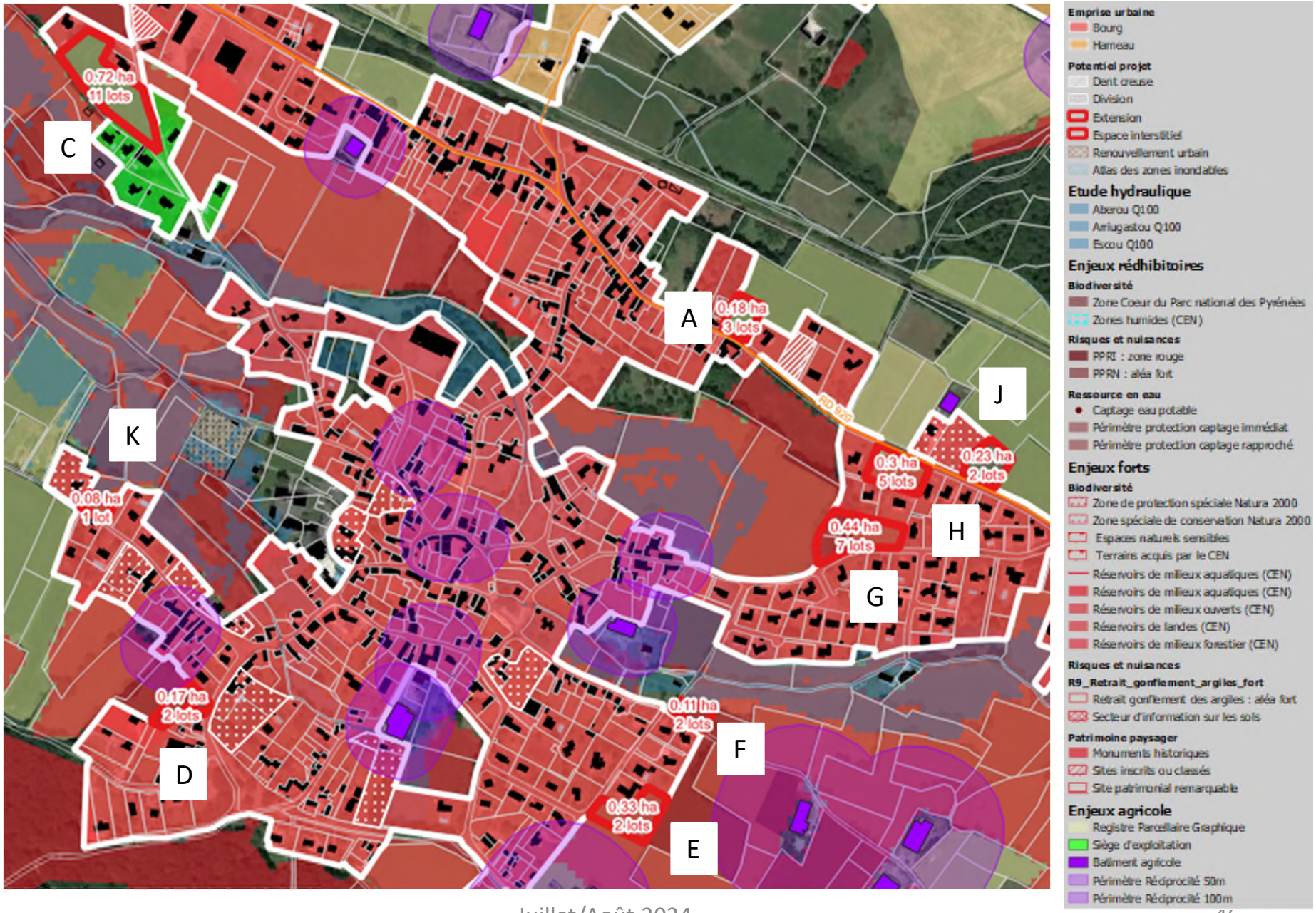
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	3 logts	0, 18 ha
Le bourg : Secteur C	11 logts	0,72 ha
Le bourg : Secteur D	3 logts	0,37 ha
Le bourg : Secteur E	2 logts	0,33 ha
Le bourg : Secteur F	2 logts	0,11 ha
Le bourg : Secteur G	4 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	5 logts	0,30 ha
Le bourg : Secteur J	5 logts	0,30 ha
Le bourg : Secteur K	5 logts	0,30 ha
TOTAL	**40 logts**	**2,56 ha**

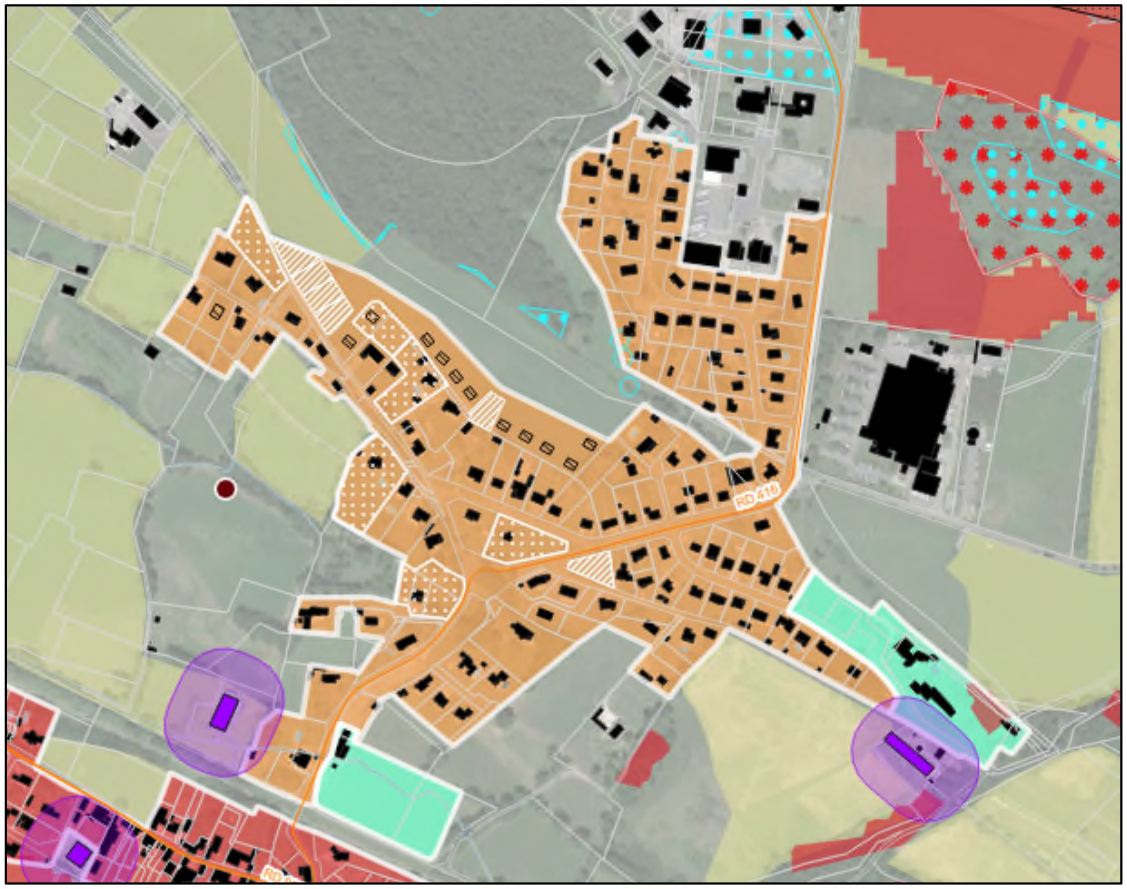
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retour des communes : 01/25

Le Bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	8	6	/
Surface (ha)	0,59	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	17	6 (18)	6	/	29
Surface (ha)	1,08	/	/	/	

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

Total superficie habitat
3,48 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
65	29	36	15 logements / ha	2,4 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	3 logts	0, 18 ha
Le bourg : Secteur C	11 logts	0,72 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,17 ha
Le bourg : Secteur E	2 logts	0,33 ha
Le bourg : Secteur F	2 logts	0,11 ha
Le bourg : Secteur G	7 logts	0,44 ha
Le bourg : Secteur H	5 logts	0,30 ha
Le bourg : Secteur J	2 logts	0,23 ha
Le bourg : Secteur K	1 logts	0,08 ha
TOTAL	**35 logts**	**2,56 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

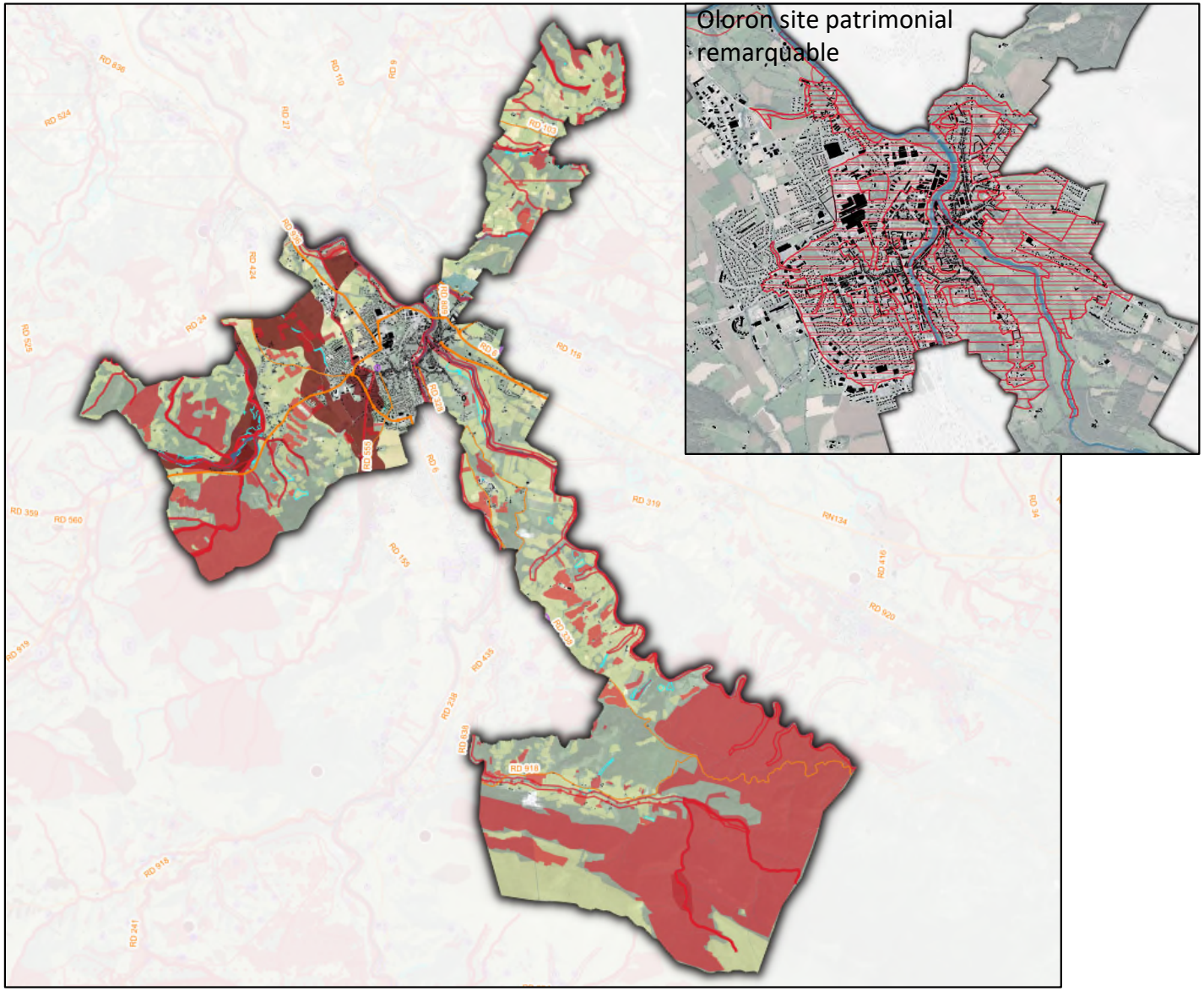
Fiche commune d' Oloron-Sainte-Marie

ARTELIA

Permanences communales Juillet /Août 2024

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

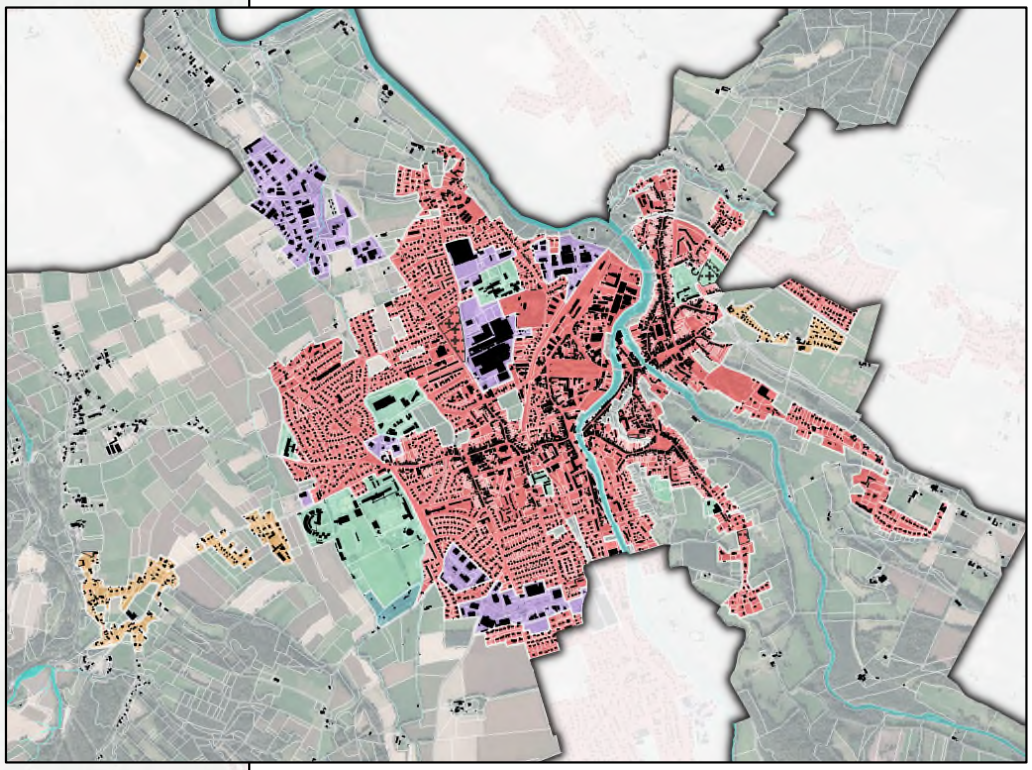
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg

Espace Interstitiel de 3700 m²

Espace Interstitiel de 2900 m²

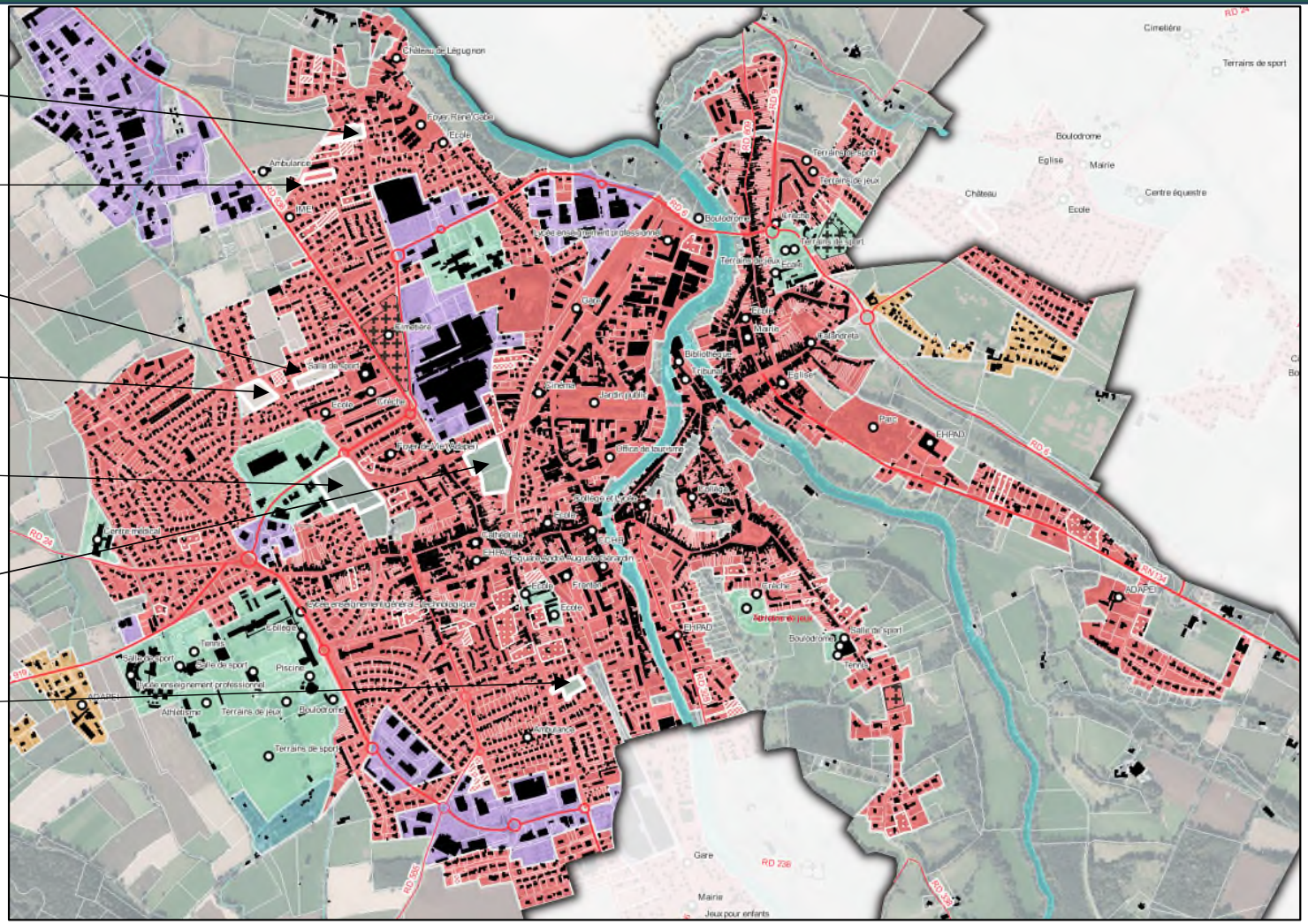
Espace Interstitiel de 5100 m²

Espace Interstitiel de 7400 m²

Espace Interstitiel de 2,33 ha

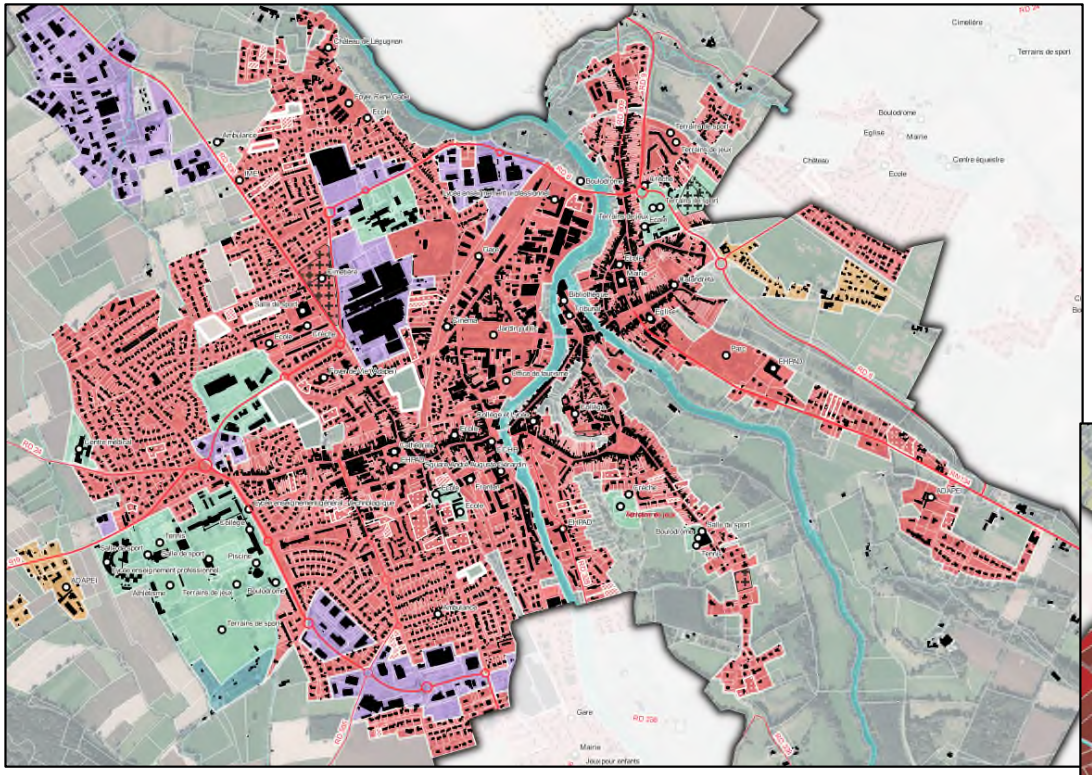
Espace Interstitiel de 1,72 ha

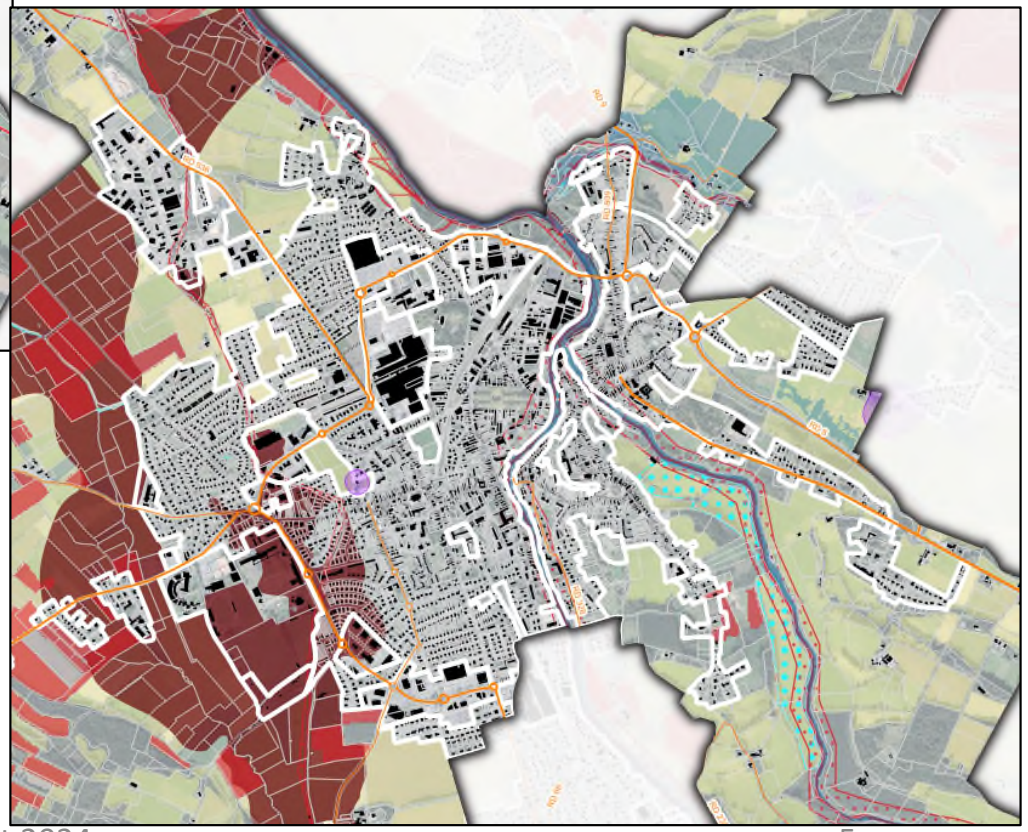
Espace Interstitiel de 3800 m²



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	88	33	/
Surface (ha)	2,47	/	/

Le Bourg





Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu dit Lacrampe



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Lieu-dit Lacrampe





Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit Soubirou



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Lieu-dit Soubirou





Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit Mirande



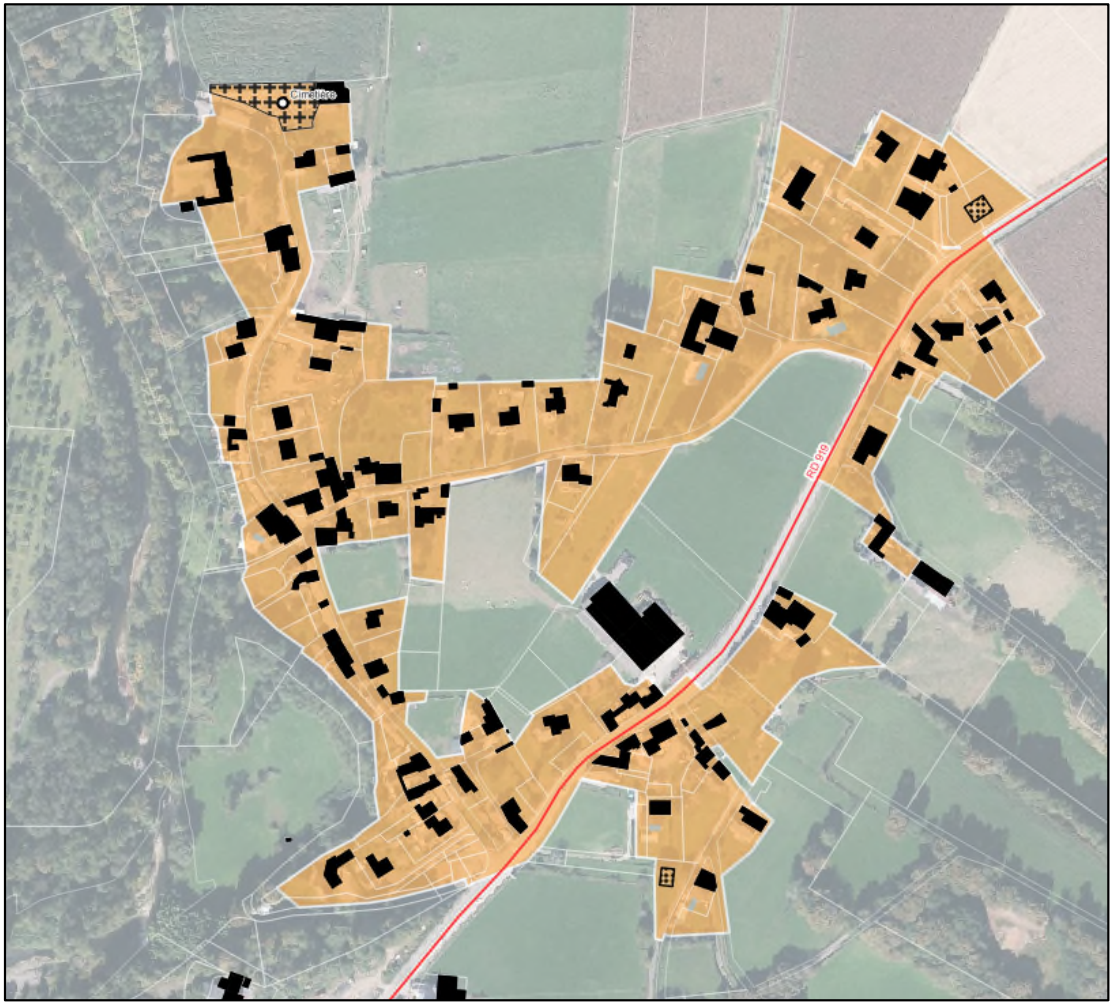
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Lieu-dit Mirande





Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

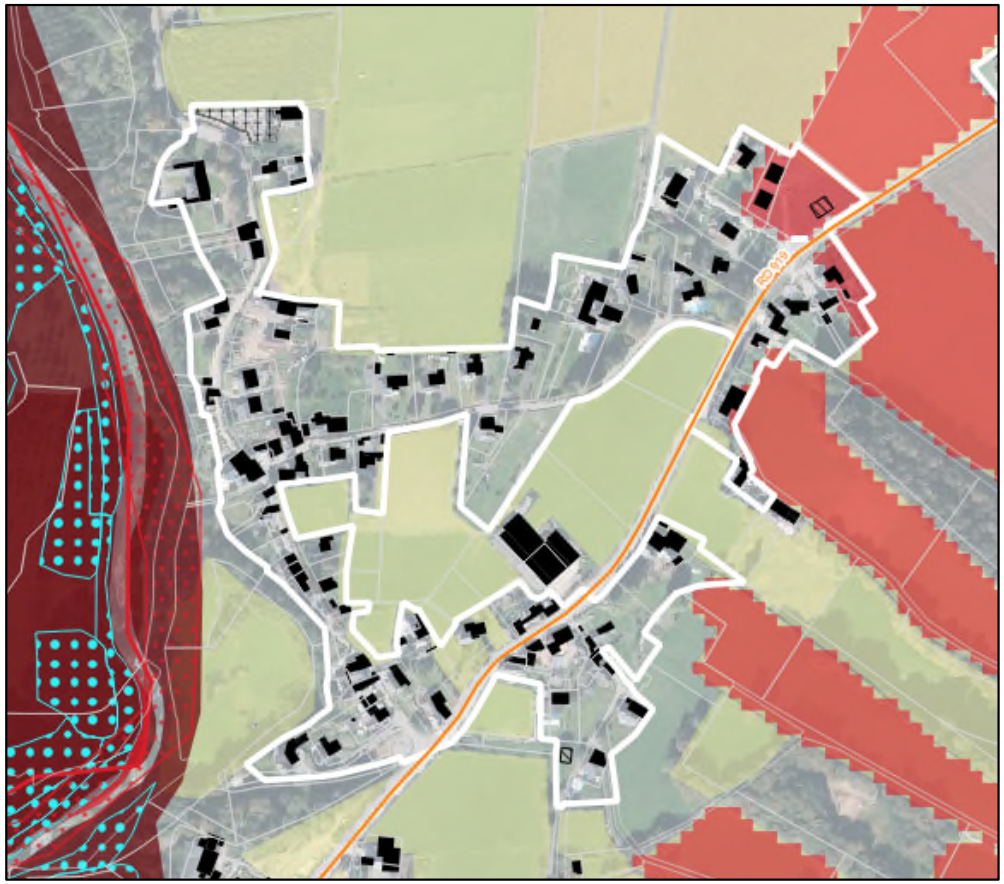
Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut





Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	88	11 (33)	100	/	199
Surface (ha)	2,47	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
400	199	201	40 logements / ha	5,02-5,03 ha

Total superficie habitat
7,49-7,5 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

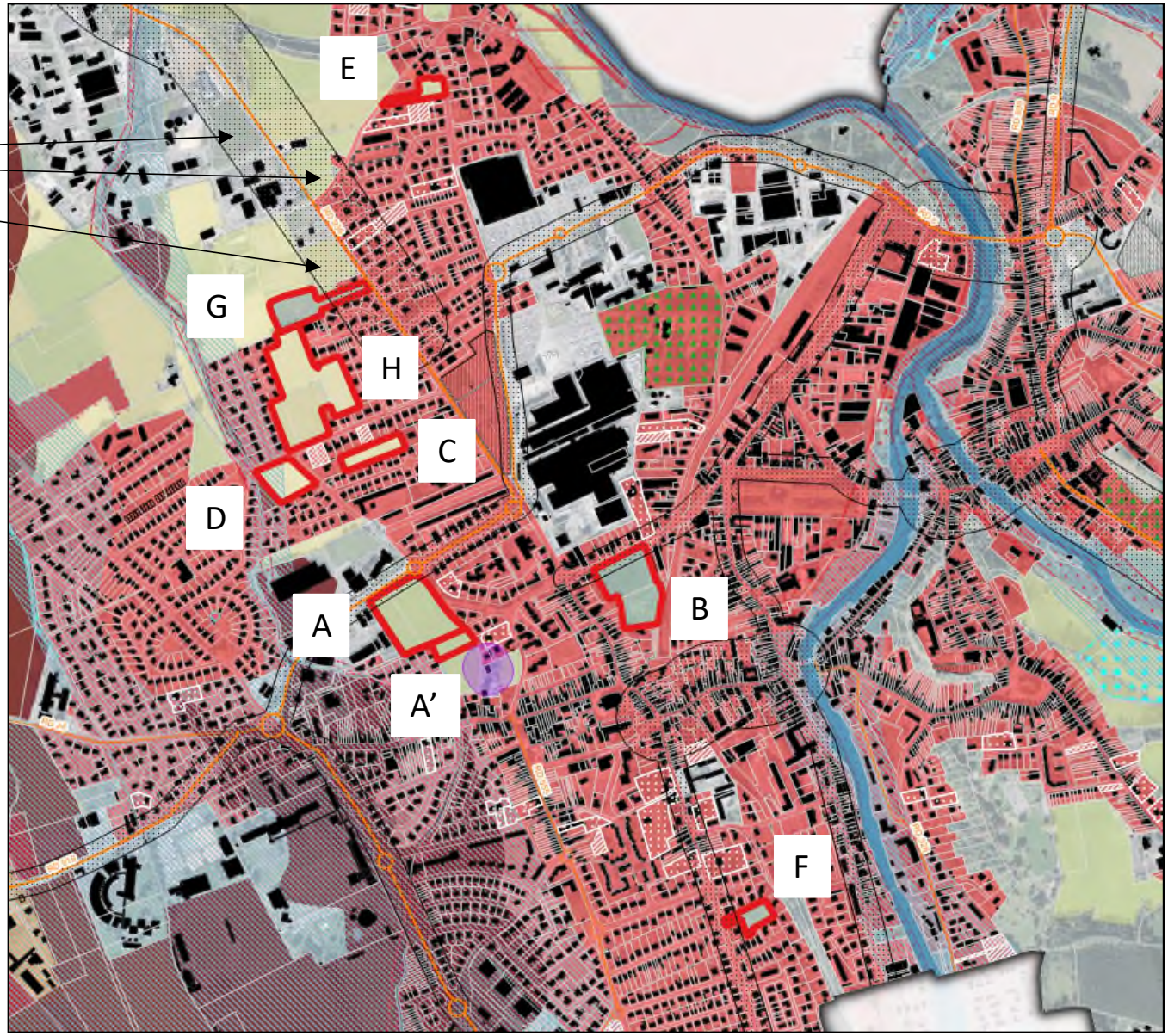
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Espace interstitiel sur 2,02 ha soit 81 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (Oléagineux)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	Recul de 30m (zone de bruit)
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Secteur compris dans le périmètre du SPR d'Oloron : secteur de transition • Secteur situé à proximité d'une route à grande circulation	Prendre en compte le règlement la SPR Proposer une intégration qualitative de ce secteur
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Quasi-totalité du secteur localisée en en zone verte - secteur d'écoulement des crues soumis à des aléas faibles en zone urbanisée (PPRi) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRi
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Moitié Nord du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 3)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur A'

Espace interstitiel sur 2,38 ha soit 95 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (Oléagineux)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	Recul de 30m (zone de bruit)
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur A'

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Secteur compris dans le périmètre du SPR d'Oloron : secteur de transition • Secteur situé à proximité d'une route à grande circulation	Prendre en compte le règlement la SPR Proposer une intégration qualitative de ce secteur
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Quasi-totalité du secteur localisée en en zone verte - secteur d'écoulement des crues soumis à des aléas faibles en zone urbanisée (PPRi) • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Prendre en compte le règlement du PPRi
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Moitié Nord du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 3)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur B

Espace interstitiel sur 1,72 ha soit 70 lots





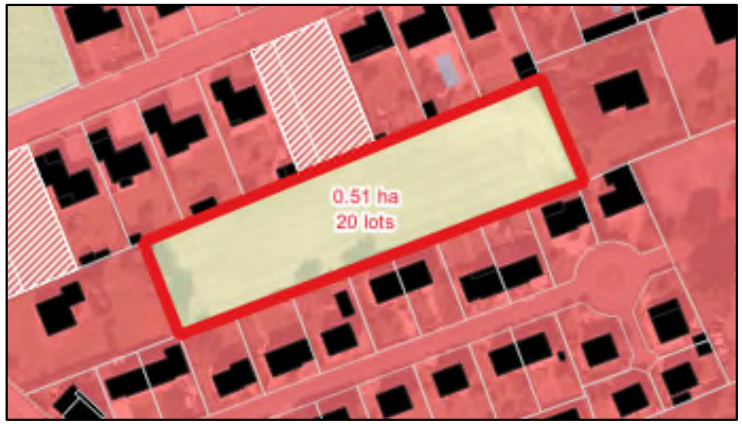
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR ***(socle physique, insertion paysagère…)***	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Secteur surplombant une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• Secteur compris dans le périmètre du SPR d'Oloron : secteur de transition	Prendre en compte le règlement la SPR
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• Limite Nord du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 4)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur C

Espace interstitiel sur 0,51 ha soit 20 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (Oléagineux)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR ***(socle physique, insertion paysagère…)***	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• /	
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur D

Espace interstitiel sur 0,74 ha soit 30 lots



Zone rouge du PPRi



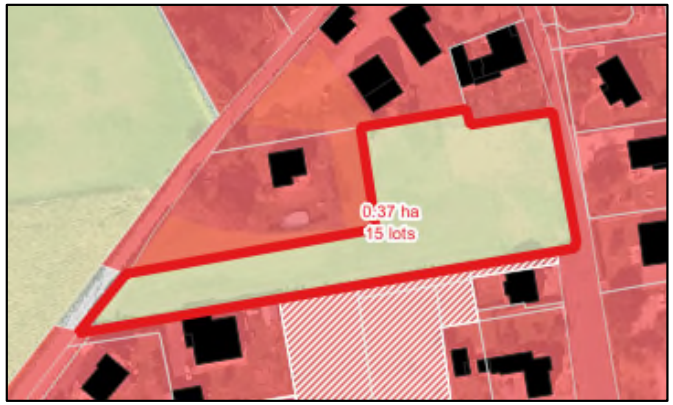
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (Oléagineux)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	Recul de 30m (zone de bruit)
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Nord-Ouest du secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : Réseau hydrographique du gave d'Oloron et de ses affluents	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Moitié Ouest du secteur concernée par l'AZI : Crue centennale • Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	Limiter l'imperméabilisation des sols
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur E

Espace interstitiel sur 0,37 ha soit 15 lots





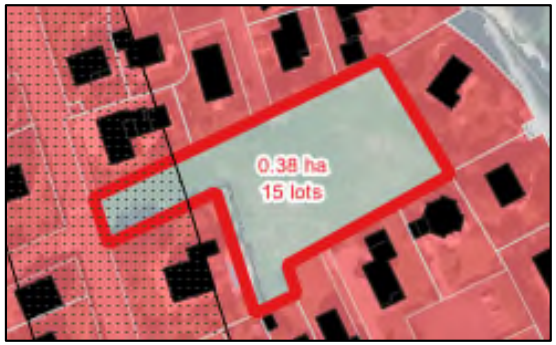
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (Prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR ***(socle physique, insertion paysagère…)***	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• Secteur situé à proximité du SPR	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur F

Espace interstitiel sur 0,38 ha soit 15 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Secteur compris dans le périmètre du SPR d'Oloron : secteur de transition	Prendre en compte le règlement la SPR
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Limite Ouest du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 5)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur G

Extension sur 0,98 ha soit 39 lots





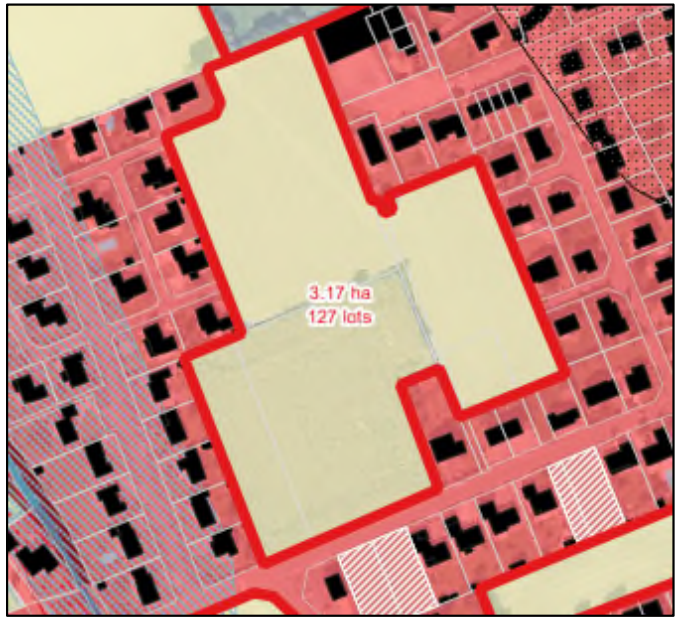
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	Recul de 30m (zone de bruit)
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Extension du bourg	/

Le bourg : secteur G

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Présence d'une haie dense sur la périphérie du secteur	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver la haie
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA • Secteur situé à proximité d'une route (TMD)	Prendre en compte le risque dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Limite Est du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 4)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur H

Extension sur 3,17 ha soit 127 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (tournesol)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Extension du bourg	/

Le bourg : secteur H

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur dans le tissu urbain existant • Présence d'une haie dense au centre du secteur	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver la haie
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

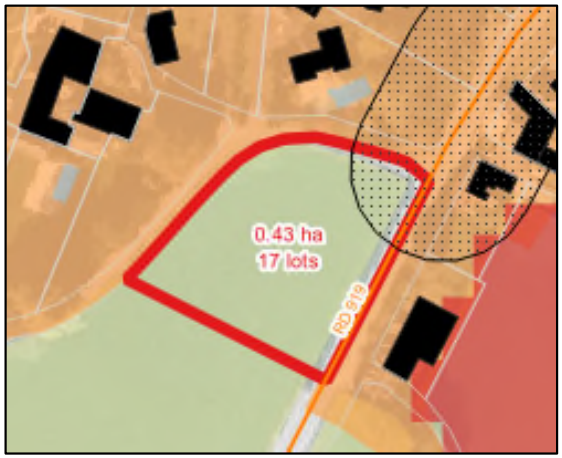
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut : secteur I

Extension sur 0,43 ha soit 17 lots



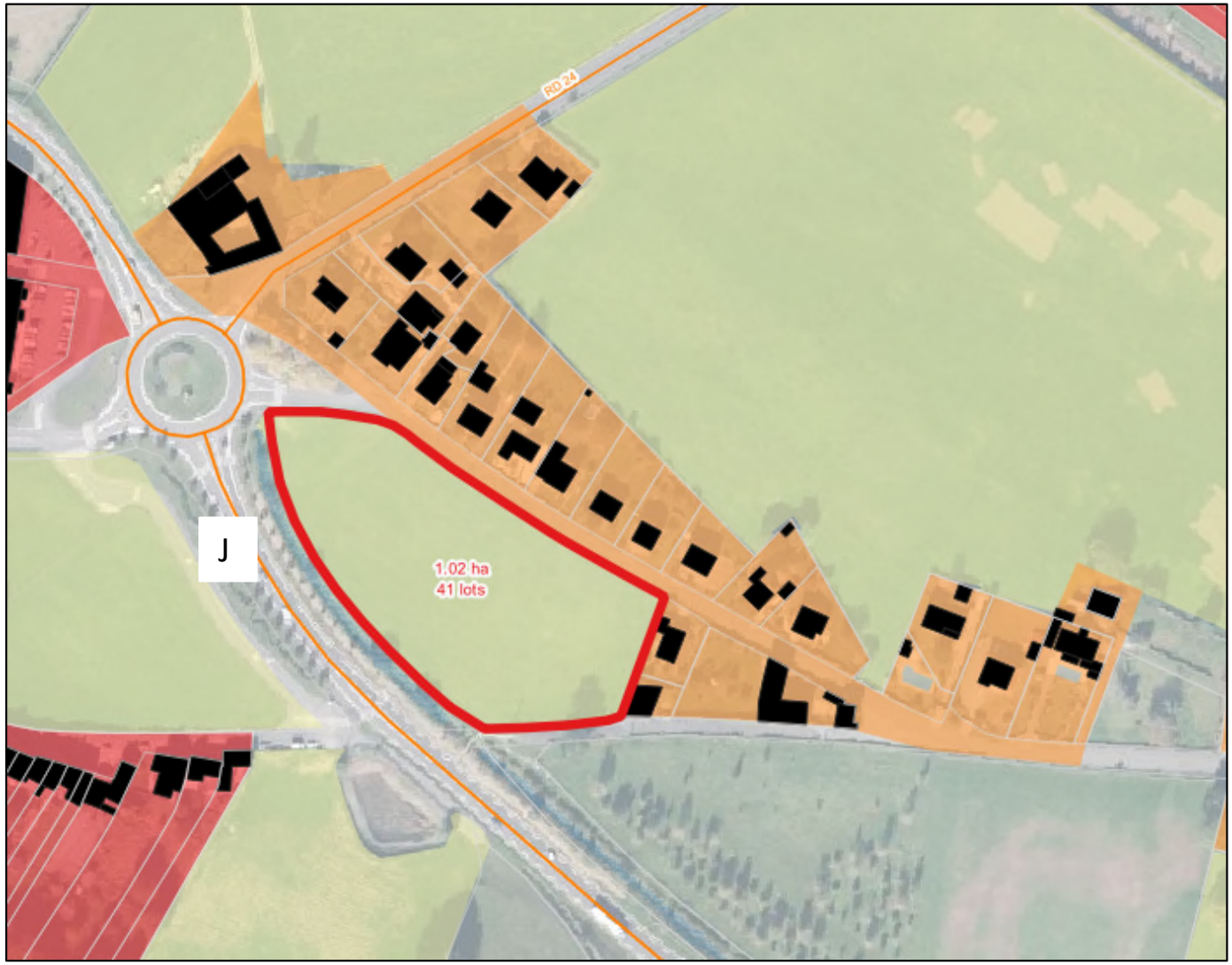


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Extension du hameau

Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut : secteur I

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension • Secteur situé à proximité d'une route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Moitié Est du secteur concernée par des nuisances sonores (catégorie 4)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Lieu-dit Lacrampe : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Lieu-dit Lacrampe : secteur J

Extension sur 1,02 ha soit 41 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (fourrage)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Extension du hameau

Lieu-dit Lacrampe : secteur J

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension + Secteur en entrée de ville • Secteur situé à proximité d'une route	**Proposer une intégration qualitative de ce secteur**
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Secteur compris dans le périmètre du SPR d'Oloron : secteur de transition	Prendre en compte le règlement la SPR
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
400	199	201	40 logements / ha	5,02-5,03 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur A (A')	81 Logts (86 logts)	2,02 ha (2,38 ha)
Le bourg : Secteur B	70 logts	1,72 ha
Le bourg : Secteur C	20 logts	0,51 ha
Le bourg : Secteur D	30 logts	0,74 ha
Le bourg : Secteur E	15 logts	0,37 ha
Le bourg : Secteur F	15 logts	0,38 ha
Total espaces interstitiels	**231 logts (236 logts)**	**5,74 ha (6,12 ha)**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible
Dans les choix : priorité aux espaces interstitiels

Répartition du développement

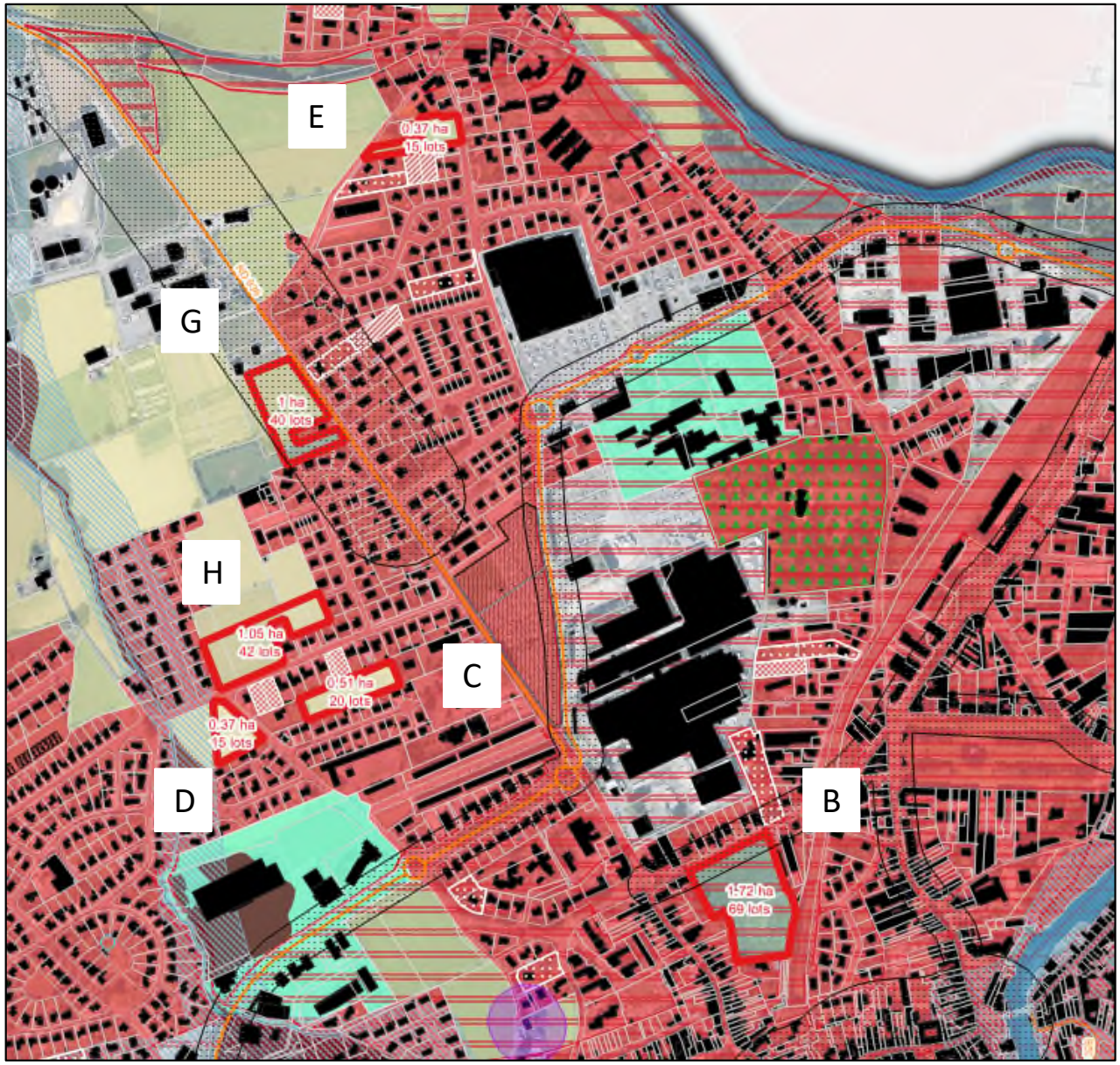
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur G	39 logts	0,98 ha
Le bourg : Secteur H	127 logts	3,17 ha
Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut : Secteur I	17 logts	0,43 ha
Lieu-dit Saint-Pée-d'en-Haut : Secteur J	41 logts	1,02 ha
Total extensions	**224 logts**	**5,6 ha**
TOTAL	**455 logts**	**11,34 ha (11,72 ha)**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 09/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
400	199	201	40 logements / ha	5,02-5,03 ha

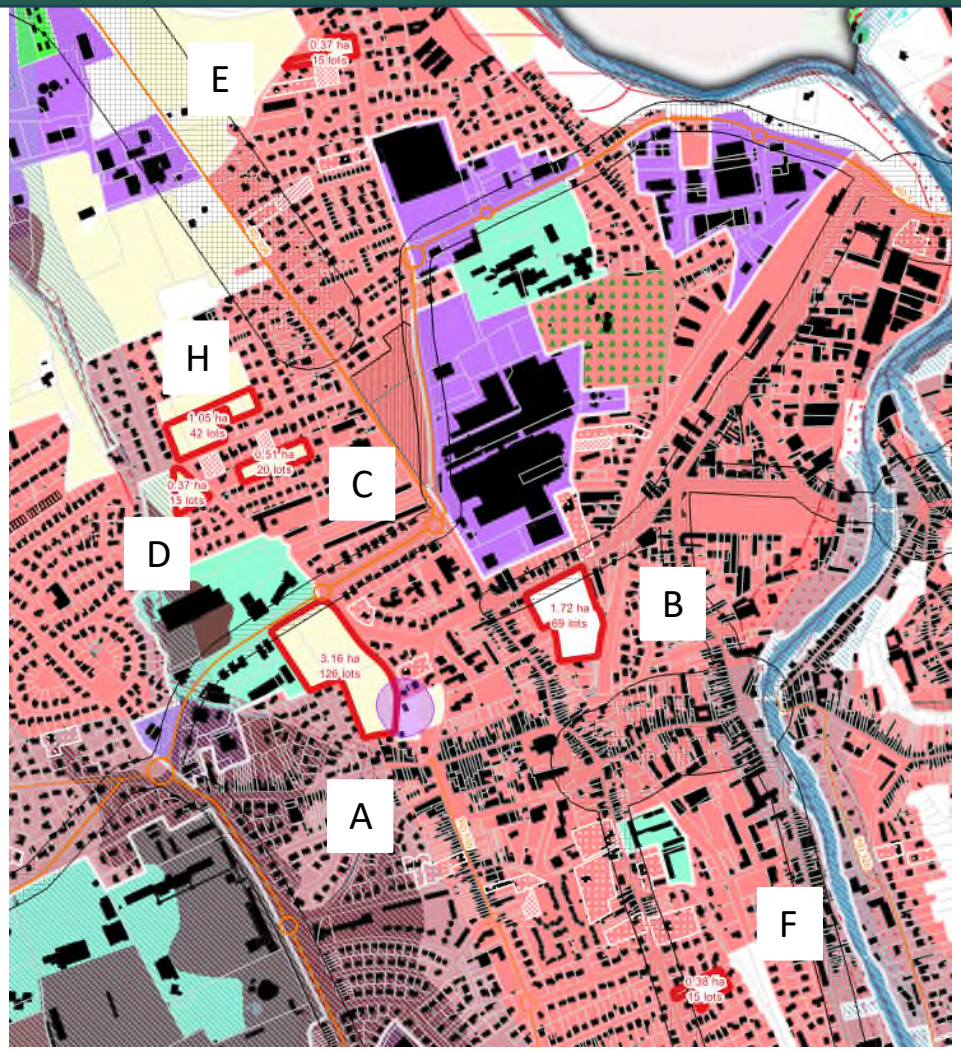
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur B	69 logts	1,72 ha
Le bourg : Secteur C	20 logts	0,51 ha
Le bourg : Secteur D	15 logts	0,37 ha
Le bourg : Secteur E	15 logts	0,37 ha
Total espaces interstitiels	**119 logts**	**2,97 ha**
Extensions		
Le bourg : Secteur G	40 logts	1 ha
Le bourg : Secteur H	42 logts	1,05 ha
Total extensions	**82 logts**	**2,05 ha**
Total	**201 logts**	**5,02 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible
Dans les choix : priorité aux espaces interstitiels

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 11/24

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	79	33	/
Surface (ha)	2,25	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	79	11 (33)	100	/	190
Surface (ha)	2,25	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
400	190	210	40 logements / ha	5,25 ha

Total superficie habitat
7,5 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
400	190	210	40 logements / ha	5,25 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur A	126 logts	3,16 ha
Le bourg : Secteur B	69 logts	1,72 ha
Le bourg : Secteur C	20 logts	0,51 ha
Le bourg : Secteur D	15 logts	0,37 ha
Le bourg : Secteur E	15 logts	0,37 ha
Le bourg : Secteur F	15 logts	0,38 ha
Total espaces interstitiels	**260 logts**	**6,51 ha**
Extensions		
Le bourg : Secteur H	42 logts	1,05 ha
Total extensions	**42 logts**	**1,05 ha**
Total	**302 logts**	**7,56 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Dans les choix : priorité aux espaces interstitiels

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune d'Orin

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

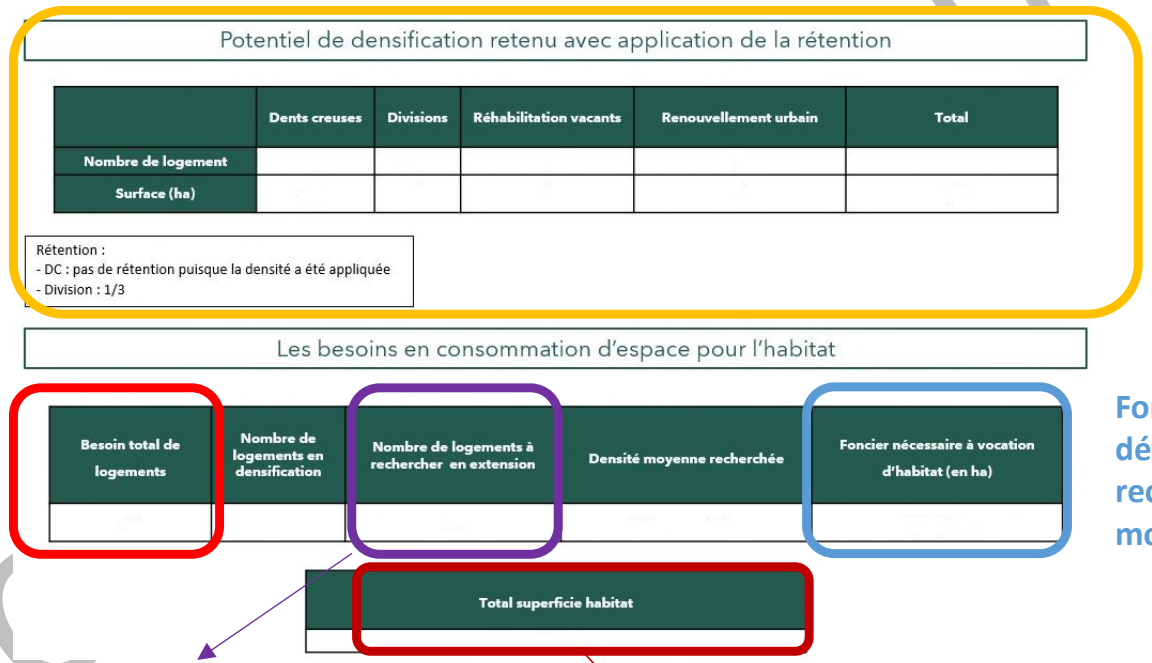
- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

TRAVAIL
DOC

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Foncier des secteurs de développement à rechercher

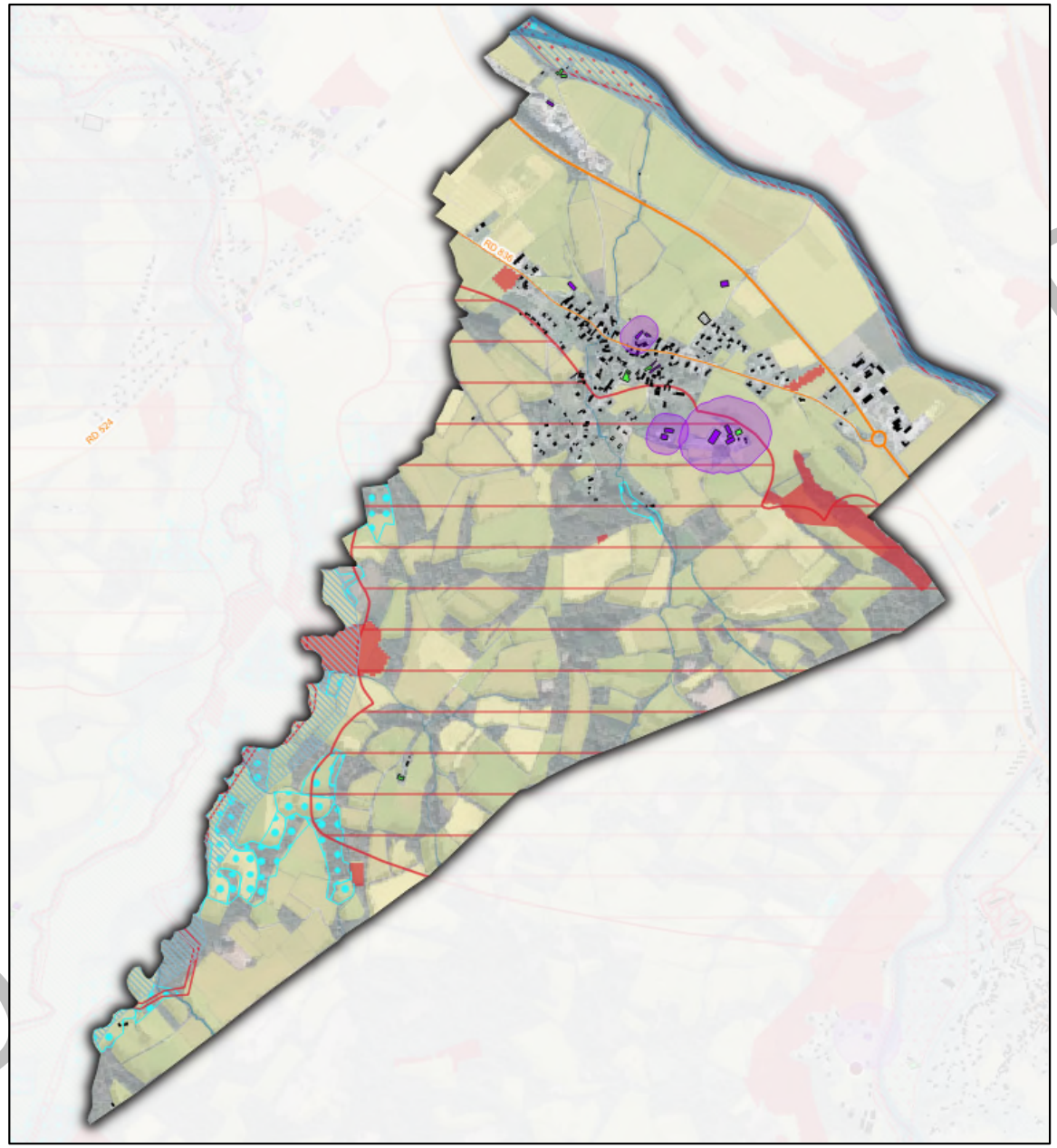
Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

DOCUMENT DE TRAVAIL

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

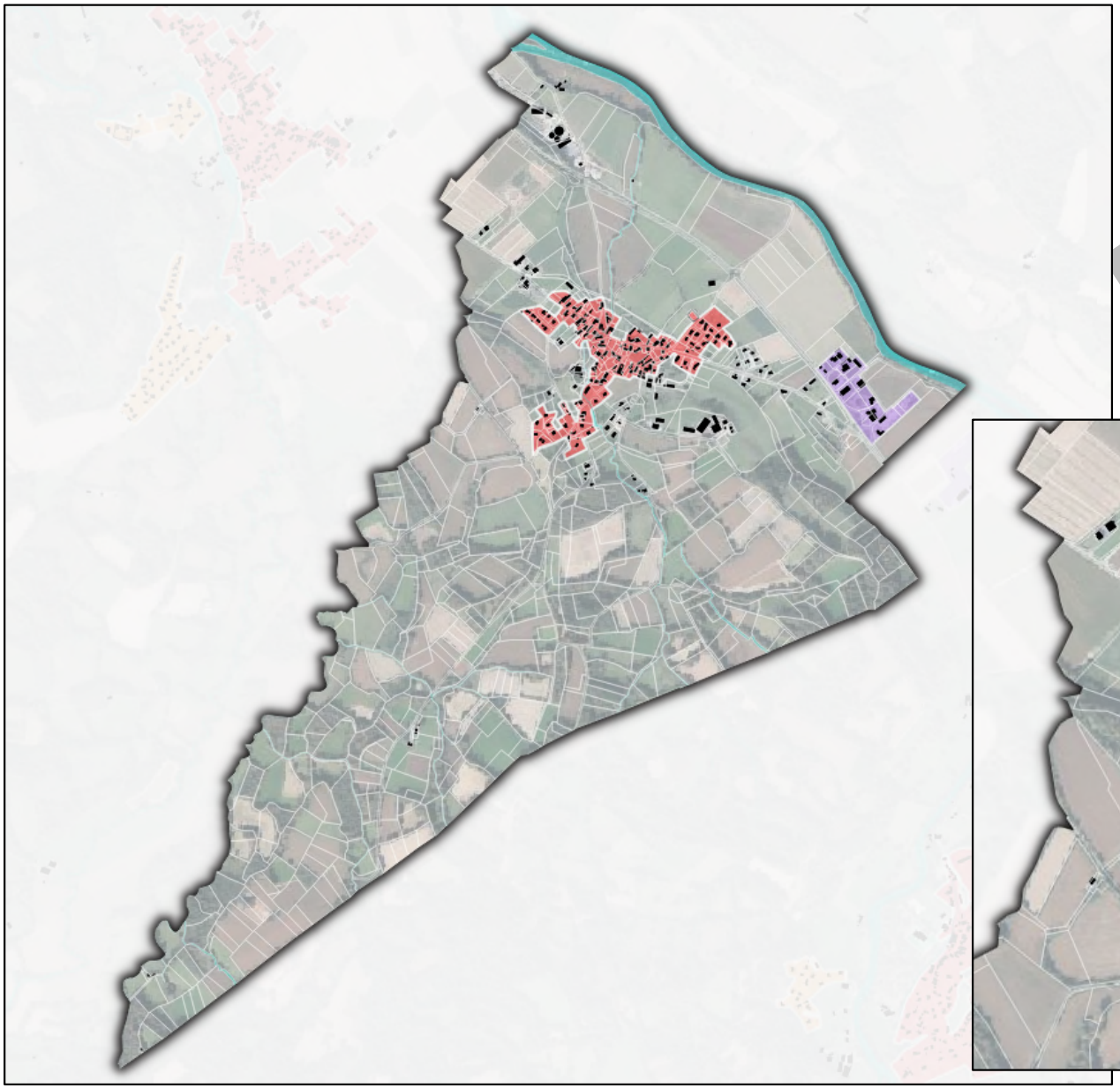
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

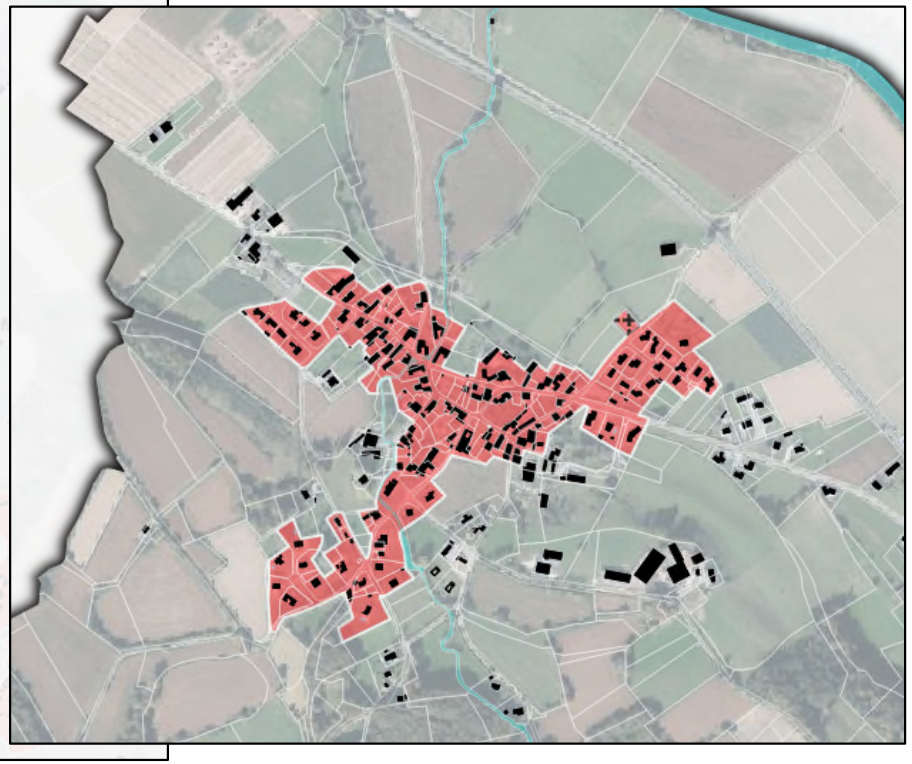
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

DRAFT

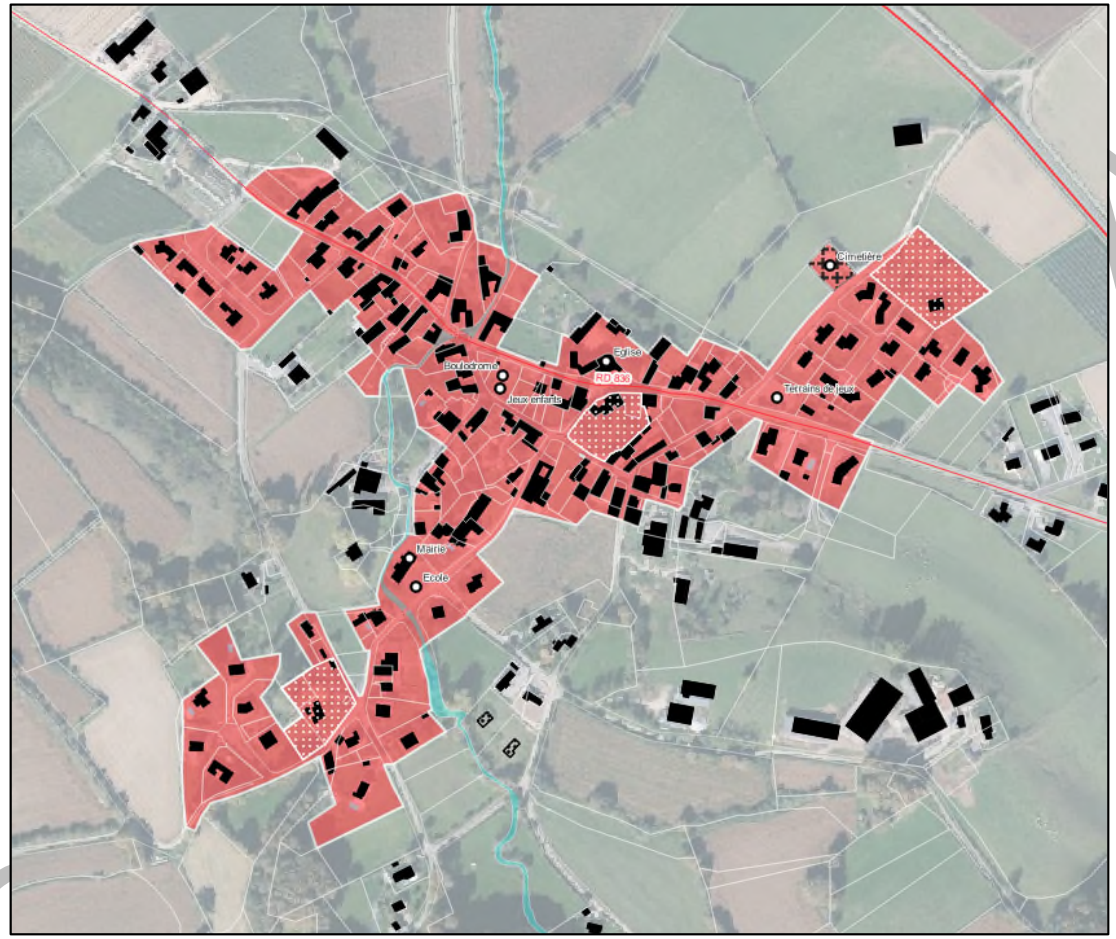
Emprise urbaine

TRAVAIL





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

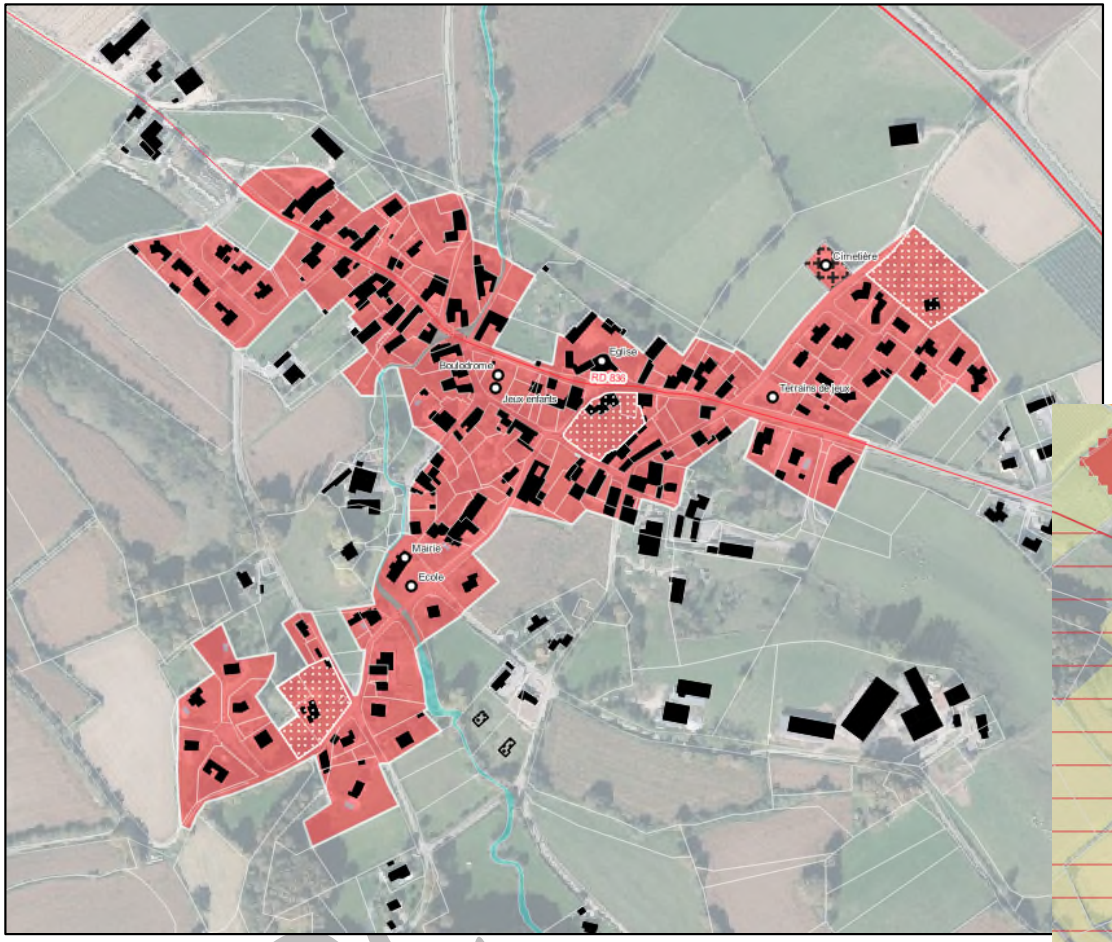
Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	3	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg





DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	/	1 (3)	2	/	3
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
21	3	18	10 logements / ha	1,8 ha

Total superficie habitat
1,8 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

DOCUMENT DE TRAVAIL

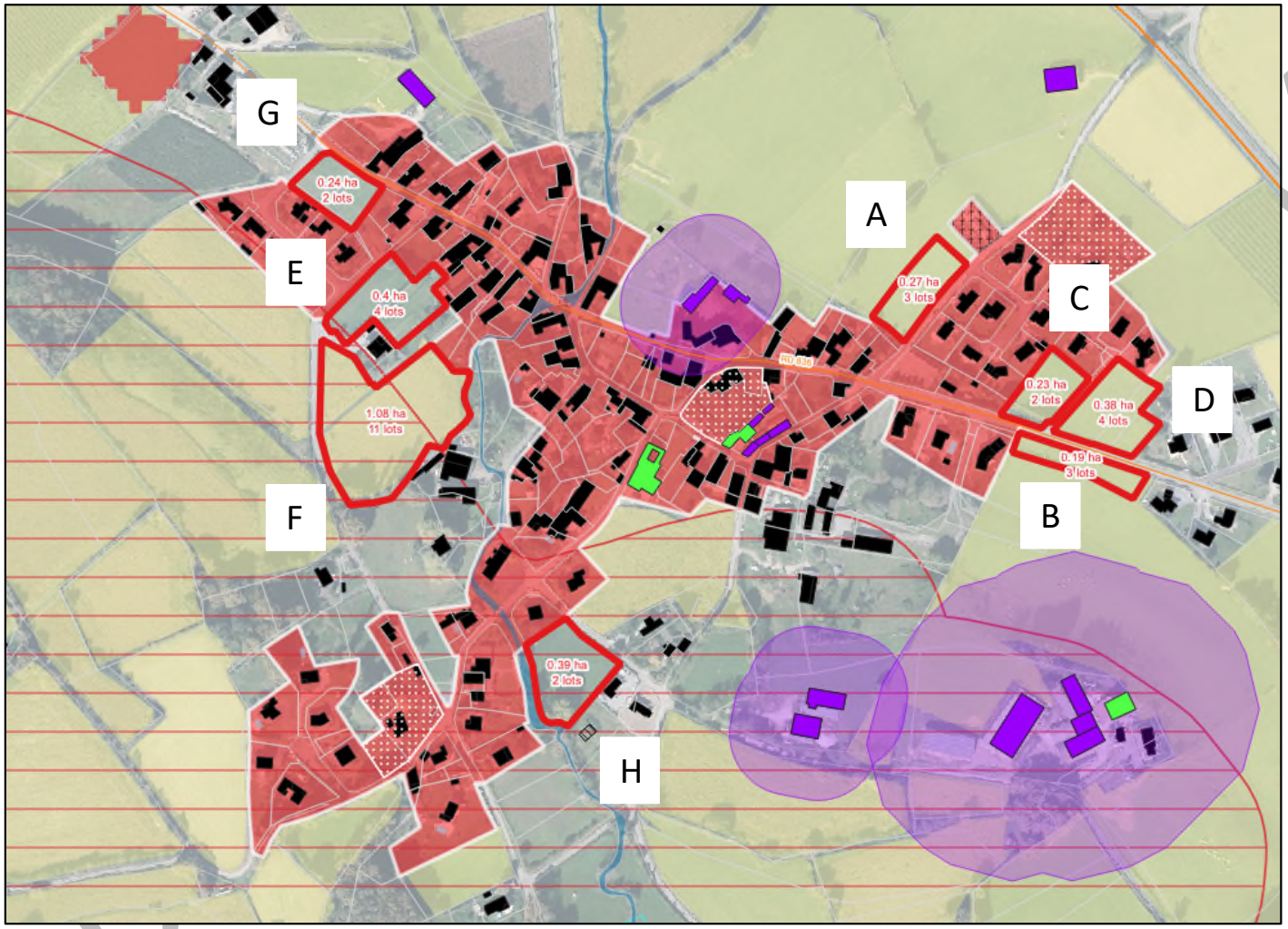
Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

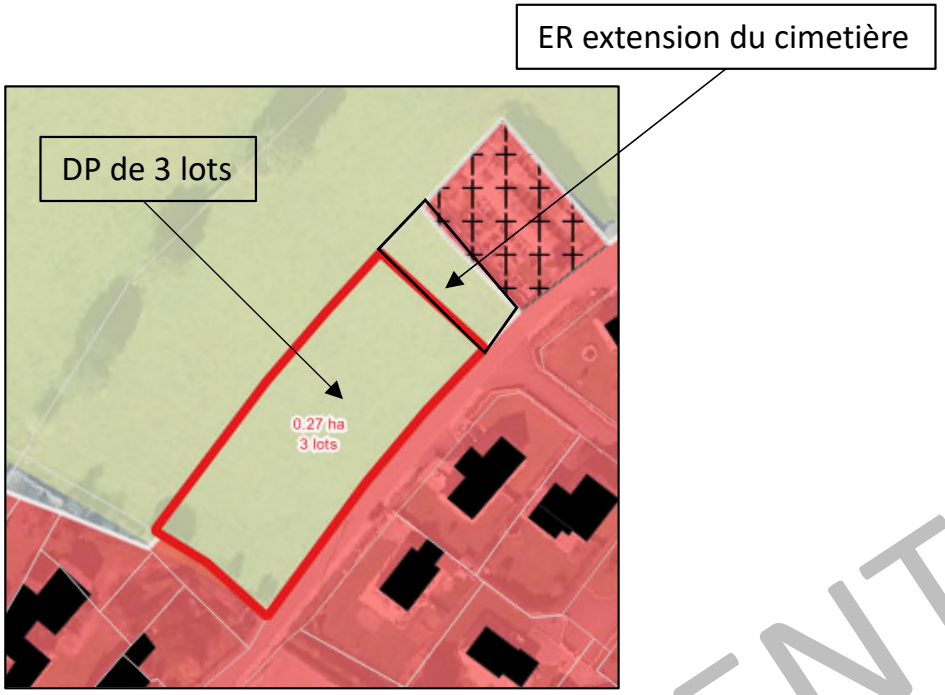
Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg : secteur A



Extension sur 0,27 ha soit 3 lots



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur B

Extension sur 0,19 ha soit 3 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Passage d'une ligne électrique dans le secteur	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur C

Extension sur 0,23 ha soit 2 lots





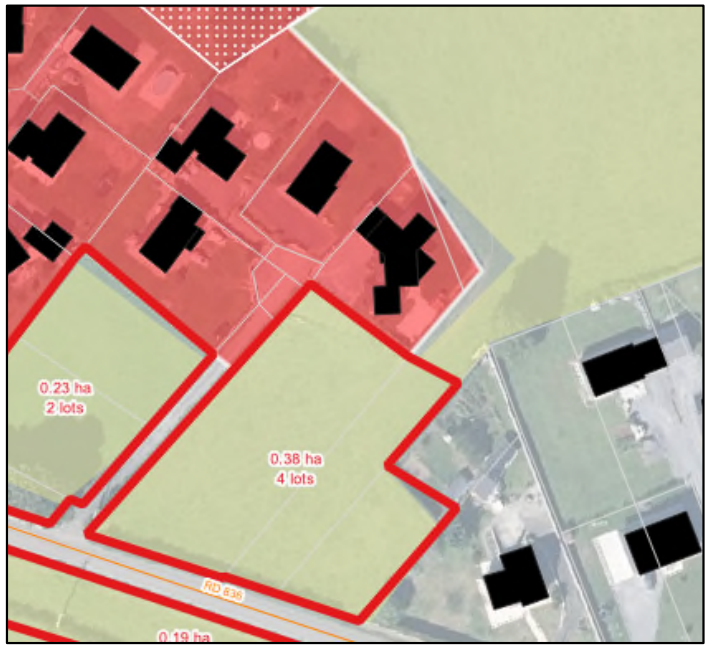
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une très faible pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur D

Extension sur 0,38 ha soit 4 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une très faible pente • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur E

Extension sur 0,4 ha soit 4 lots



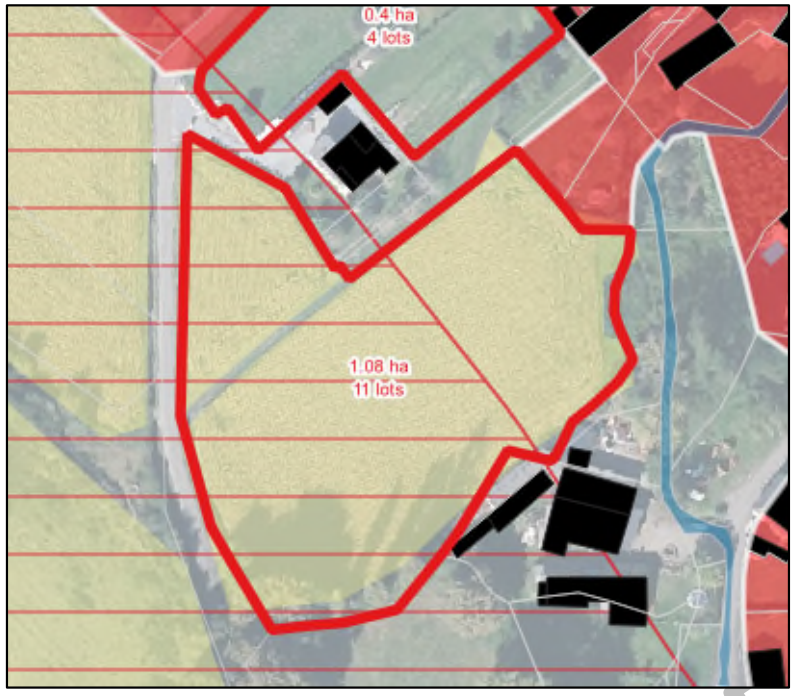


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Présence de haies	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver les haies
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur F



Extension sur 1,08 ha soit 11 lots



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension • Présence de haies	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver les haies
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité d'un cours d'eau : Ruisseau de Tastillat	Prévoir une bande tampon avec le cours d'eau
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur G

Extension sur 0,24 ha soit 2 lots





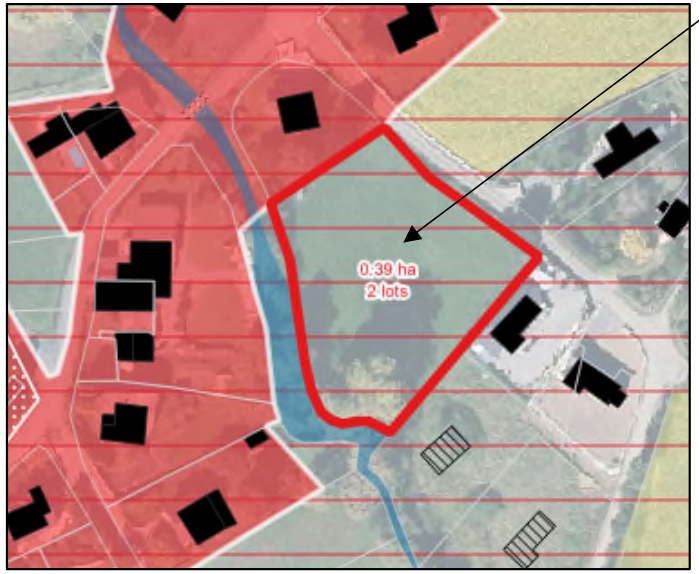
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur permettant de combler un espace dans le bourg	/

Le Bourg : secteur G

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur H

Extension sur 0,21 ha soit 2 lots



2 lots car recul lié au cours d'eau



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le Bourg : secteur H

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Ouest du secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : réseau hydrographique du Gave d'Oloron et de ses affluents • Secteur situé à proximité d'un cours d'eau : Ruisseau de Tastillat	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Prévoir une bande tampon avec le cours d'eau
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur I

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente modérée	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur J

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Présence d'éléments arborés • Présence de murets en pierre en bordure de route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum la trame végétale Conserver au maximum les murets en pierre
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	• Point de vigilance : à proximité immédiate d'une ZPPA
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur K

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Présence de murets en pierre en bordure de route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum les murets en pierre
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur L

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH : Forêts de Frênes et d Aulnes des fleuves médio-eur	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur N

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA • Secteur concerné par des nuisances sonores (catégorie 3)	Prendre en compte les nuisances dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
21	3	18	10 logements / ha	1,8 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	3 ogts	0, 27 ha
Le bourg : Secteur B	3 logts	0,19 ha
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,23 ha
Le bourg : Secteur D	4 logts	0,38 ha
Le bourg : Secteur E	4 logts	0,4 ha
Le bourg : Secteur F	11 logts	1,08 ha
Le bourg : Secteur G	2 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	2 logts	0,39 ha
TOTAL	**31 logts**	**3,18 ha**

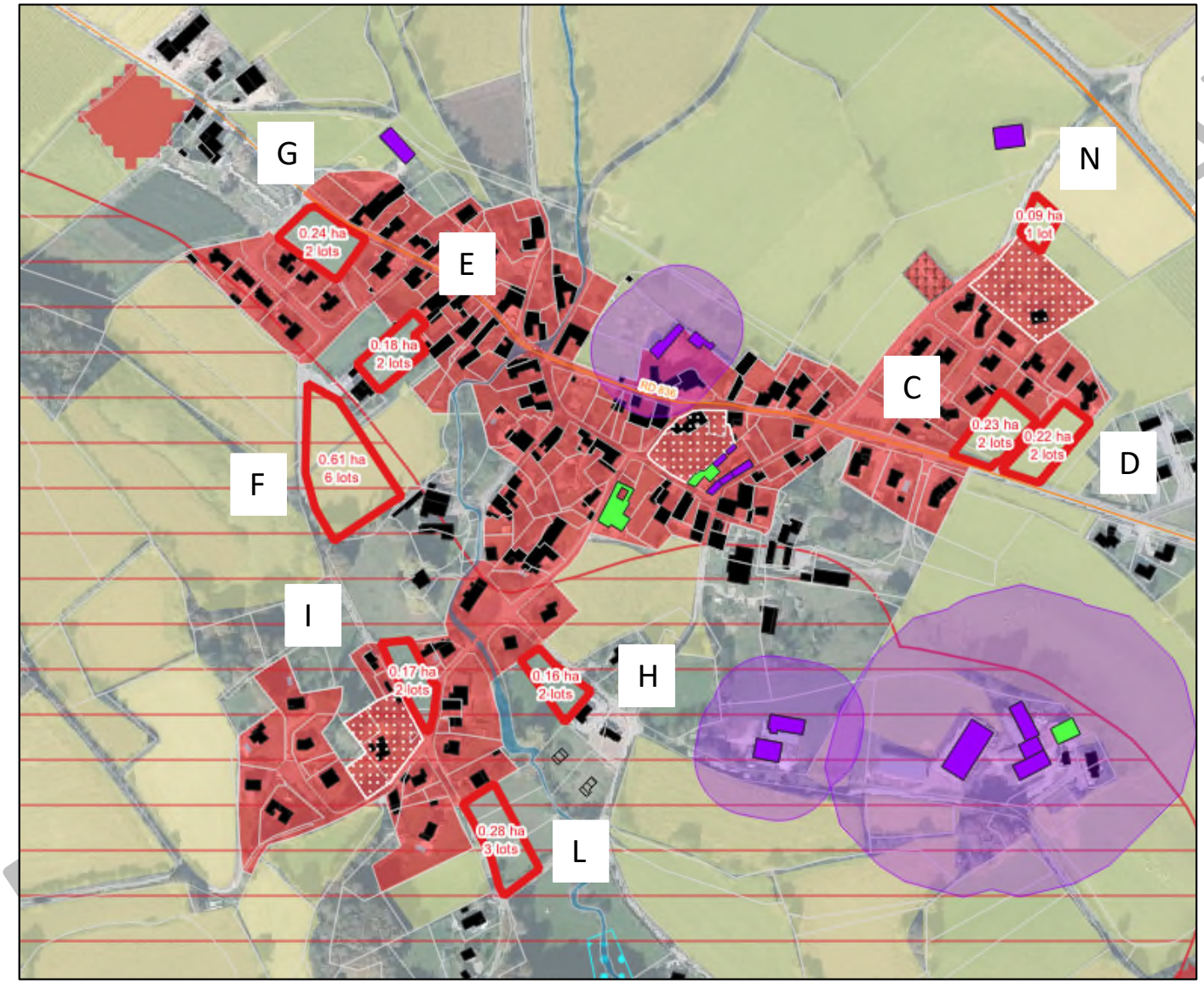
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
21	3	18	10 logements / ha	1,8 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,23 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,22 ha
Le bourg : Secteur E	2 logts	0,18 ha
Le bourg : Secteur F	6 logts	0,61 ha
Le bourg : Secteur G	2 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	2 logts	0,16 ha
Le bourg : Secteur I	2 logts	0,17 ha
Le bourg : Secteur L	3 logts	0, 28 ha
Le bourg : Secteur N	1 logt	0,09ha
TOTAL	**22 logts**	**2,18ha**

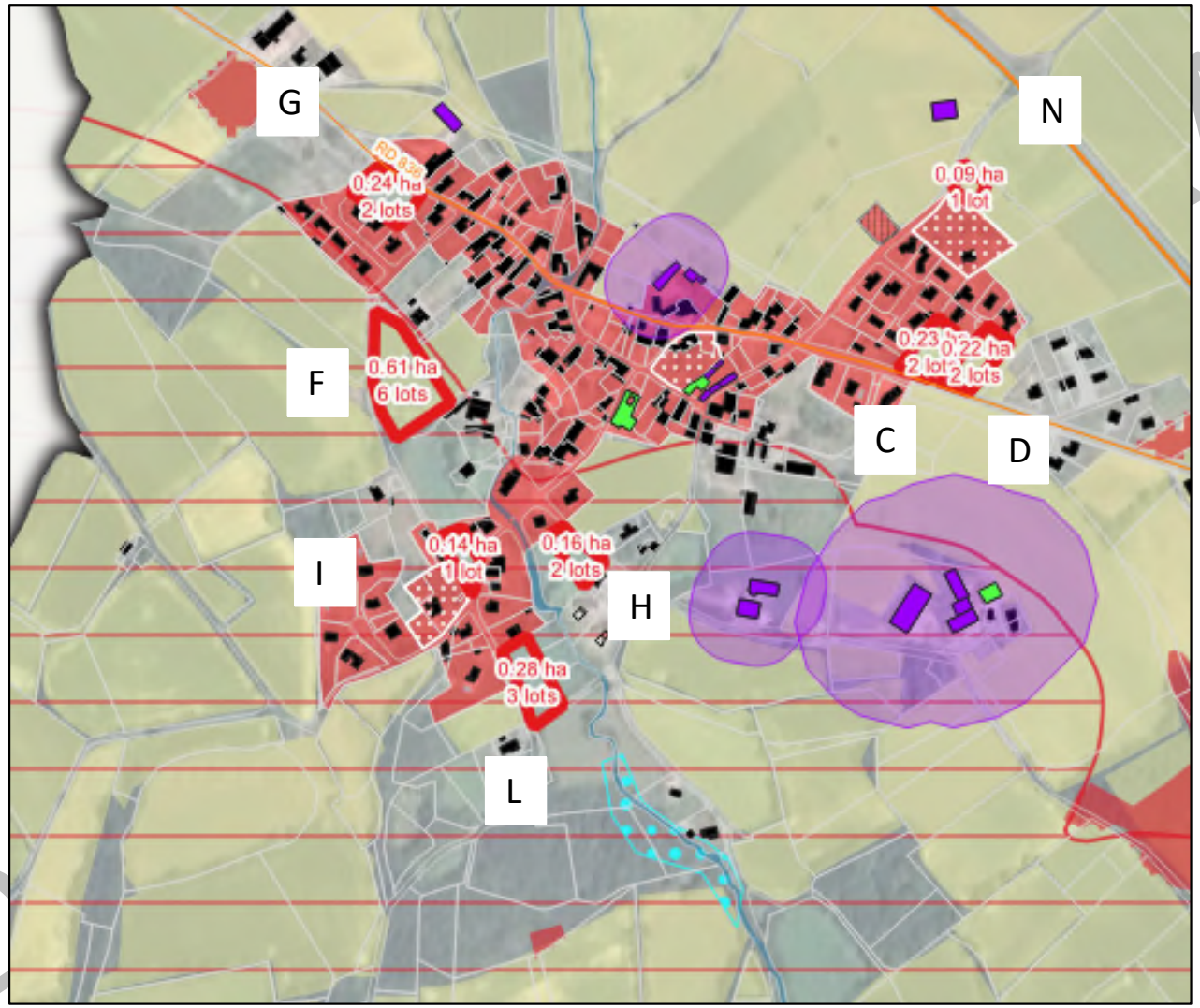
DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 10/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
21	3	18	10 logements / ha	1,8 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,23 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,22 ha
Le bourg : Secteur F	5 logts	0,61 ha
Le bourg : Secteur G	2 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur H	2 logts	0,16 ha
Le bourg : Secteur I	1 logt	0,14 ha
Le bourg : Secteur L	3 logts	0, 28 ha
Le bourg : Secteur N	1 logt	0,09 ha
TOTAL	**18 logts**	**1,97 ha**

DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

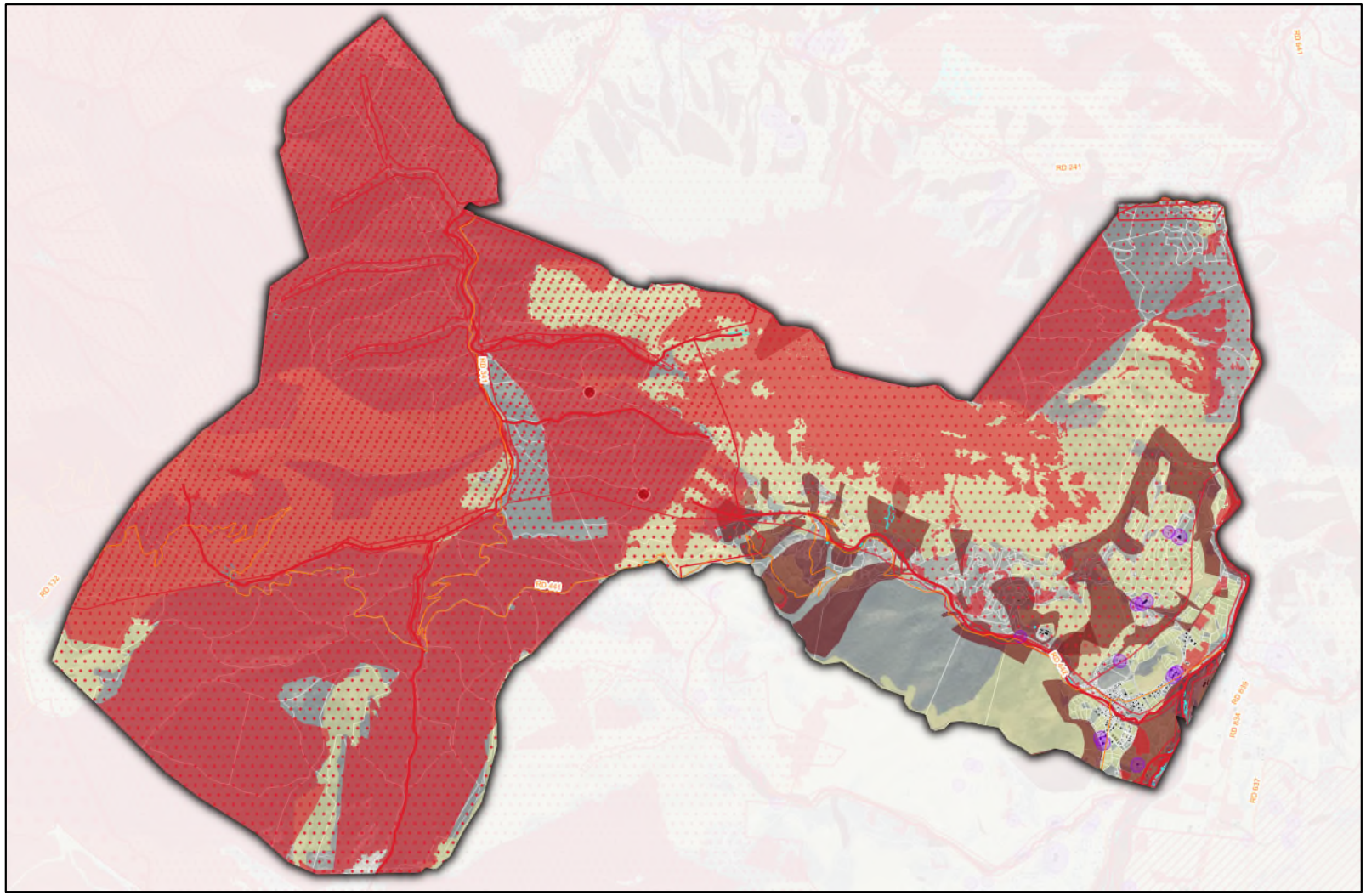
Fiche commune d'Osse-en-Aspe

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

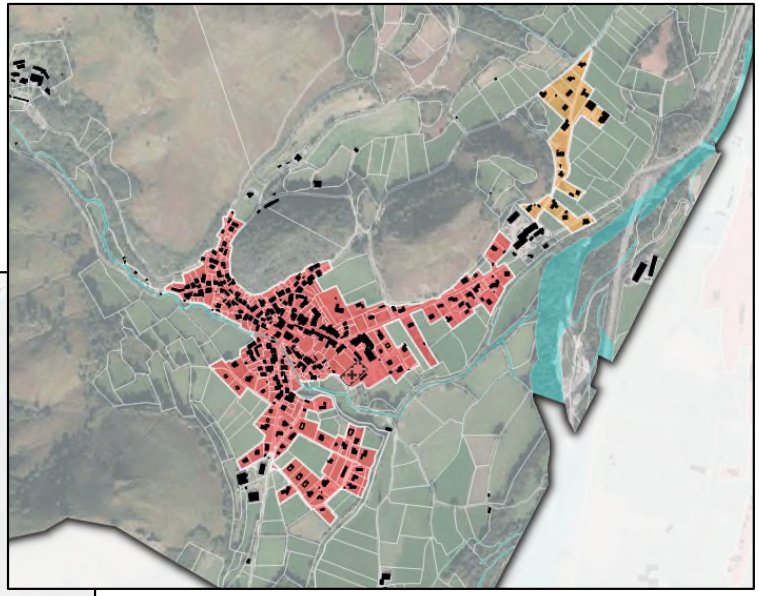
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

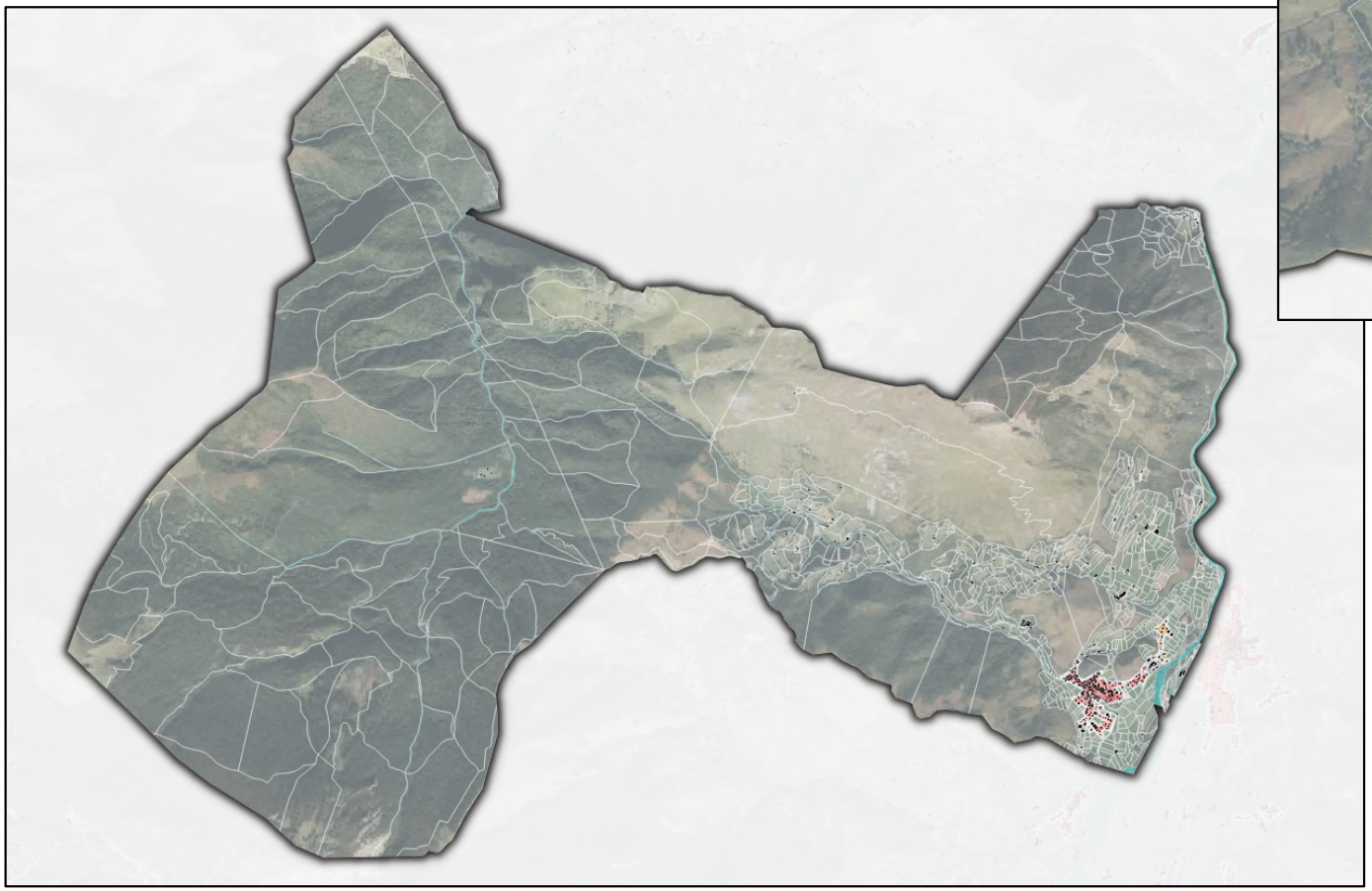
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

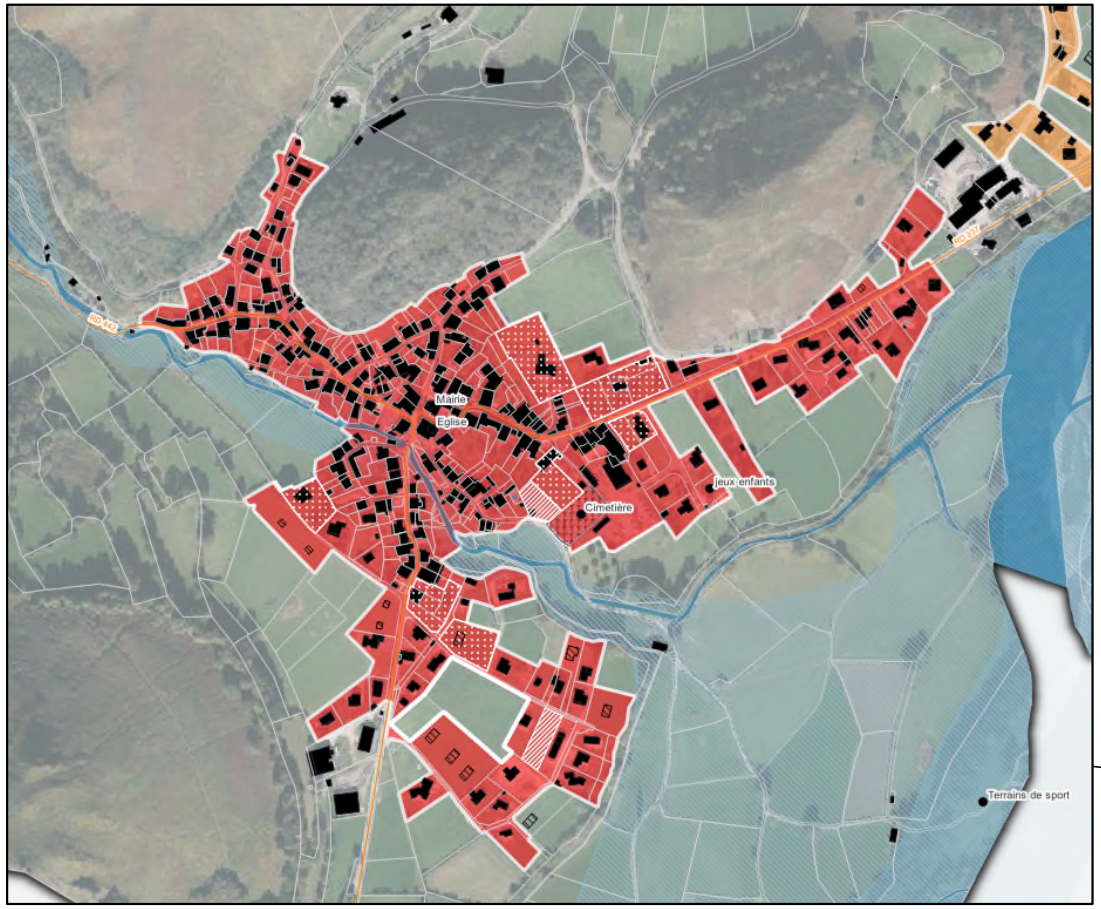
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





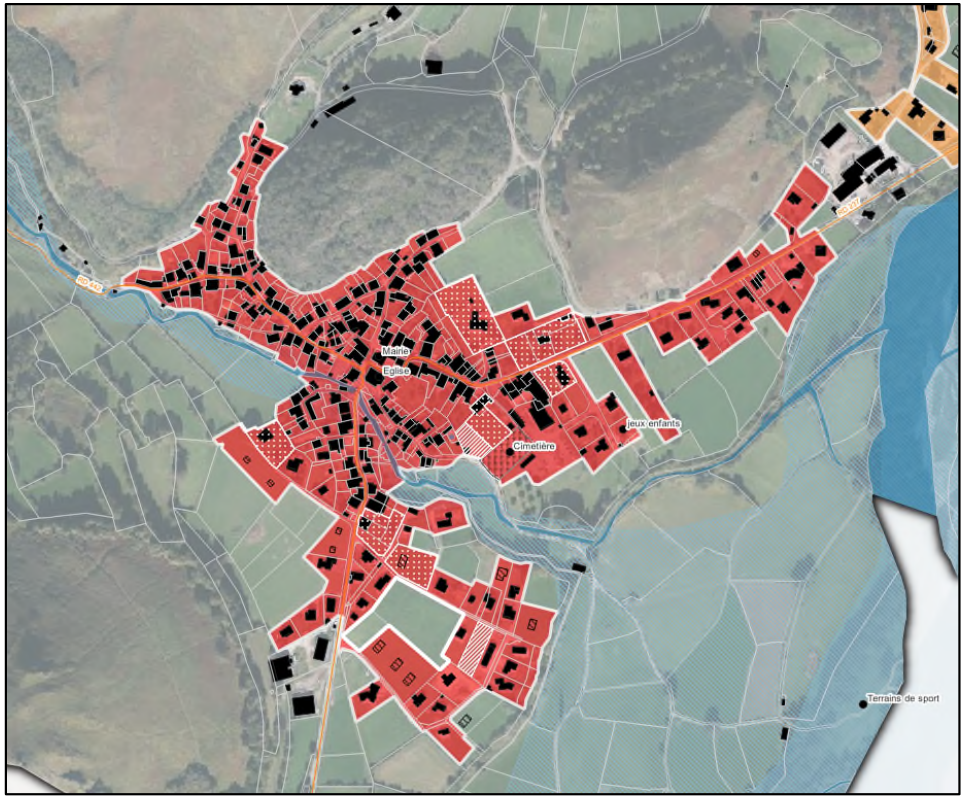
Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace Interstitiel de 7000 m²
Dp de 5 lots délivrée dont 1 pc accordé fin 2023

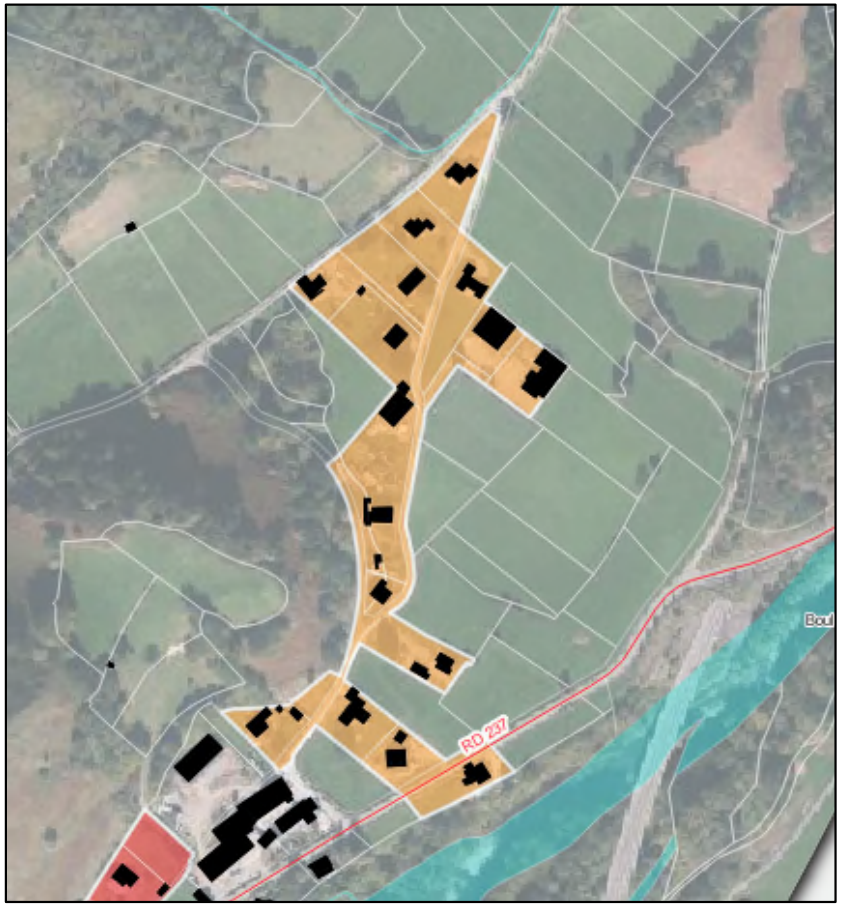
	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	2	7	/
Surface (ha)	0,32	/	/

Le Bourg





Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	2	2 (7)	2	/	6
Surface (ha)	0,22	/	/	/	0,22

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	6	9	10 logements / ha	0,9 ha

Total superficie habitat
1,12 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

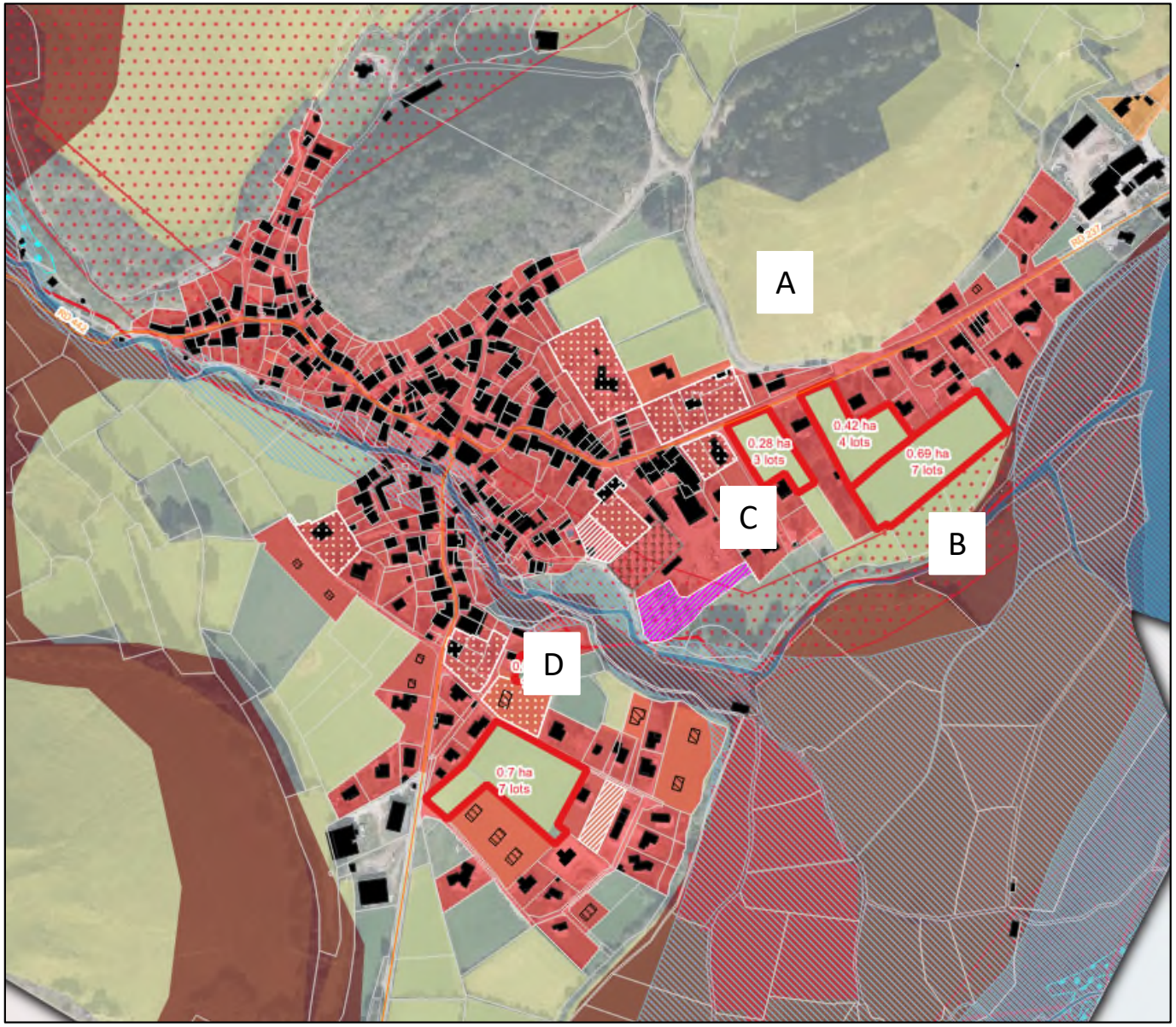
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Le bourg : secteur étudié



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Extension sur 0,42 ha soit 4 lots





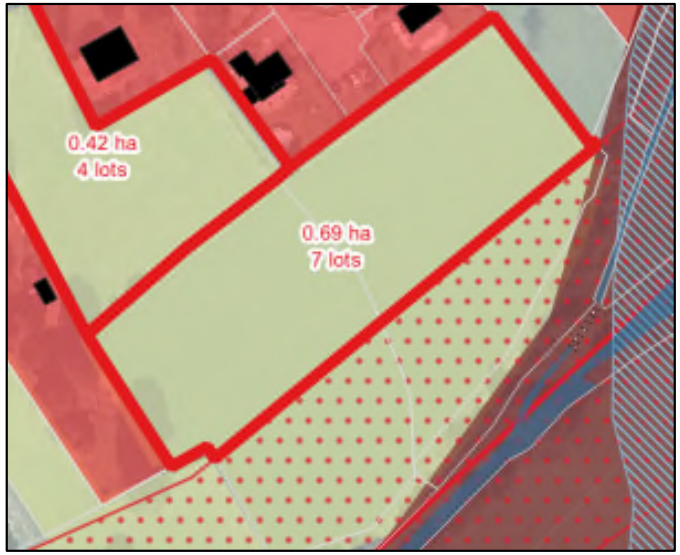
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Comblement d'un secteur encadré par plusieurs constructions	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur B

Extension sur 0,69 ha soit 7 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Est du secteur située à proximité de 200 m d'une ZH	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Proximité de 100 m avec une ligne HT à l'Ouest du secteur	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur C

Extension sur 0,28 ha soit 3 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Comblement d'un secteur encadré par plusieurs constructions	/

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Proximité de 100 m avec une ligne HT à l'Est du secteur	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur D

DP de 5 lots sur ce secteur (1 pc est en cours d'instruction)

Espace interstitiel sur 0,7 ha soit 7 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	/	Oui
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel	/

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Aspe • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	6	9	10 logements / ha	0,9 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

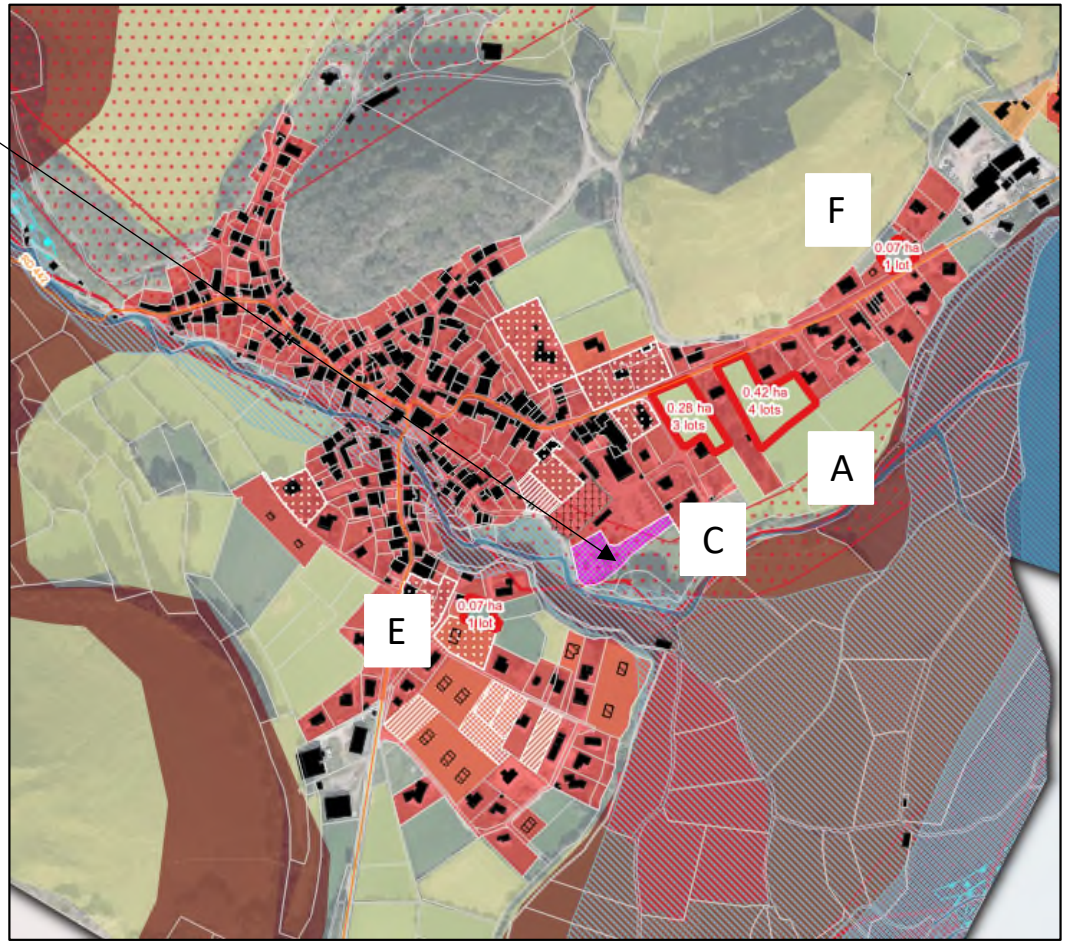
Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur D	7 logts	0,7 ha
Total	7 logts	0,7 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,42 ha
Le bourg : Secteur B	7 logts	0,69 ha
Le bourg : Secteur C	3 logts	0,28 ha
Total	14 logts	1,39 ha
TOTAL	**21 logts**	**2,09 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

Le bourg : secteur étudié

Projet d'extension de la maison de retraite (2700m²)



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	6	7	/
Surface (ha)	0,64	/	/

Le bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente très faible • Secteur en extension	
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Faible partie sud du secteur en prairie permanente (RPG)	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente faible • Secteur en extension, en bord de route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Est du secteur située à proximité de 200 m d'une ZH associée au cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Le bourg : projet extension maison de retraite

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane, avec une pente sur la limite Ouest du secteur • Secteur en extension	
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en partie concerné par une N2000 (ZSC) : Le Gave d'Aspe et le Lourdios (cours d'eau) **(pas de réalité entre le tracé de la N2000 et le tracé du cours d'eau)**	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• Proximité de 100 m d'une ligne HT passant à l'Est du secteur	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	10	5	10 logements / ha	0,5 ha

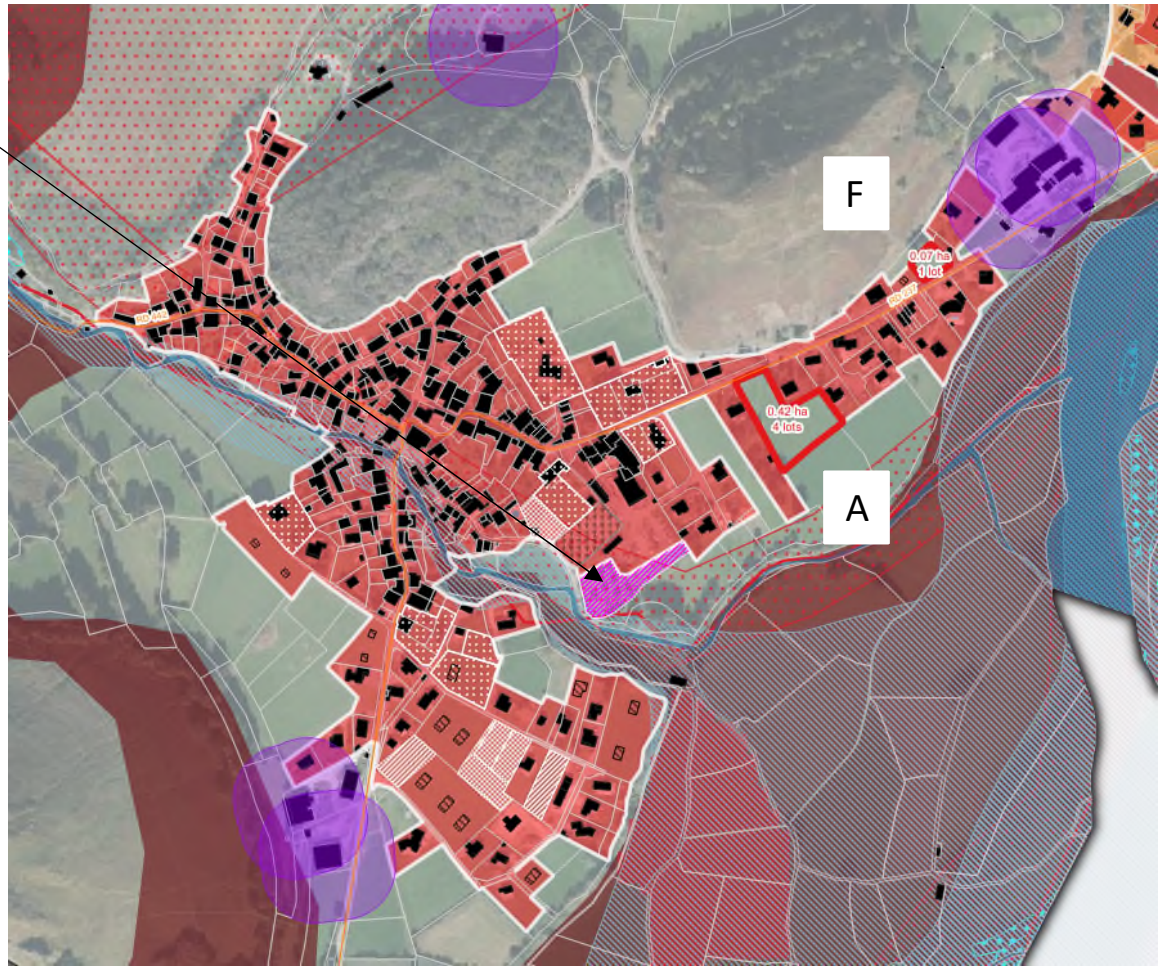
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,42 ha
Le bourg : Secteur C	3 logts	0,28 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,07 ha
Le bourg : Secteur F	1 logt	0,07 ha
TOTAL	**9 logts**	**0,84 ha**

Retours des communes à la suite des permanences 07/24

Le bourg : secteur étudié

Projet d'extension de la maison de retraite (2700m²)



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	6	7	/
Surface (ha)	0,64	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	6	2 (8)	2	/	10
Surface (ha)	0,54	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	10	5	10 logements / ha	0,5 ha

Total superficie habitat
1,04 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 07/24

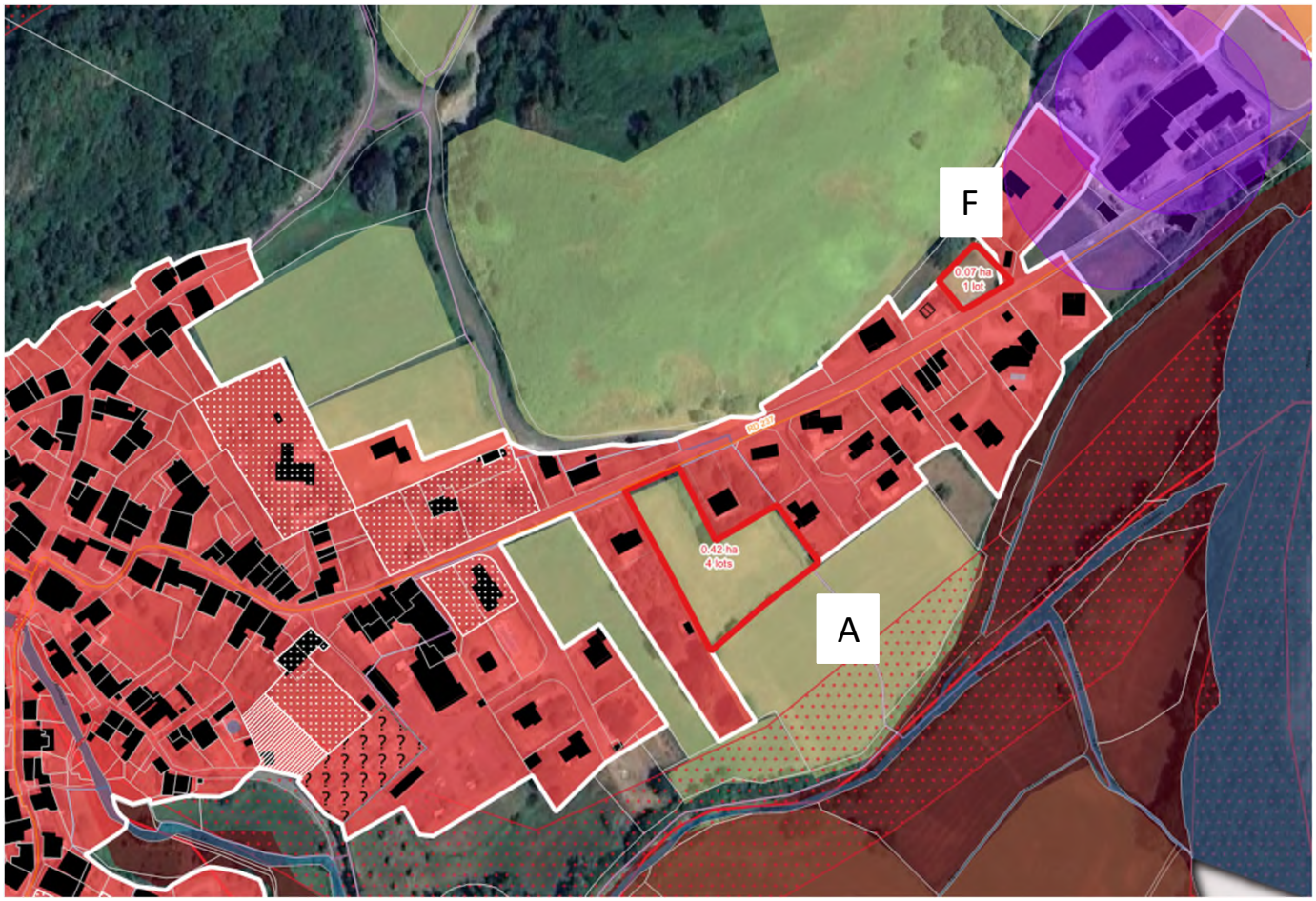
Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	10	5	10 logements / ha	0,5 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 07/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,42 ha
Le bourg : Secteur F	1 logt	0,07 ha
TOTAL	**5 logts**	**0,49 ha**

Retours des communes 01/25

Le bourg : secteur étudié



Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	6	7	/
Surface (ha)	0,64	/	/

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	6	2 (8)	2	/	10
Surface (ha)	0,54	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	10	5	10 logements / ha	0,5 ha

Total superficie habitat
1,04 ha

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 07/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
15	10	5	10 logements / ha	0,5 ha

Synthèse du potentiel des secteurs suite retour communes 01/25

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	4 logts	0,42 ha
Le bourg : Secteur F	1 logt	0,07 ha
TOTAL	**5 logts**	**0,49 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune de Poey d'Oloron

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

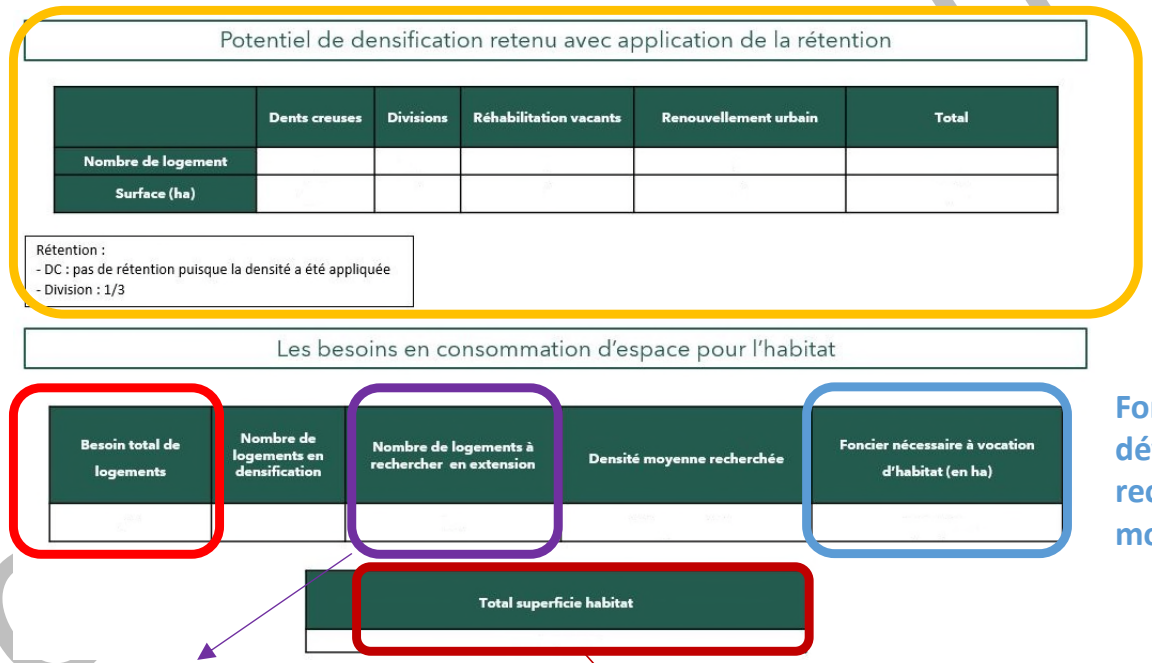
- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

TRAVAIL
DOC

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Foncier des secteurs de développement à rechercher

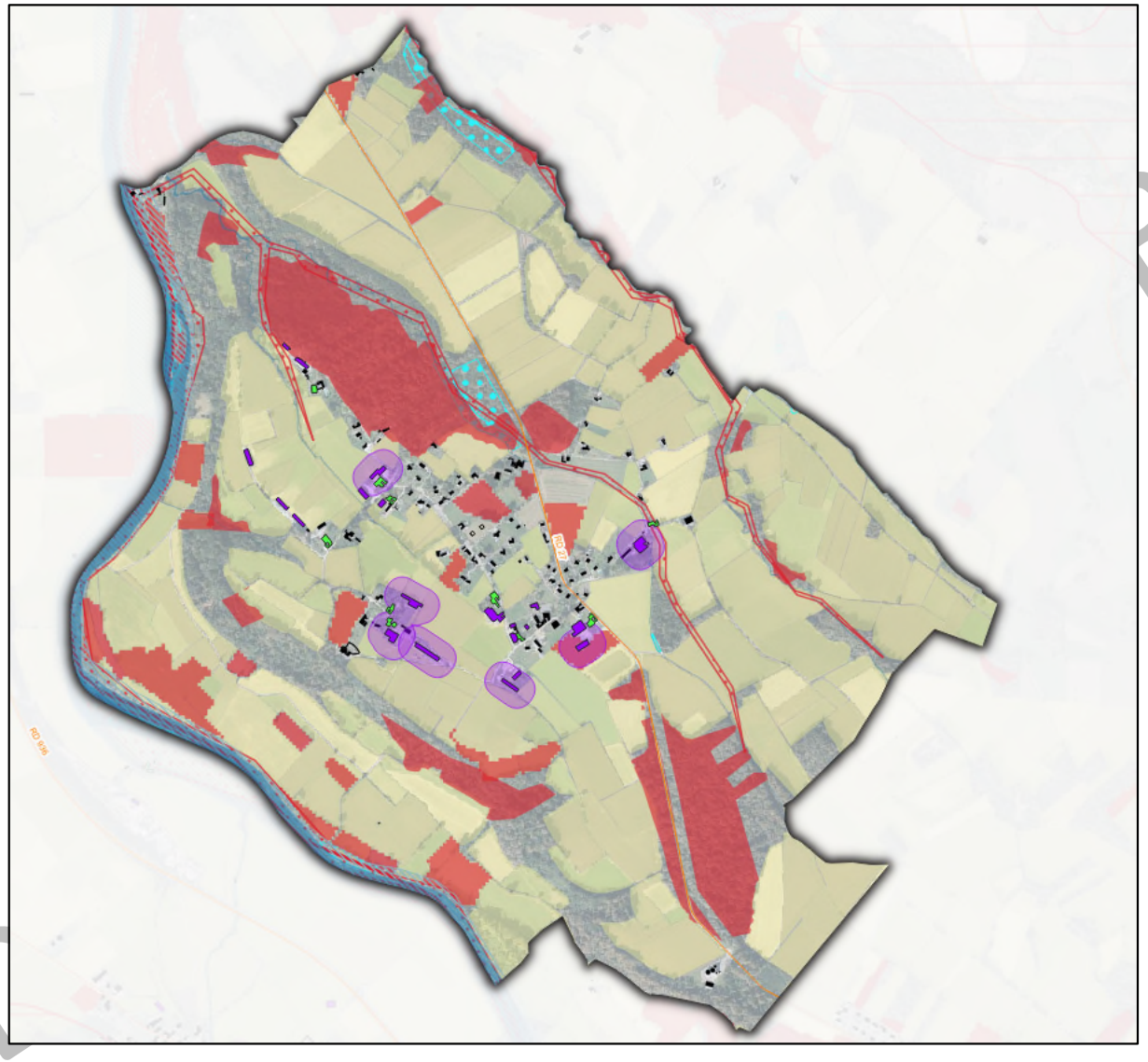
Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

DOCUMENT DE TRAVAIL

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

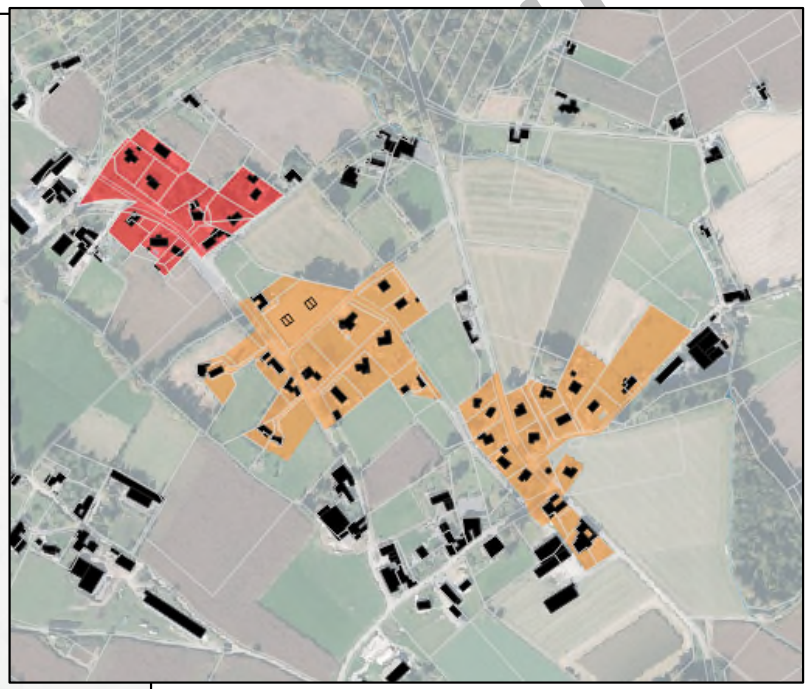
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

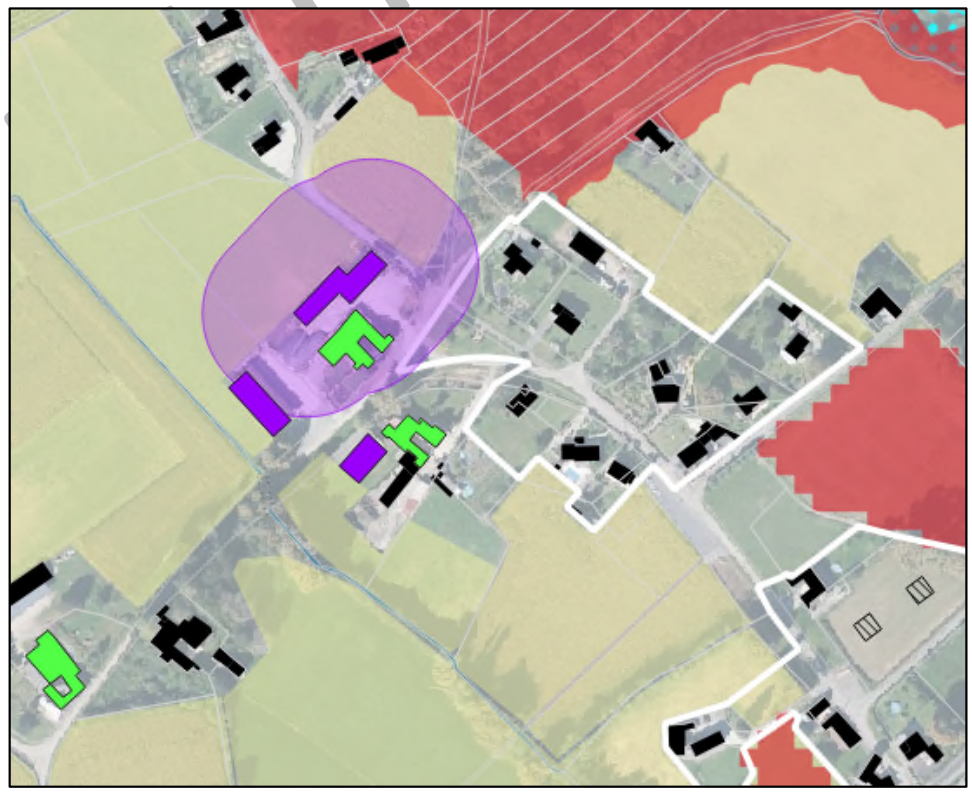
Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	0	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg





DOCUMENT DE TRAVAIL

Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

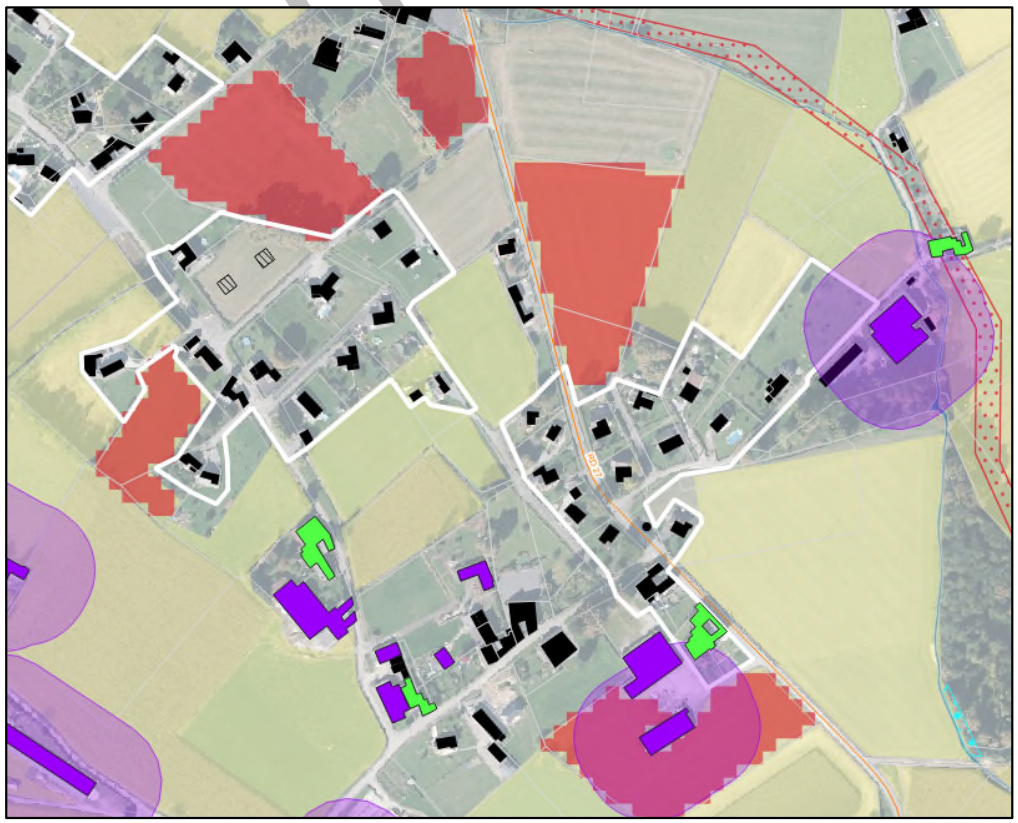
Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	1	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Lieu-dit





DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	0 (1)	0	/	0
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
10	0	10	10 logements / ha	1 ha

Total superficie habitat
1 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

DOCUMENT DE TRAVAIL

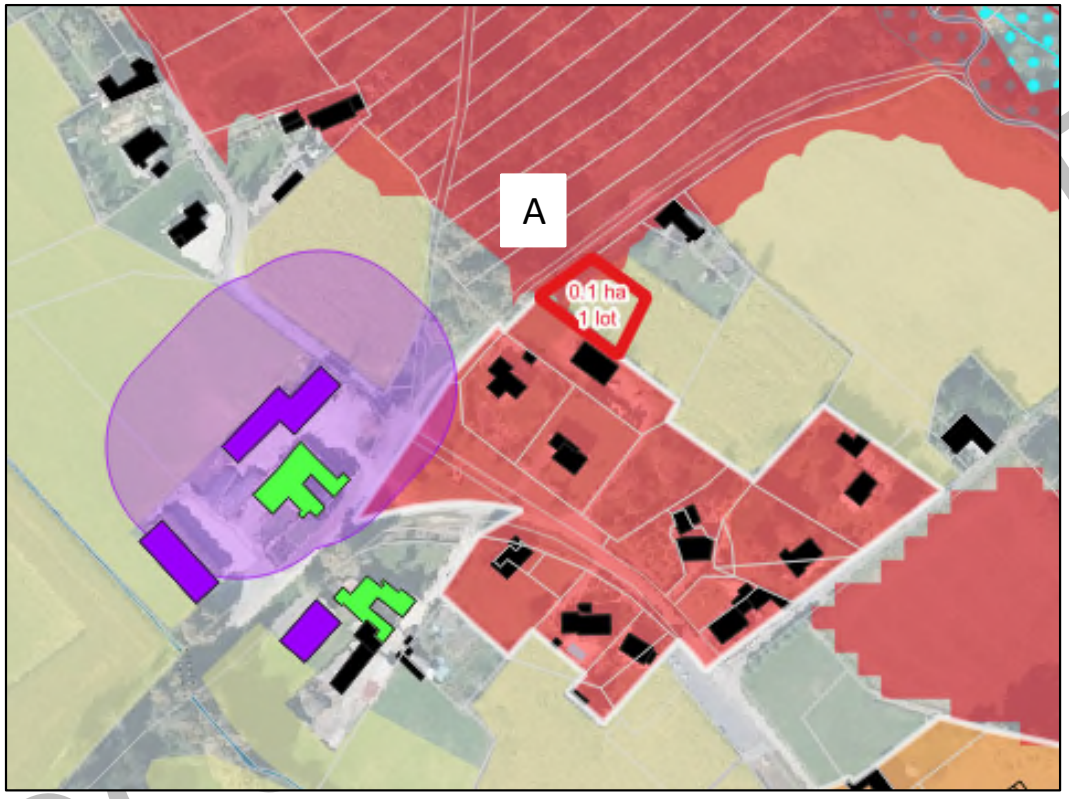
Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteur A

Extension sur 0,1 ha soit 1 lot



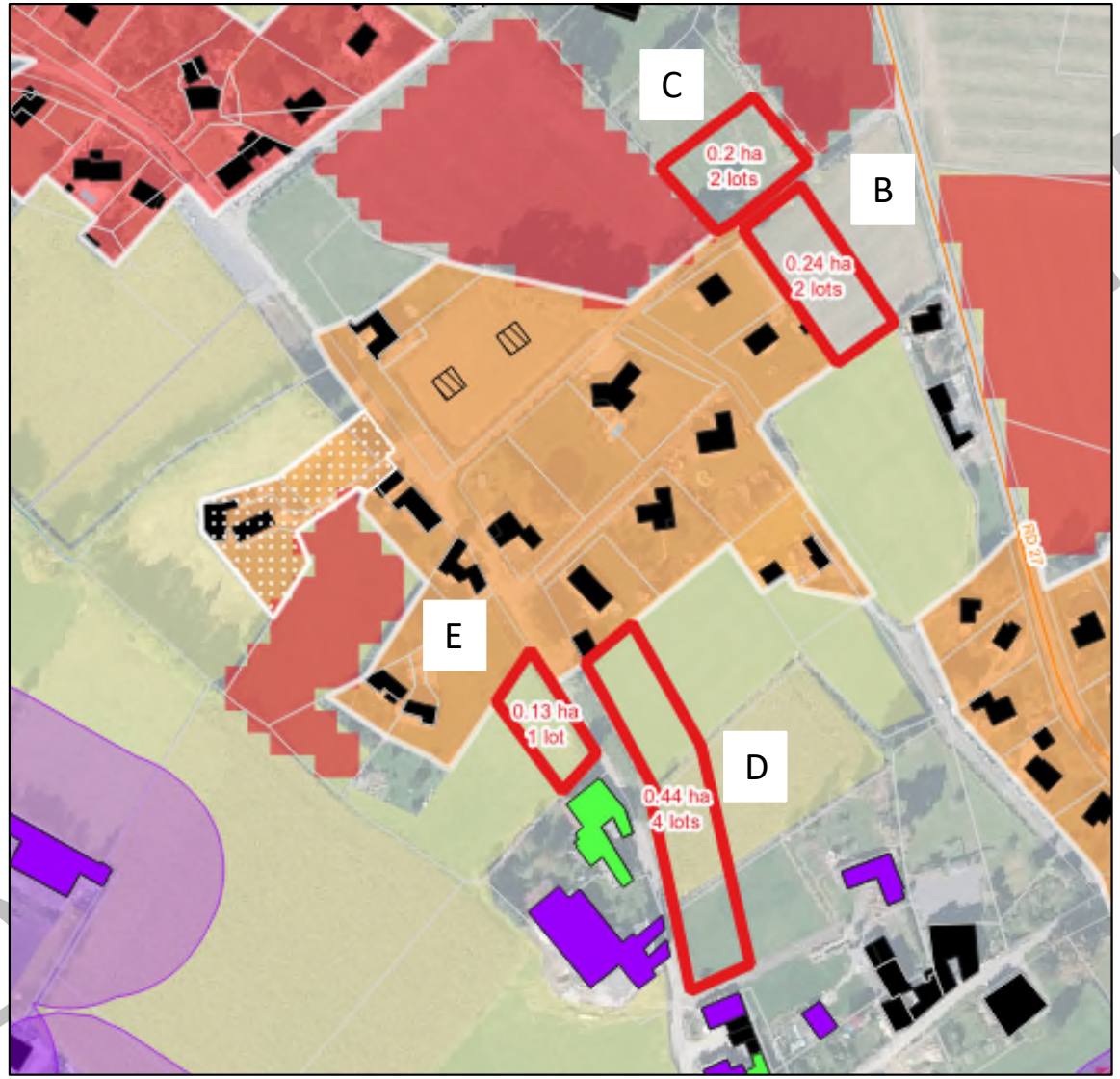


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH associée au cours d'eau	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Lieu-dit : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

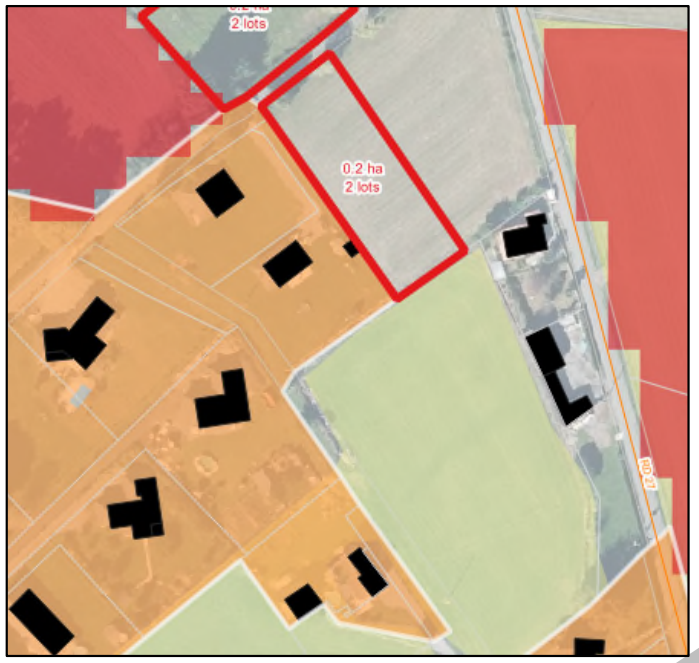
Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOSSIER RAM

Lieu-dit : secteur B

Extension sur 0,2 ha soit 2 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Secteur en extension du hameau

Lieu-dit : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Nord du secteur située à proximité de 200 m d'une ZH associée au cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur C

Extension sur 0,20 ha soit 2 lots



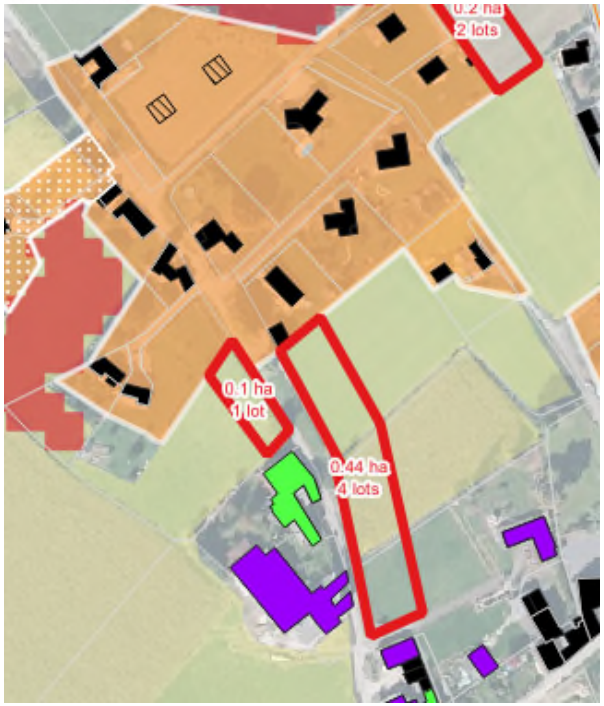


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Secteur en extension du hameau

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension • Présence d'éléments arborés	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH associée au cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur D



Extension sur 0,44 ha soit 4 lots



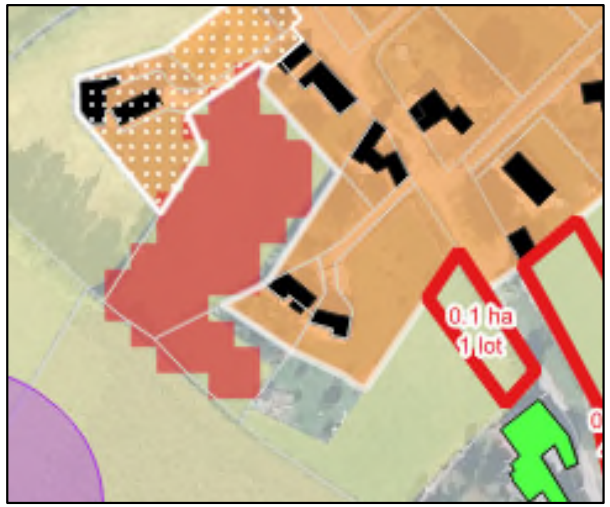
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs et prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Secteur en extension du hameau

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur E

Extension sur 0,1 ha soit 1 lot





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	/	Secteur en extension du hameau

Le bourg : secteur E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
10	0	10	10 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	1 logt	0,10 ha
Le bourg : Secteur B	2 logts	0,20 ha
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,20 ha
Le bourg : Secteur D	4 logts	0,44 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,10 ha
TOTAL	**10 logts**	**1,04 ha**

La compatibilité des secteurs B/C et D/E fonctionnent ensemble

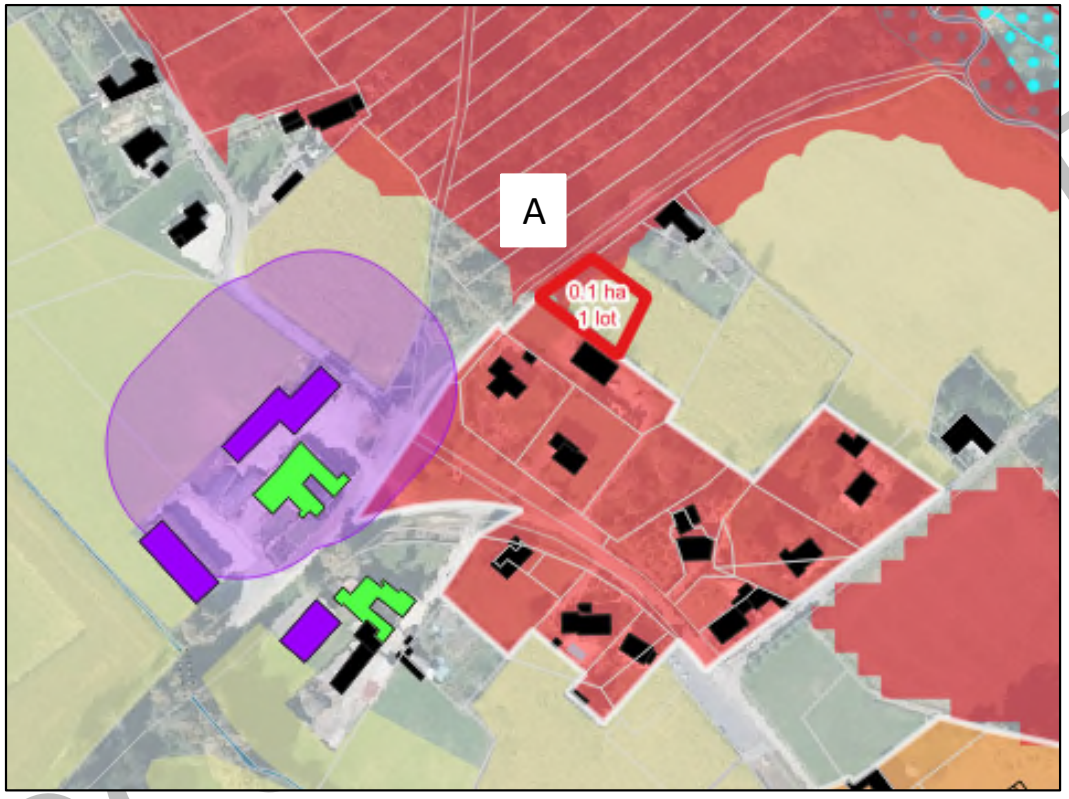
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

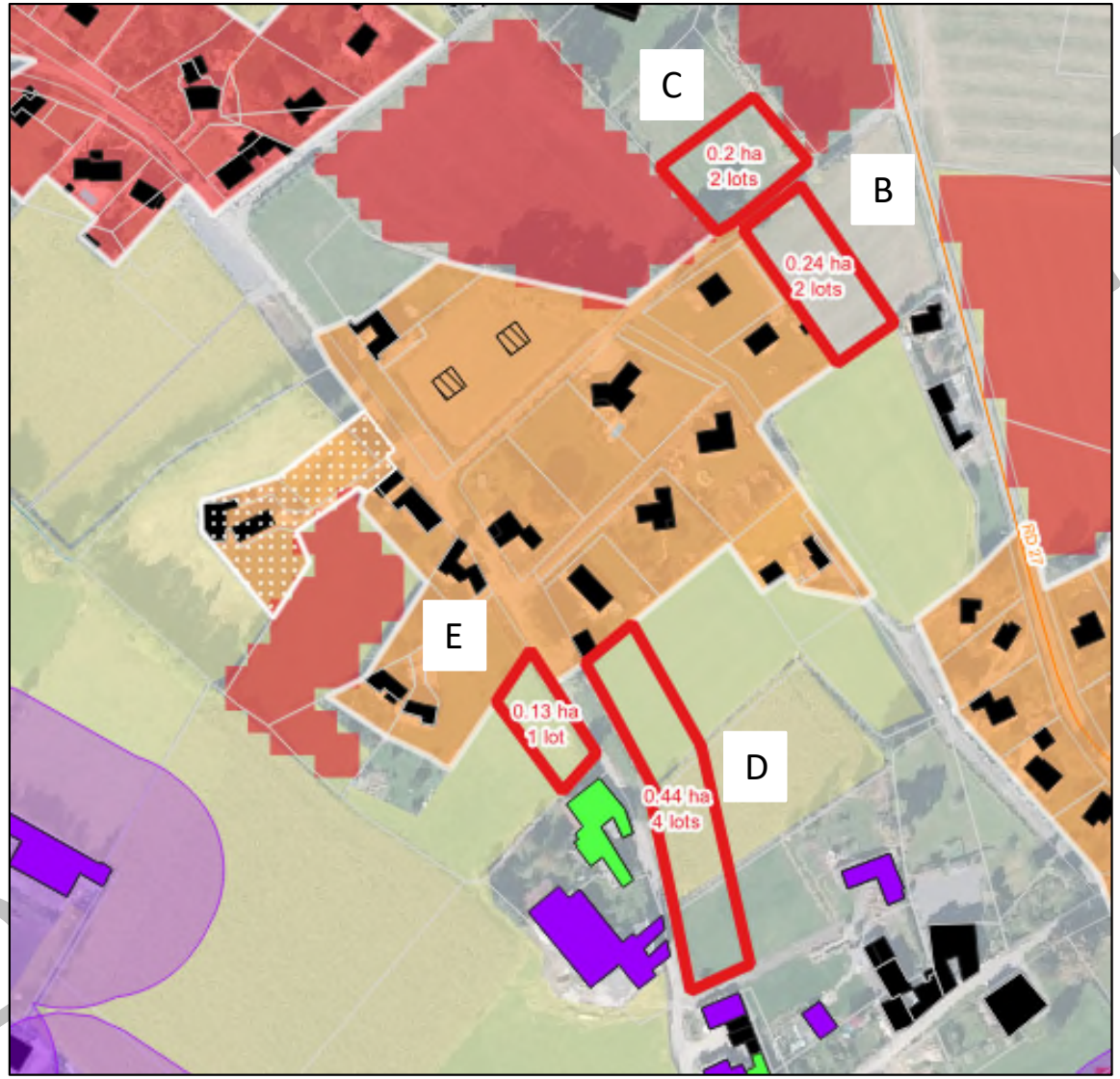
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Lieu-dit : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

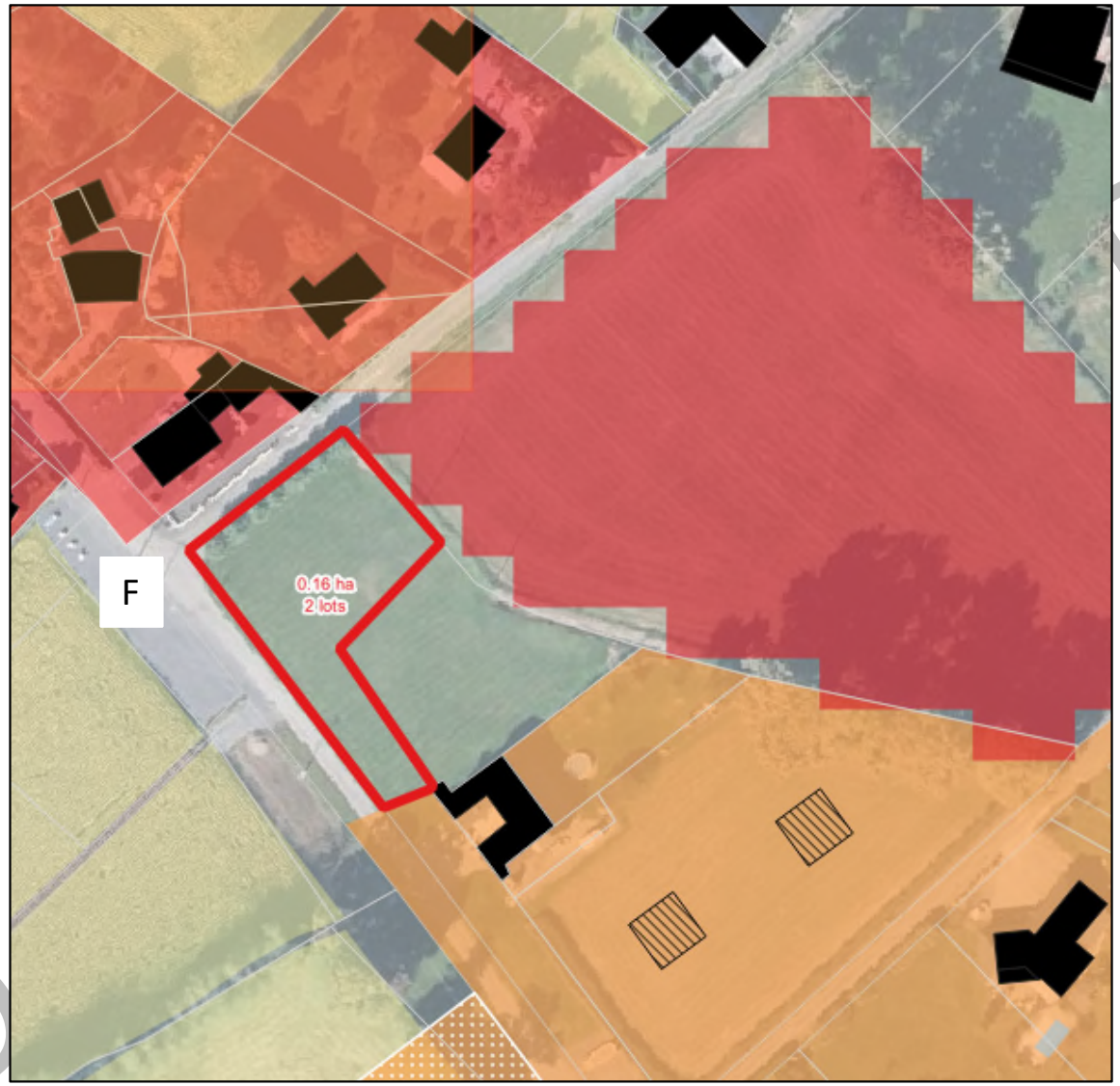
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOSSIER RAM

Lieu-dit : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

D RAFT

Le bourg : secteur F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Espace de pelouses ouverts avec un alignement de platanes • Secteur en extension, en bord de route	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
10	0	10	10 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	1 logt	0,10 ha
Lieu-dit : Secteur B	2 logts	0,20 ha
Lieu-dit : Secteur C	2 logts	0,20 ha
Lieu-dit : Secteur D	4 logts	0,44 ha
Lieu-dit : Secteur E	1 logt	0,10 ha
Lieu-dit : Secteur F	2 logts	0,16 ha
TOTAL	**12 logts**	**1,2 ha**

La compatibilité des secteurs B/C et D/E fonctionnent ensemble

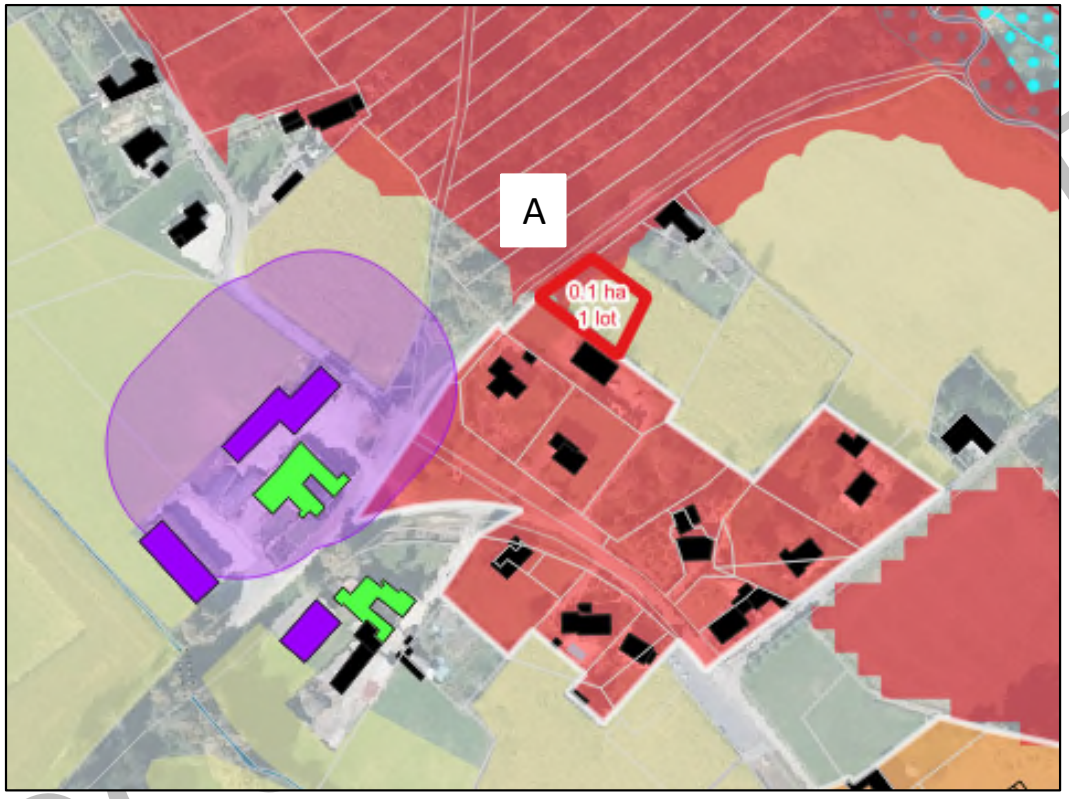
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

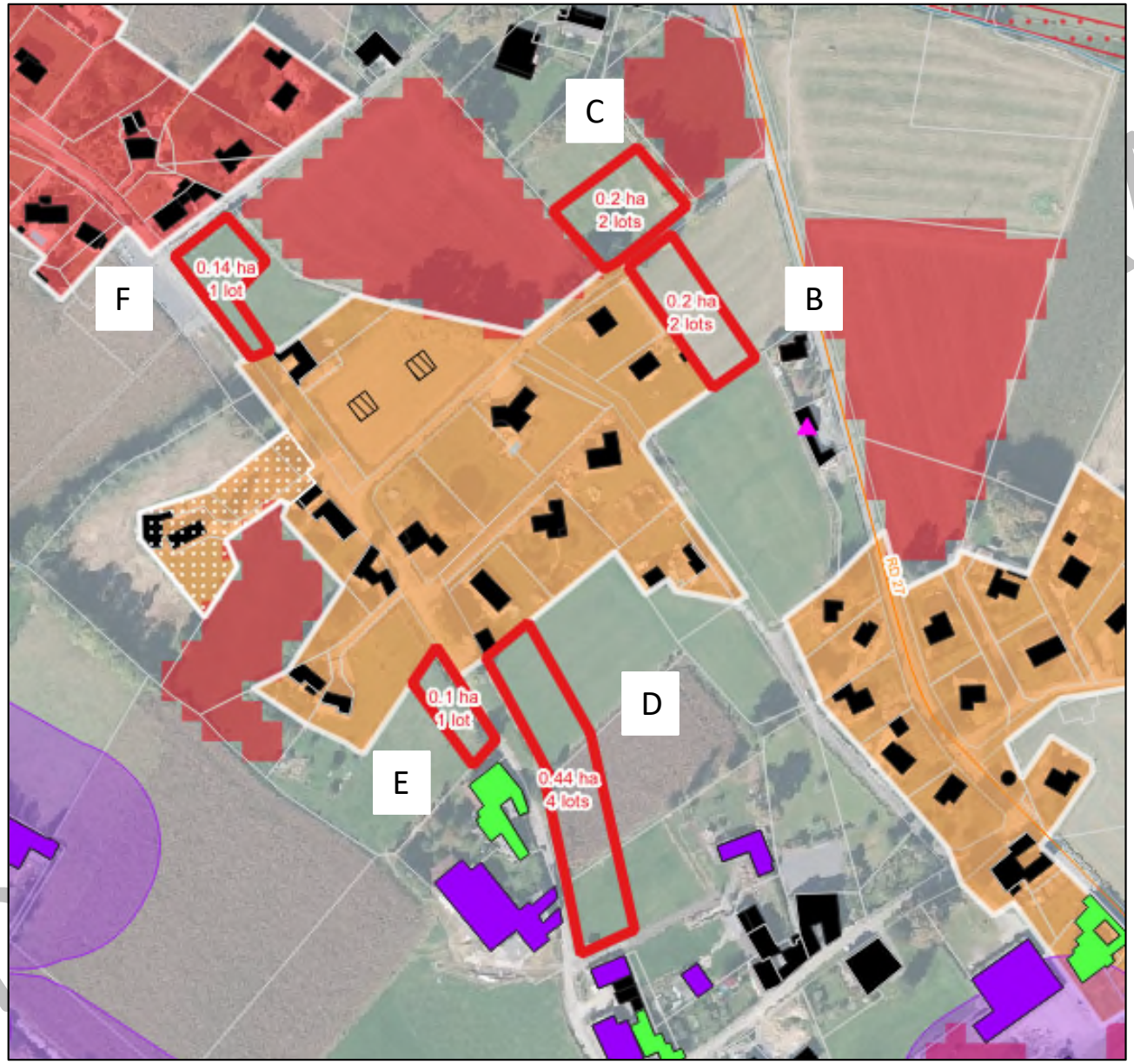
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Lieu-dit : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DRAFT

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
10	0	10	10 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	1 logt	0,10 ha
Lieu-dit : Secteur B	2 logts	0,20 ha
Lieu-dit : Secteur C	2 logts	0,20 ha
Lieu-dit : Secteur D	4 logts	0,44 ha
Lieu-dit : Secteur E	1 logt	0,10 ha
Lieu-dit : Secteur F	1 logt	0,14 ha
TOTAL	**11 logts**	**1,18 ha**

La compatibilité des secteurs B/C et D/E fonctionnent ensemble

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

DOCUMENT DE TRAVAIL

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune de Préchacq-Josbaig

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

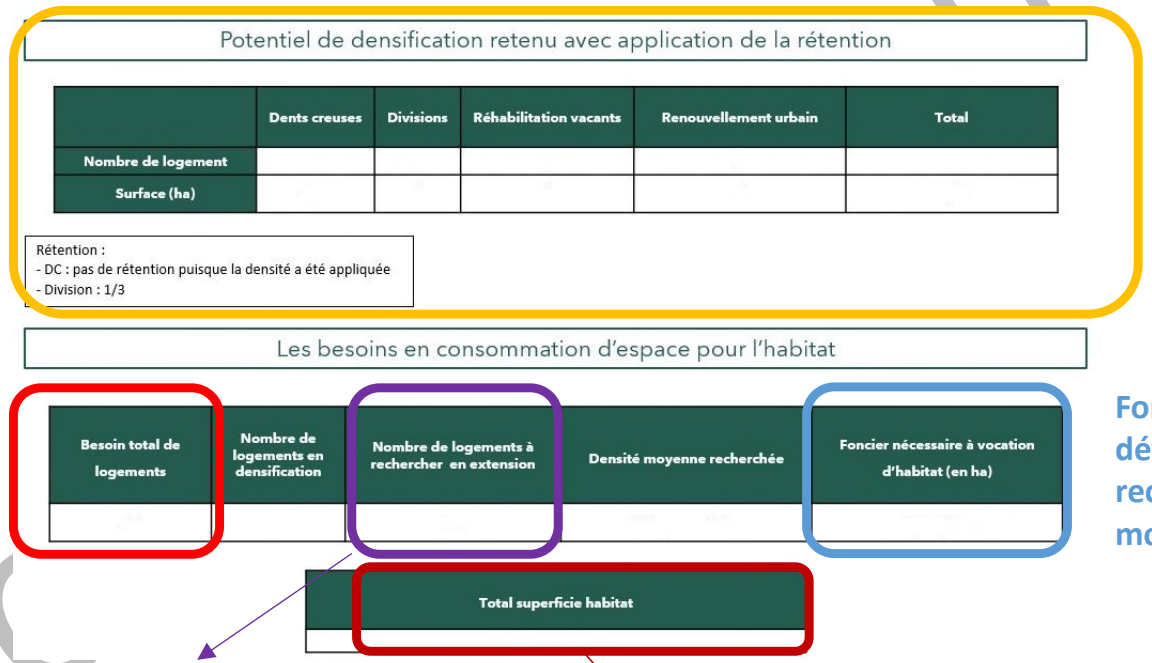
- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

TRAVAIL
DOC

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Foncier des secteurs de développement à rechercher

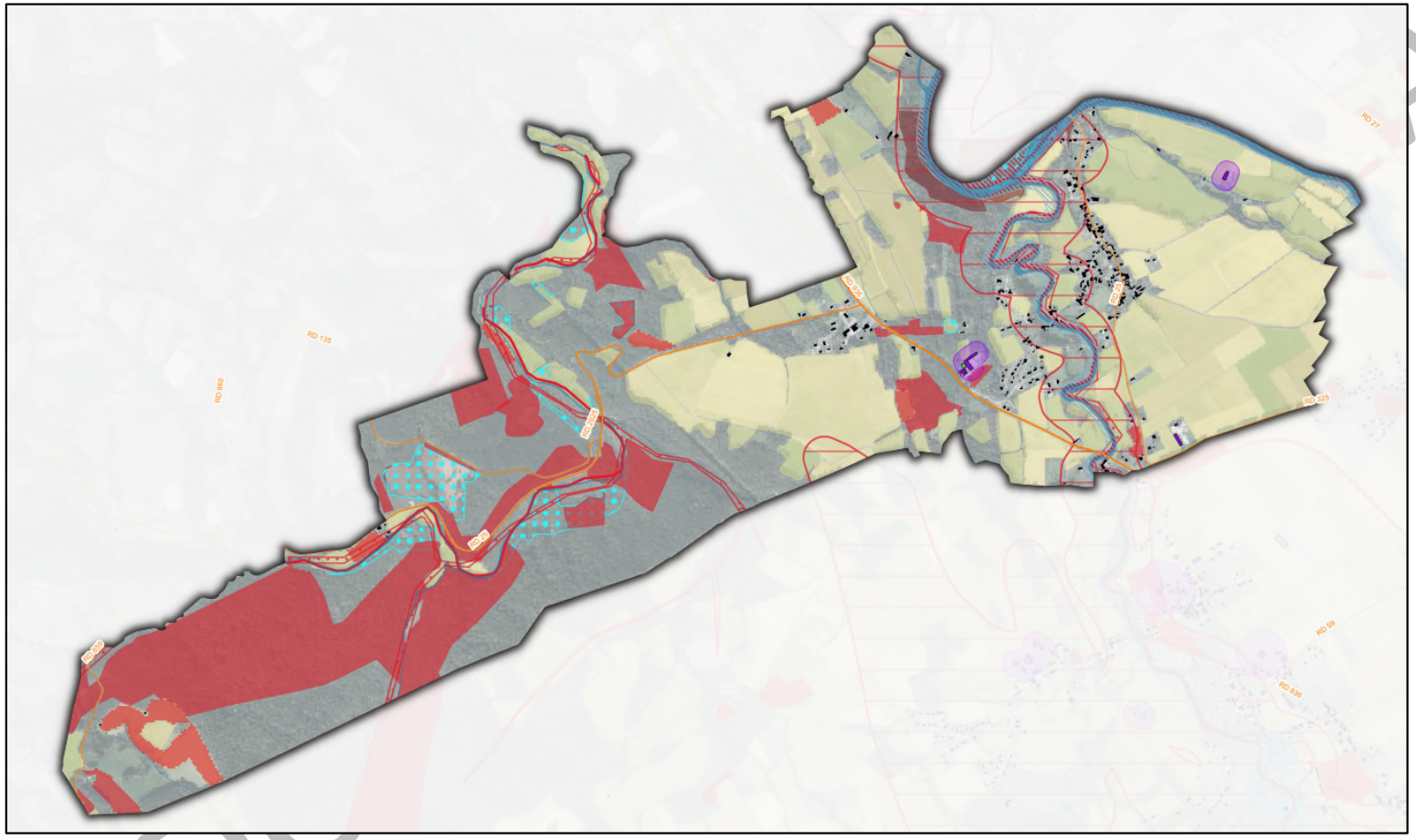
Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

DOCUMENT DE TRAVAIL

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

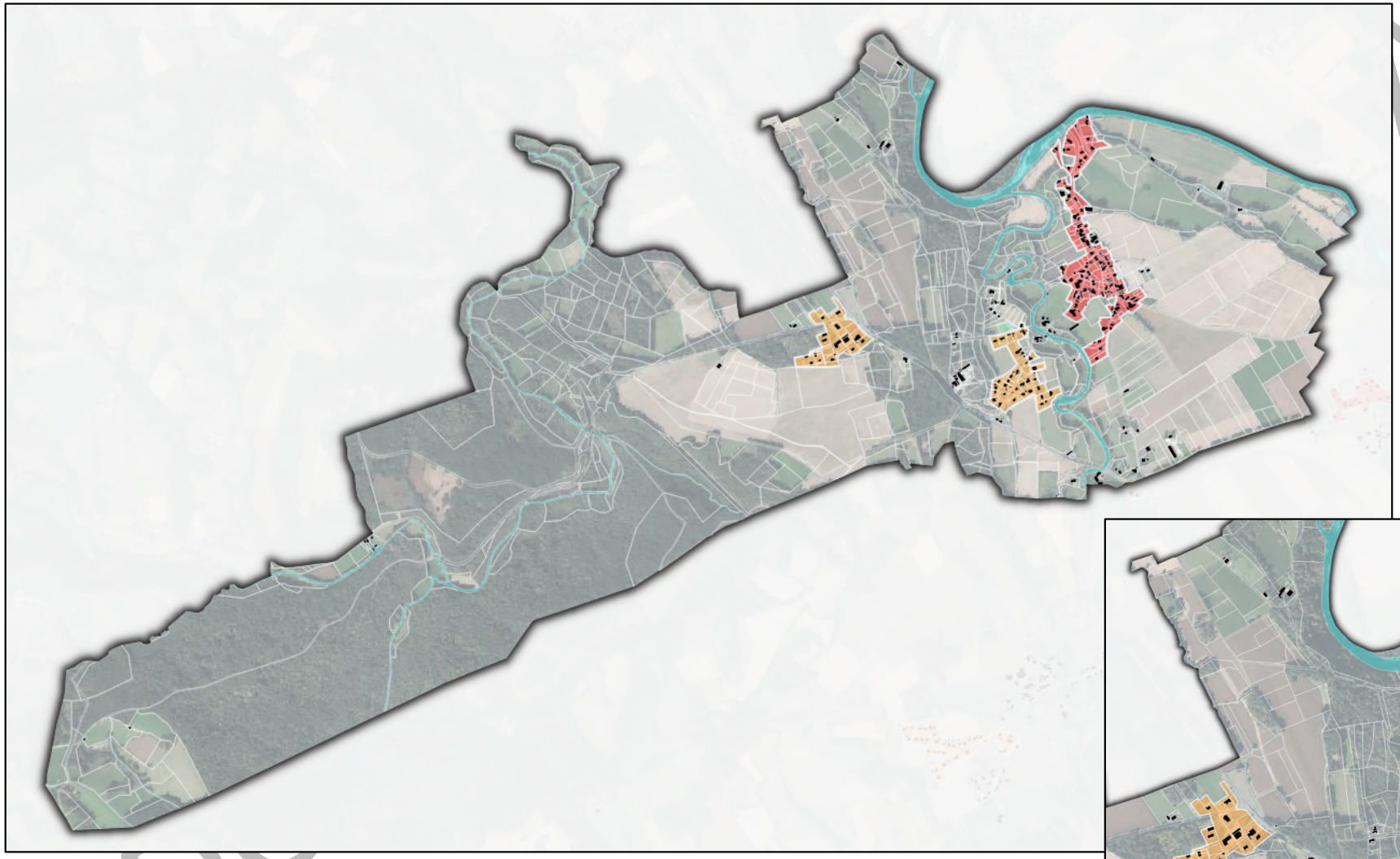
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

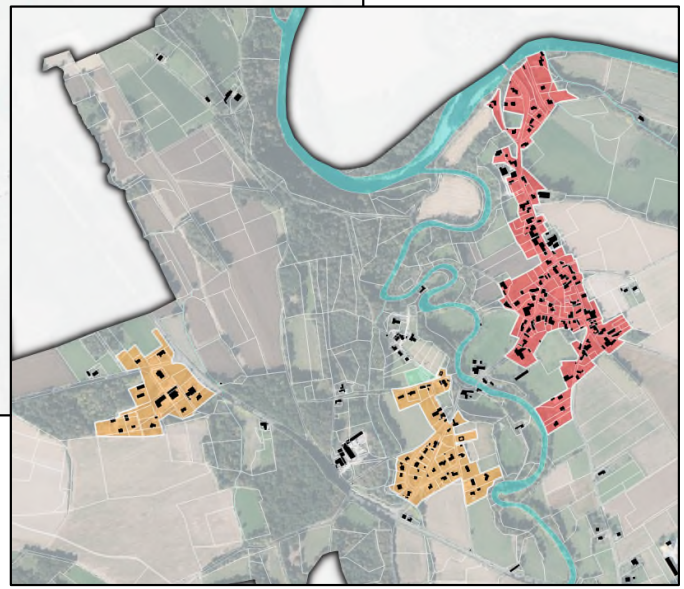
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

DOCUMENT

Emprise urbaine





DOCUMENT DE TRAVAIL

Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	6	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

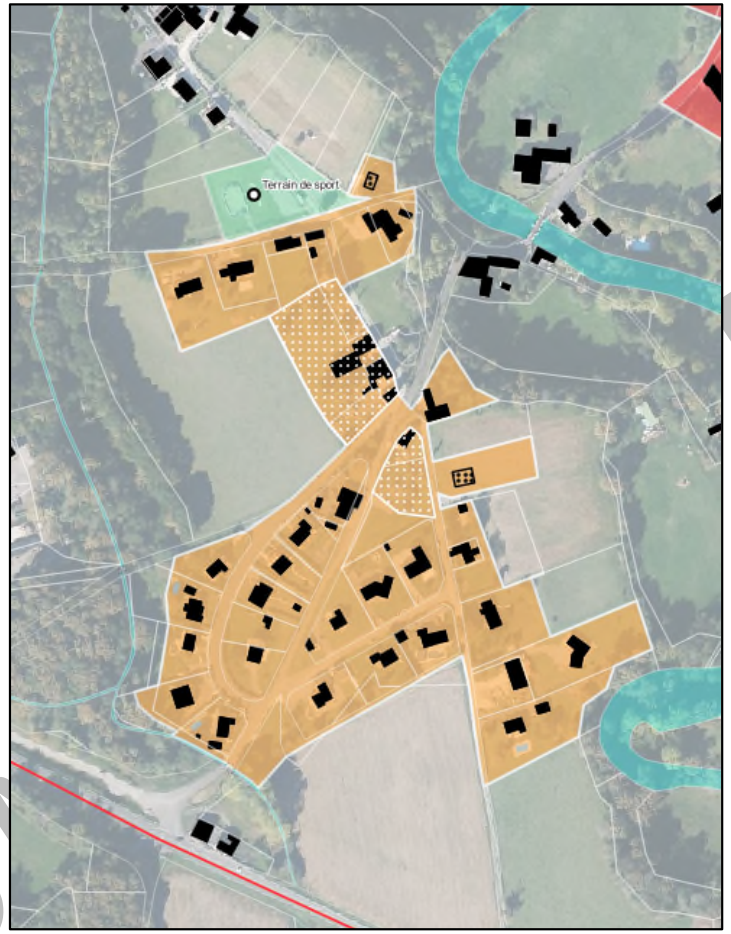
Le Bourg





DOCUMENT DE TRAVAIL

Emprise urbaine et potentiel de densification : Lieu-dit



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

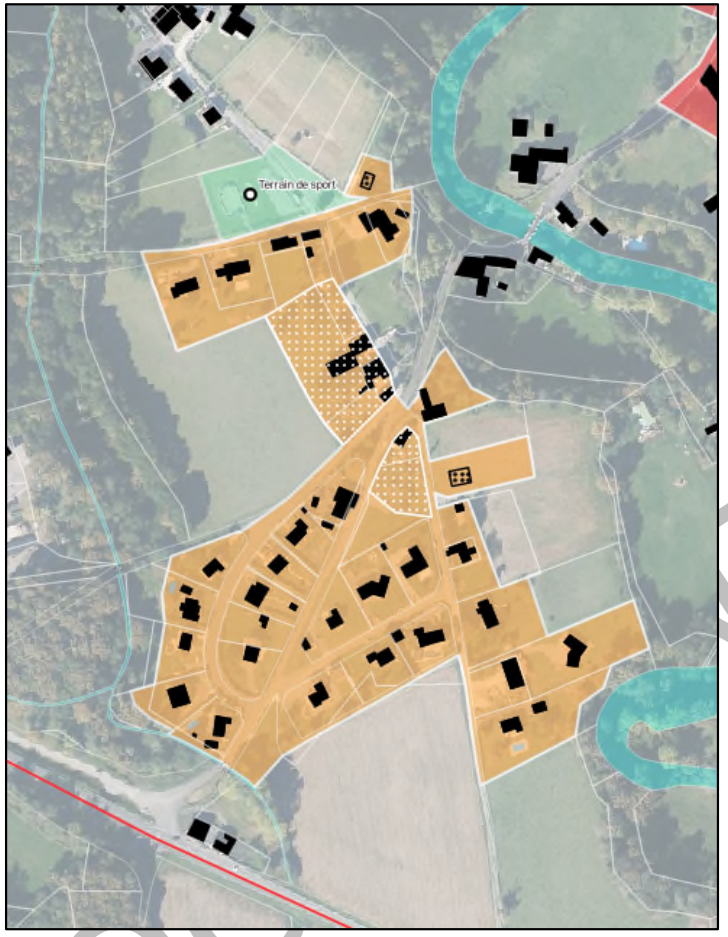
Equipement

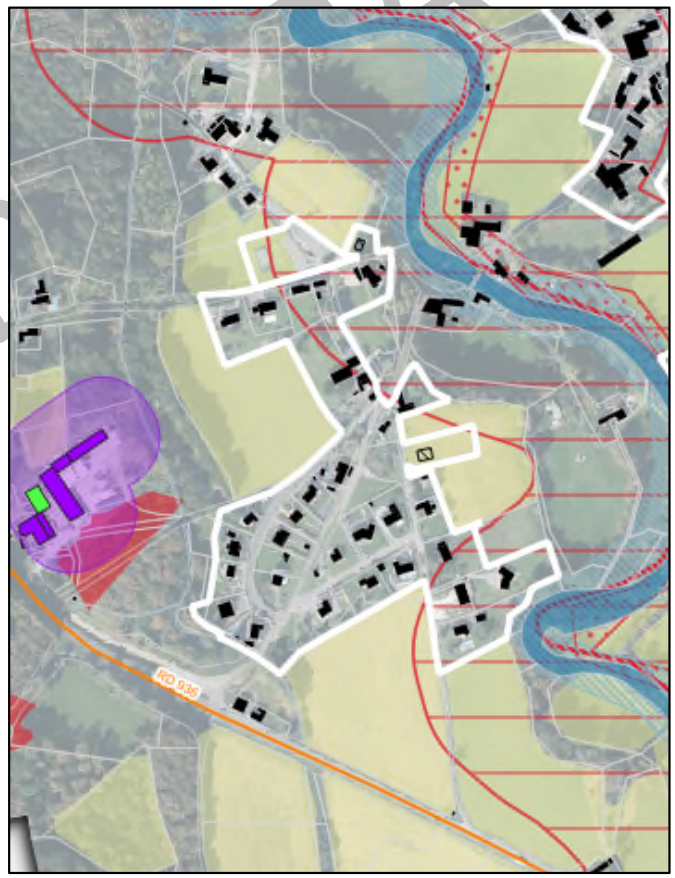
Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	2	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

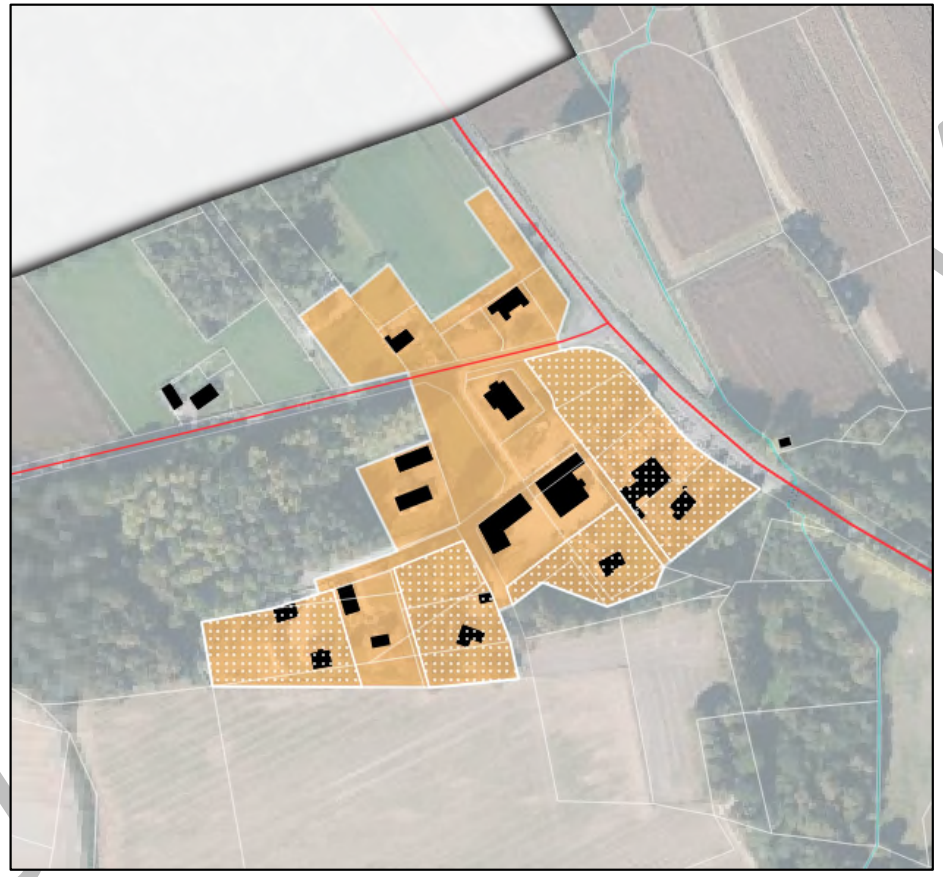
Lieu-dit





DOCUMENT DE TRAVAIL

Emprise urbaine et potentiel de densification : lieu-dit « »

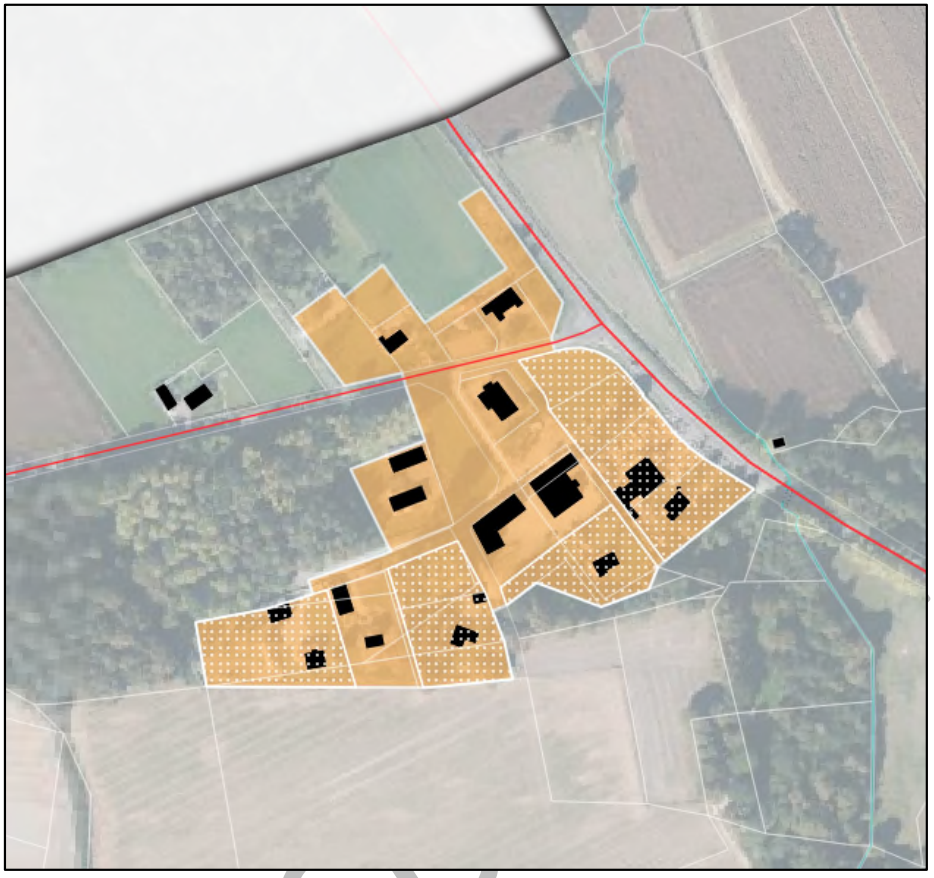


	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	4	0
Surface (ha)	/	0	0

DOCUMENT DE TRAVAIL

HAUTBÉARN
communauté de communes

Lieu-dit





DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	4 (12)	3	/	7
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	7	13	15 logements / ha	0,85-0,90 ha

Total superficie habitat
0,85-0,90 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

DOCUMENT DE TRAVAIL

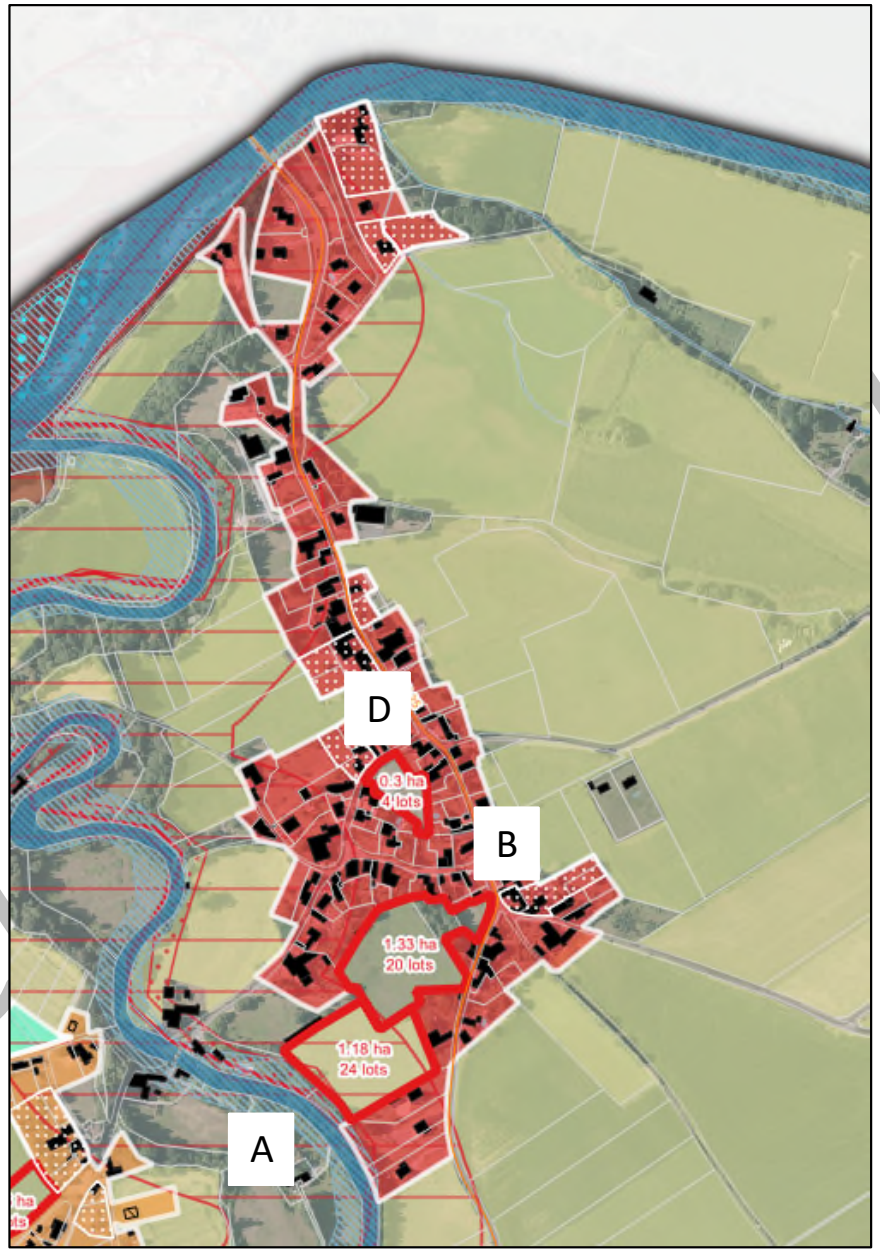
Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

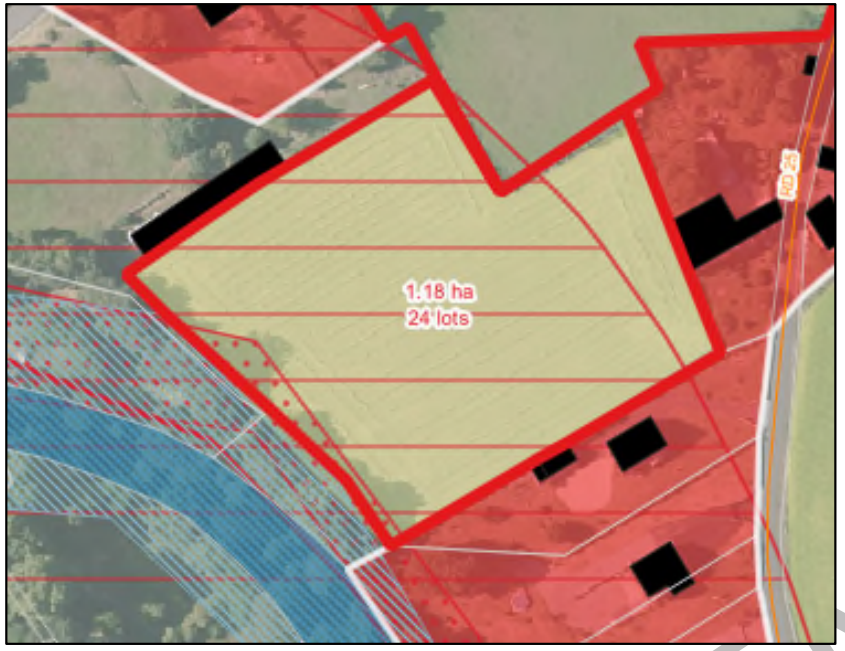
Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteur A

Extension sur 1,18 ha soit 24 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension + Secteur en entrée de ville	**Proposer une intégration qualitative de ce secteur**
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Limite Sud-Ouest concerné par une N2000 (ZSC) : Le Gave d'Oloron (cours d'eau) et marais de Labastide-Villefranche • Secteur situé à proximité d'un cours d'eau : Joz Erreka • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique Prévoir une bande tampon avec le cours d'eau
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur B

Extension sur 1,33 ha soit 20 lots





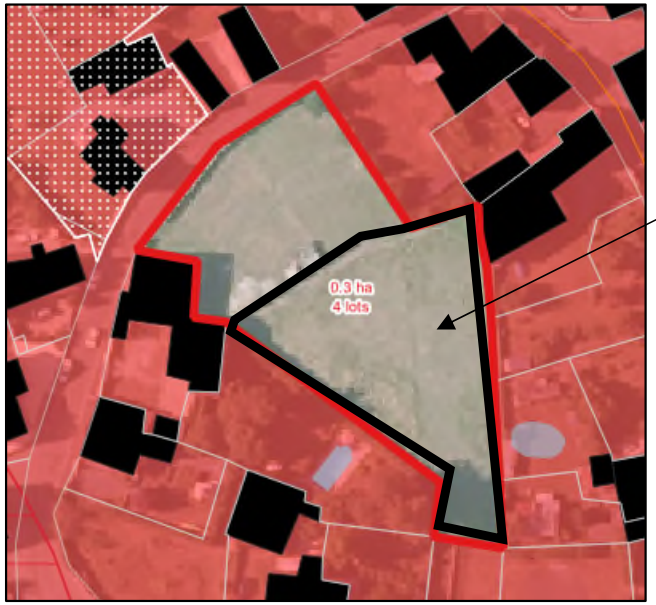
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en épaisseur du bourg	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur D

Espace interstitiel sur 0,3 ha soit 4 lots



PA de 2 lots

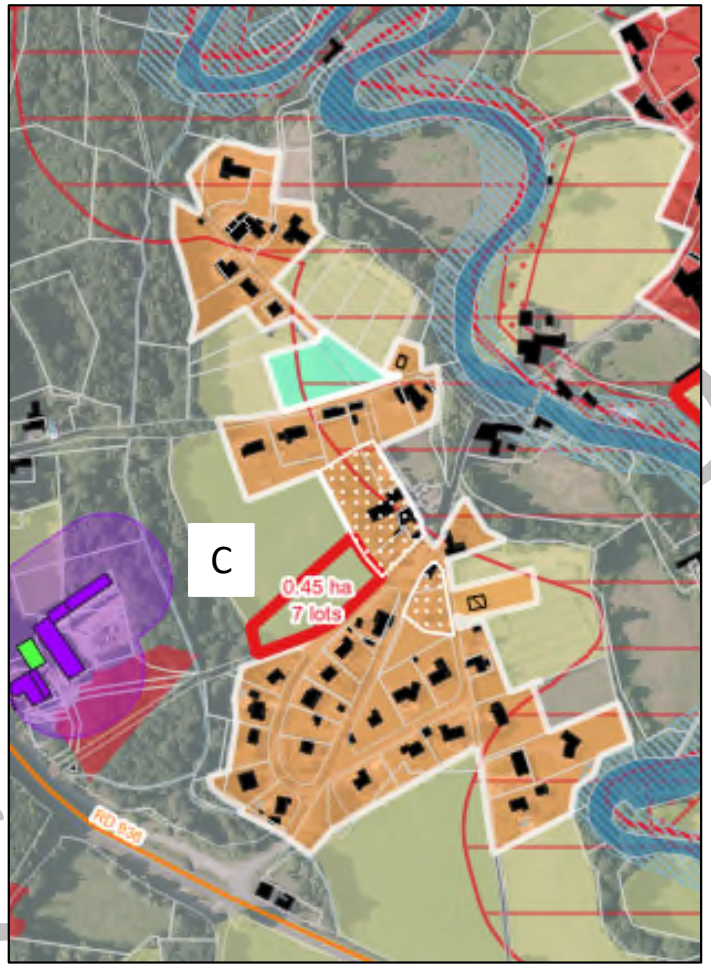


	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Espace interstitiel permettant de finaliser l'urbanisation de la zone	/

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant • Présence de murets en pierre	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum les murets en pierre
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Hameau : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur C

Extension sur 0,45 ha soit 7 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPPG (prairie)
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé en extension du hameau	/

Hameau : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur situé en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Hameau : secteur ?

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Présence d'éléments arborés • **Secteur en extension et en entrée de ville**	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Conserver au maximum la trame végétale
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Secteur compris dans le périmètre de protection d'un MH : Tumulus du camp de Gurs	• Point de vigilance : MH - ABF
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*		
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	7	13	15 logements / ha	0,85-0,90 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur D	4 logts	0,30 ha
Total	4 logts	0,30 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur A	18 logts	1,18 ha
Le bourg : Secteur B	20 logts	1,33 ha
Le bourg : Secteur C	7 logts	0,45 ha
Total	45 logts	2,96 ha
TOTAL	**49 logts**	**3,26 ha**

La compatibilité du secteur A dépend du choix du secteur B

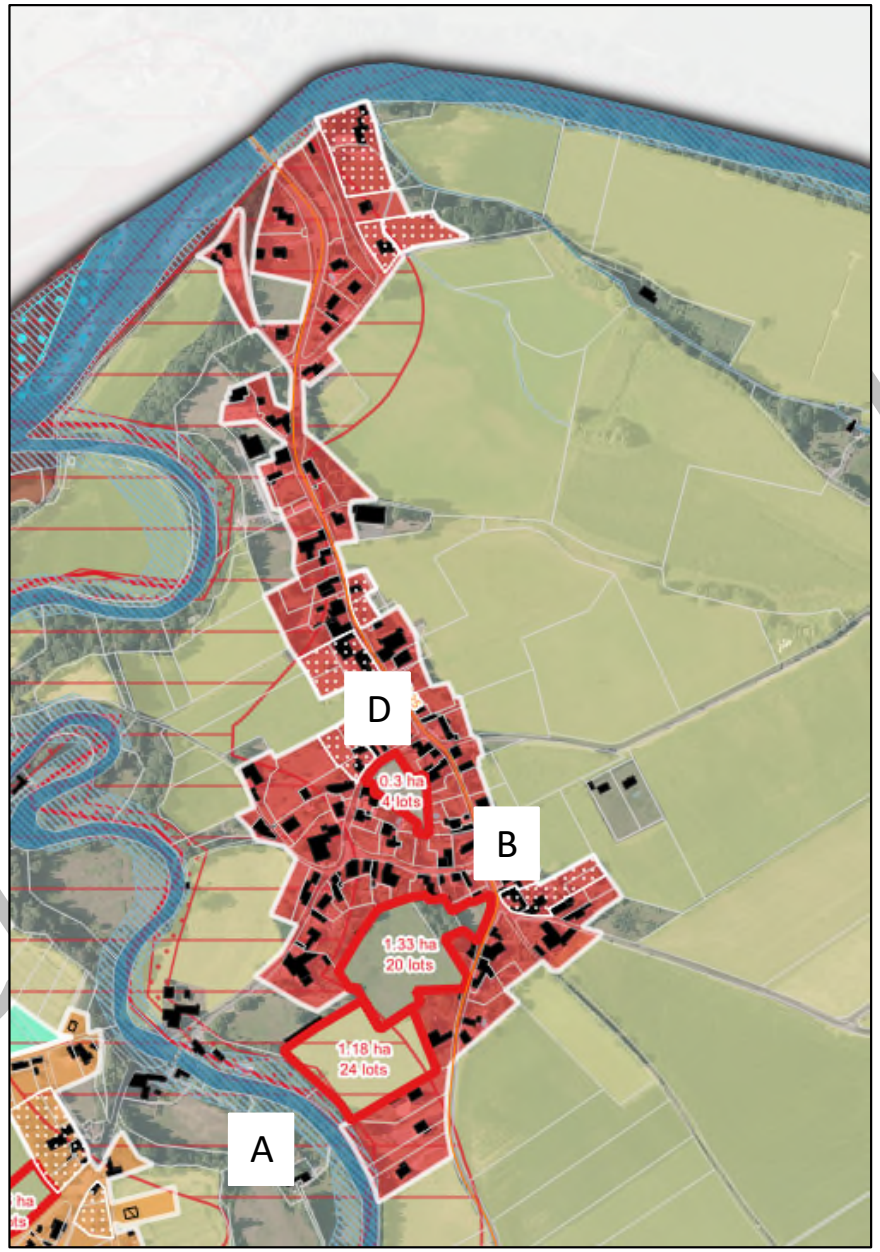
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

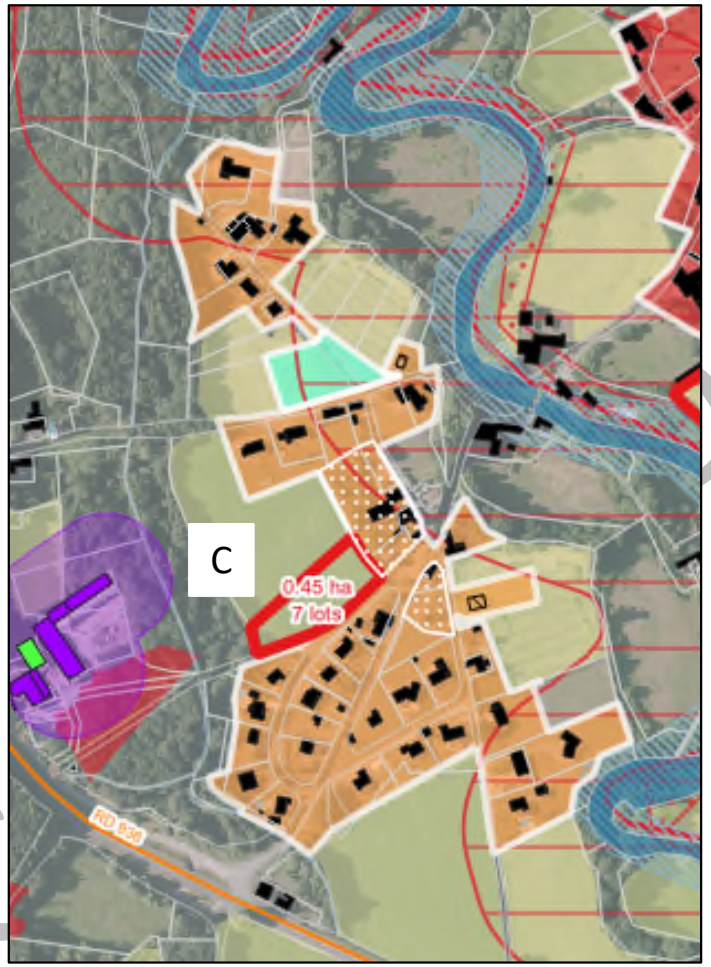
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	7	13	15 logements / ha	0,85-0,90 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Espaces interstitiels		
Le bourg : Secteur D	4 logts	0,30 ha
Total	4 logts	0,30 ha
Extensions		
Le bourg : Secteur A	18 logts	1,18 ha
Le bourg : Secteur B	20 logts	1,33 ha
Le bourg : Secteur C	7 logts	0,45 ha
Total	45 logts	2,96 ha
TOTAL	**49 logts**	**3,26 ha**

La compatibilité du secteur A dépend du choix du secteur B

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Retours des communes à la suite des permanences 07/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

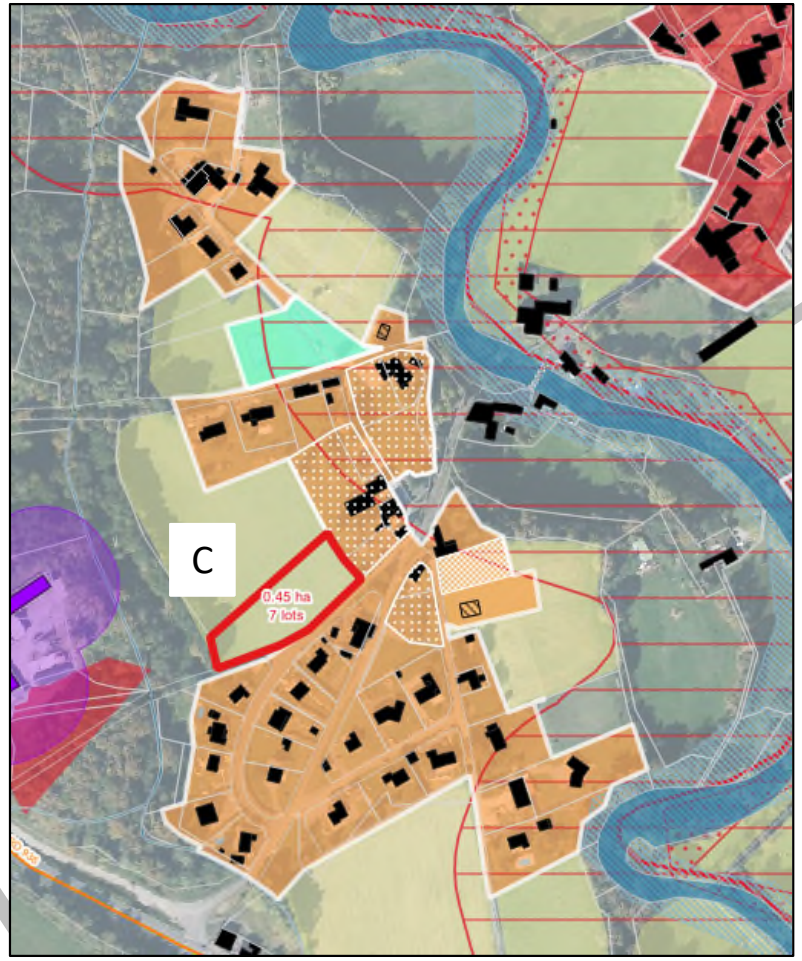
Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	1	7	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur étudié



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	1	3	/
Surface (ha)	/	/	/

Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

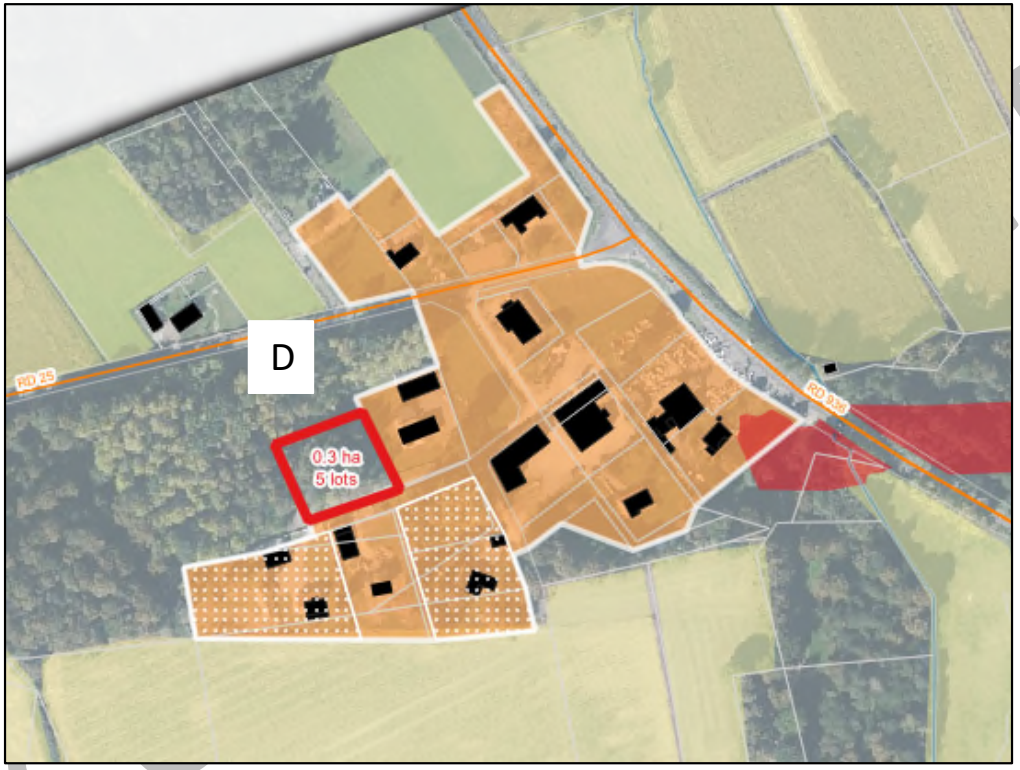
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur étudié



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	/	2	/
Surface (ha)	/	/	/

Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	2	4 (12)	3	/	9
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	9	11	15 logements / ha	0,75 ha

Total superficie habitat
0,75 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 07/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	9	11	15 logements / ha	0,75 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 07/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	7 logts	0,45 ha
Le bourg : Secteur D	5 logts	0,30 ha
TOTAL	**12 logts**	**0,75 ha**

DOCUMENT DE TRAVAIL

La compatibilité du secteur A dépend du choix du secteur B

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 10/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

HAUTBÉARN
communauté de communes

Le bourg



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

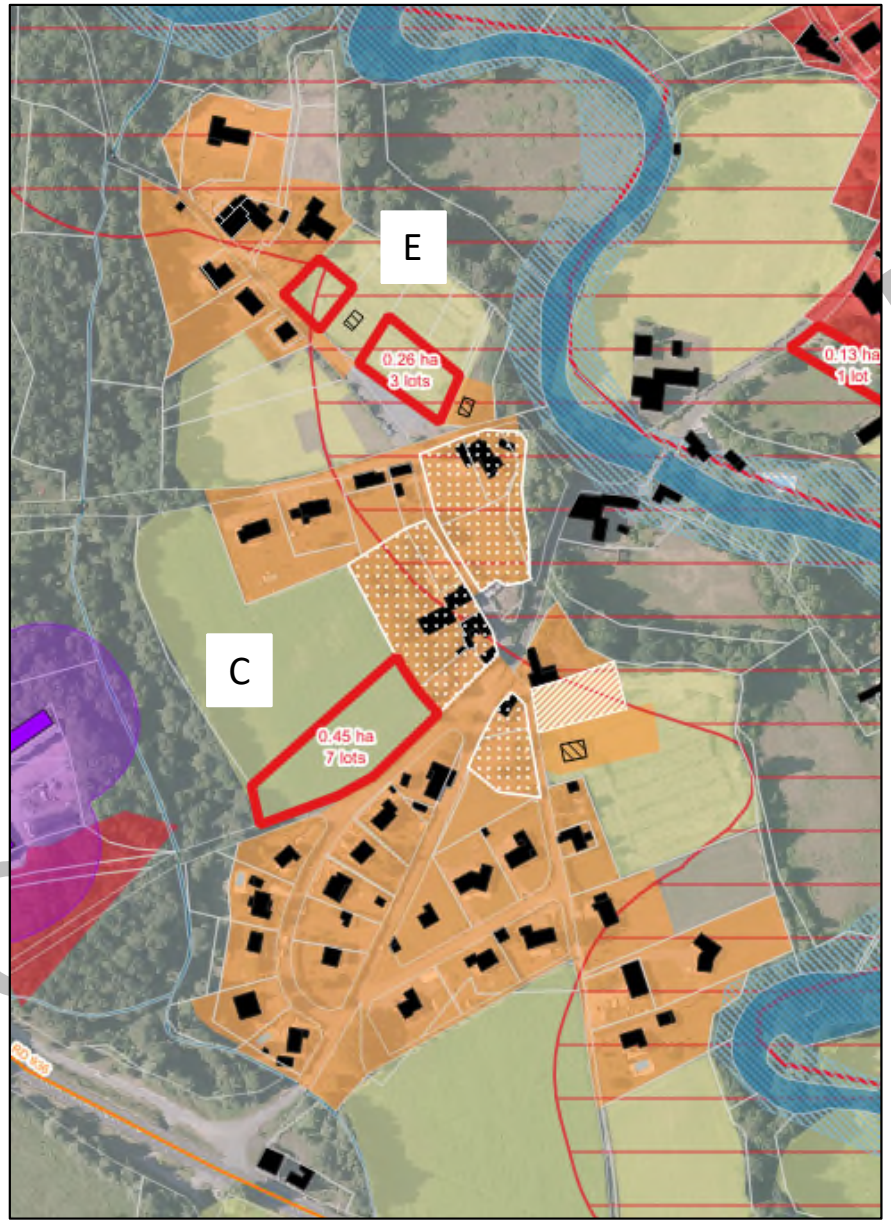
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 10/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	9	11	15 logements / ha	0,75 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 10/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	7 logts	0,45 ha
Le bourg : Secteur D	5 logts	0,30 ha
Hameau : Secteur E	3 logts	0,26 ha
Le bourg : Secteur F	1 logt	0,13 ha
TOTAL	**17 logts**	**1,14 ha**

DOCUMENT DE TRAVAIL

La compatibilité du secteur A dépend du choix du secteur B

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune de Précilhon

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

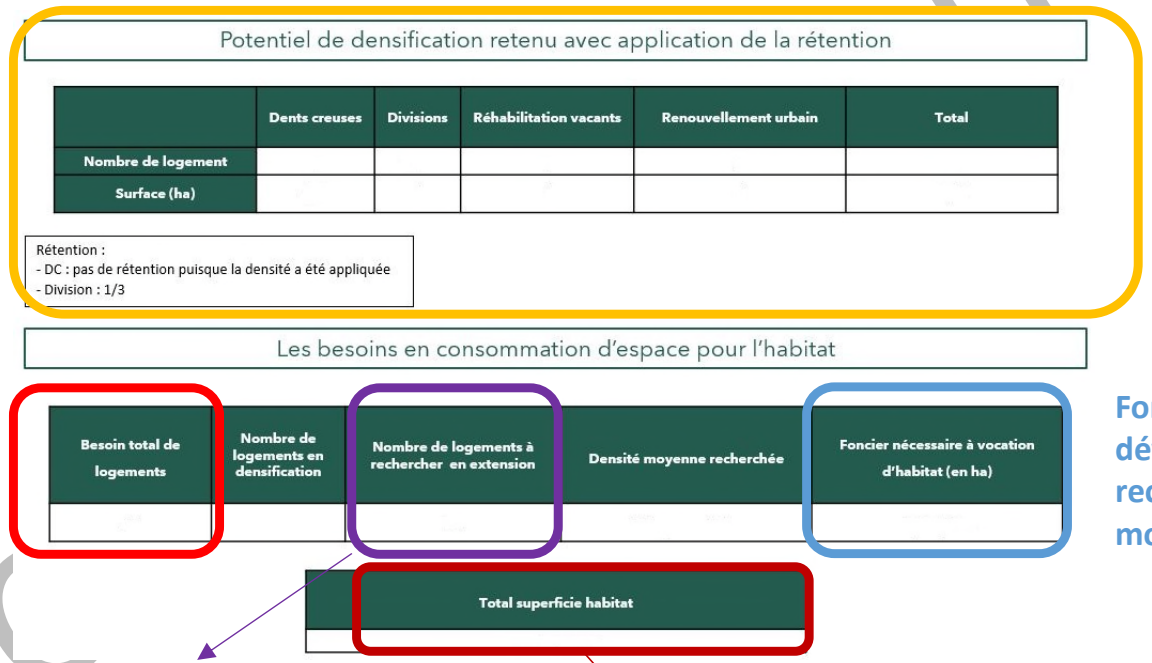
- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

TRAVAIL
DOC

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Foncier des secteurs de développement à rechercher

Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

DOCUMENT DE TRAVAIL

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

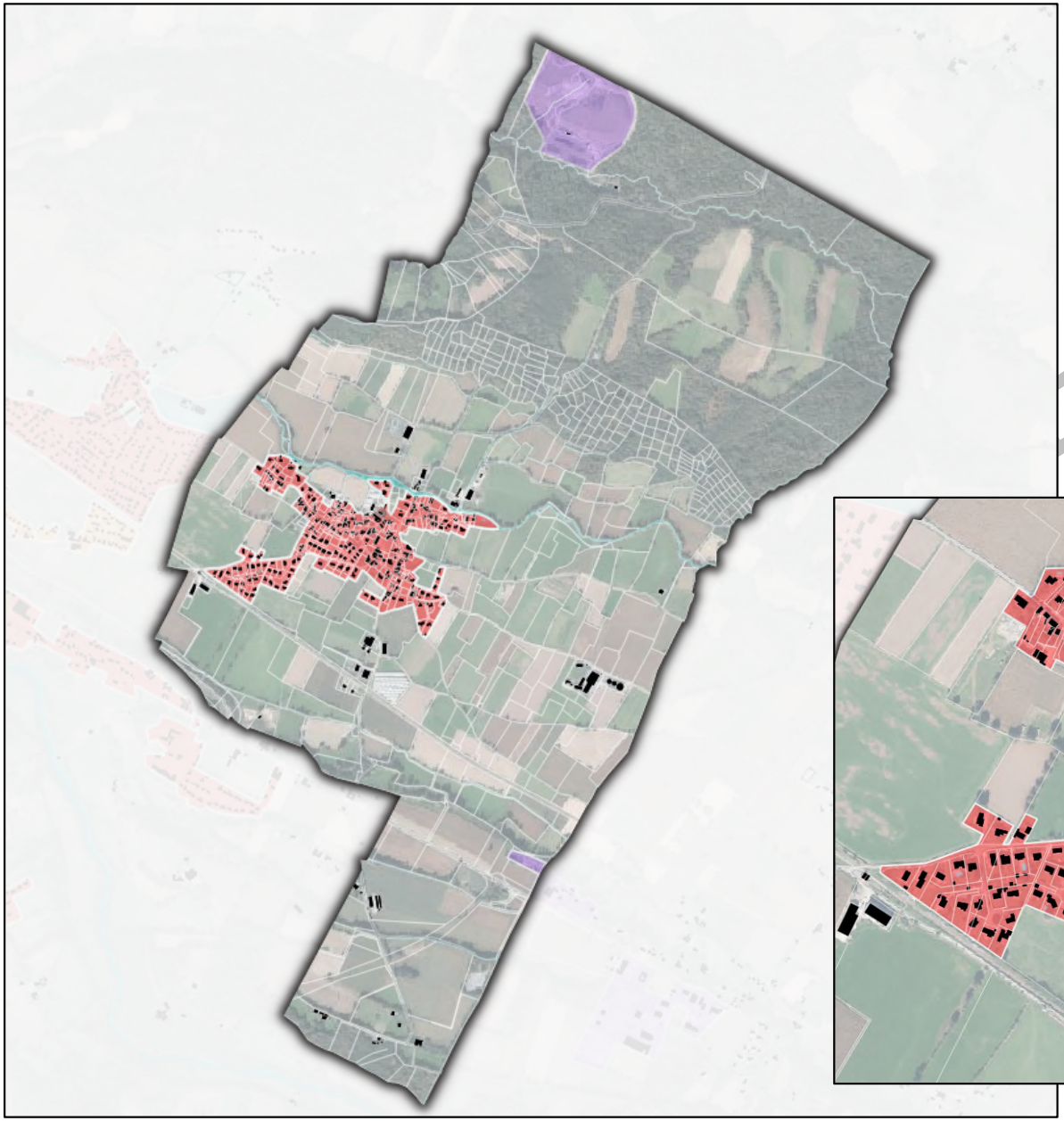
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

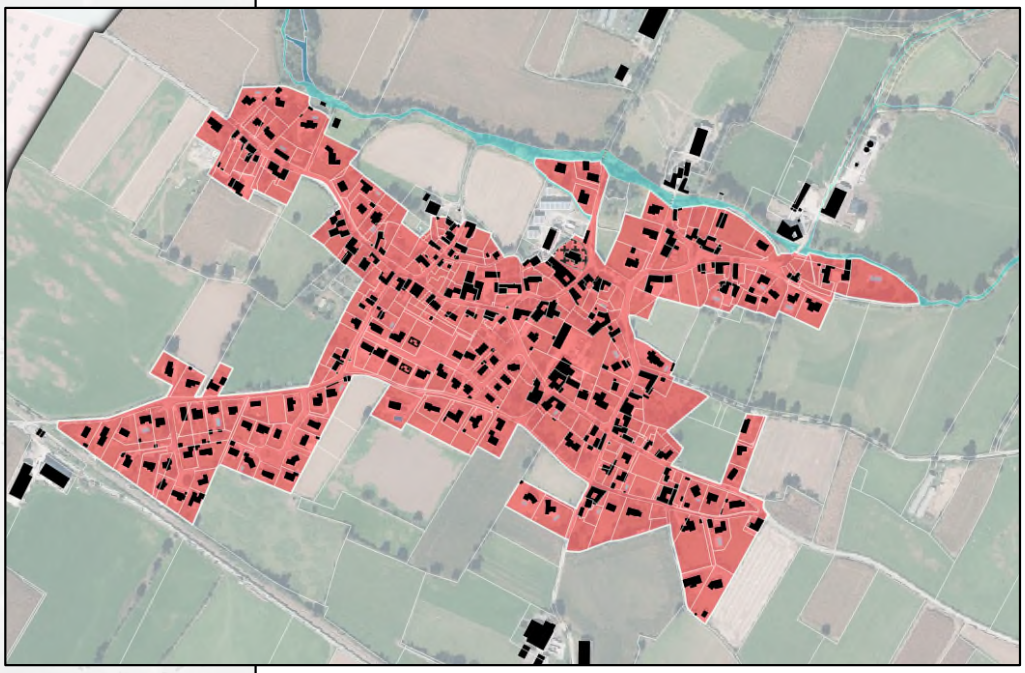
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

DRAFT

Emprise urbaine





TRAVAIL

Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	4	7	/
Surface (ha)	0,2	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg





DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	4	2 (7)	2	/	8
Surface (ha)	0,2	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	8	19	20 logements / ha	0,95 ha

Total superficie habitat
0,95 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

DOCUMENT DE TRAVAIL

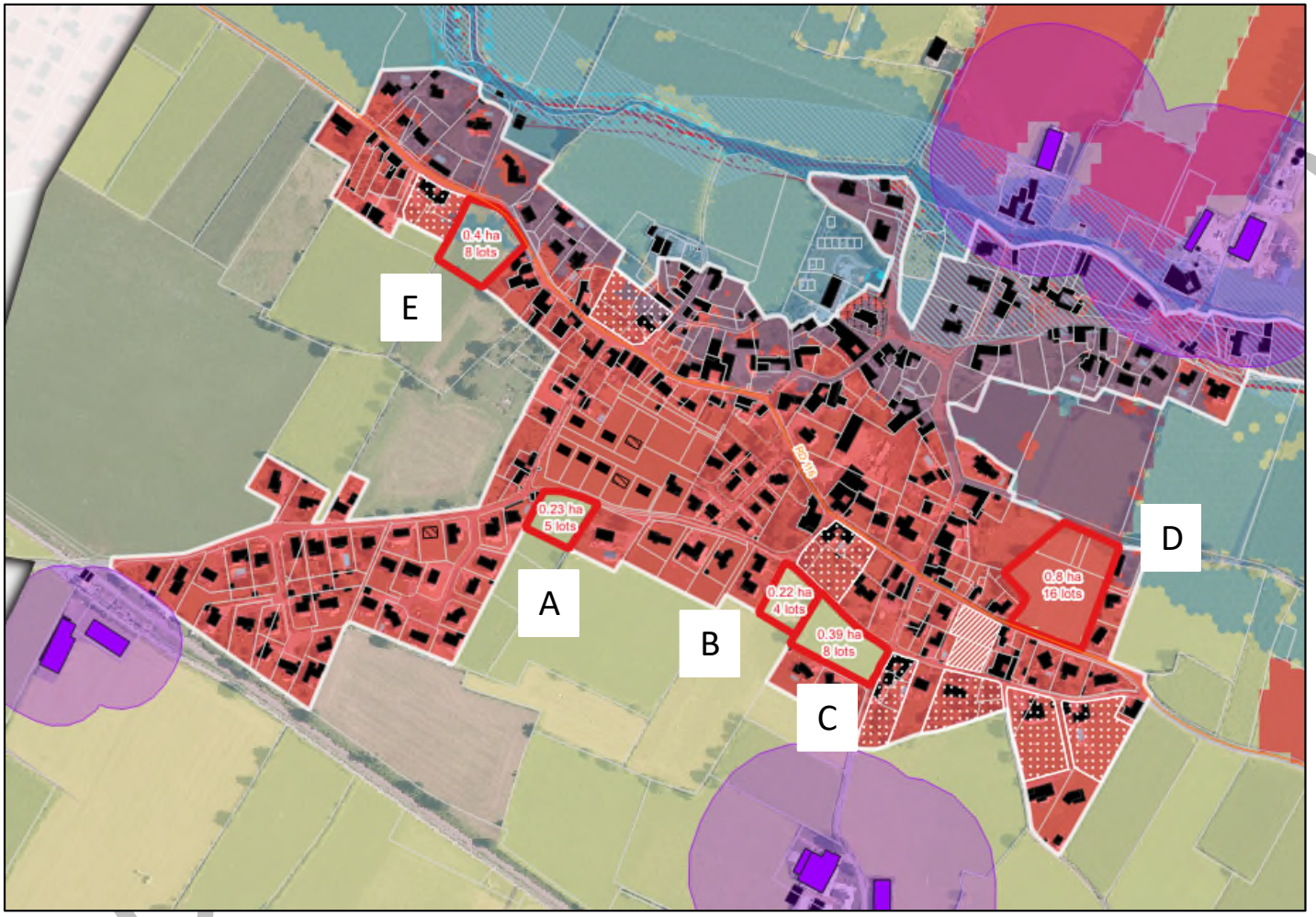
Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Le Bourg : secteur A

Extension sur 0,23 ha soit 5 lots





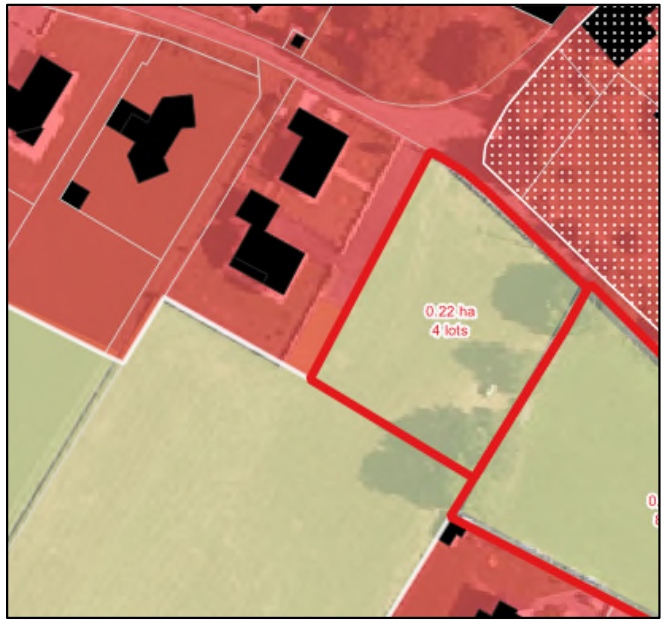
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le Bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH associée à un cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur B

Extension sur 0,22 ha soit 4 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (maïs)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le Bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur C

Extension sur 0,39 ha soit 8 lots





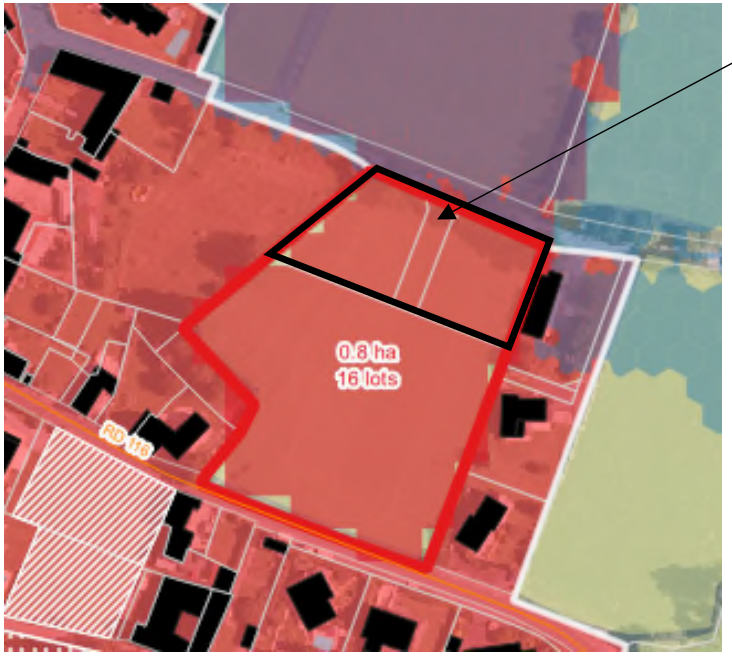
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le Bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur D

Extension sur 0,57 ha soit 11 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG (prairie)
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions dans le bourg	/

Le Bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur compris dans un RB de milieux ouverts	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le Bourg : secteur

Extension sur 0,4 ha soit 8 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur situé entre plusieurs constructions	/

Le Bourg : secteur

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR ***(socle physique, insertion paysagère…)***	• Site présentant une topographie plane • Secteur en continuité du tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER ***(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)***	• /	
BIODIVERSITÉ ***(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)***	• Secteur situé à proximité de 200 m avec une ZH associée à un cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES ***(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)***	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES ***(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)***	• /	
RESSOURCE EN EAU ***(captages et périmètres de protection)***	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	8	19	20 logements / ha	0,95 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	5 logts	0,23 ha
Le bourg : Secteur B	4 logts	0,22 ha
Le bourg : Secteur C	8 logts	0,39 ha
Le bourg : Secteur D	11 logts	0,57 ha
TOTAL	**28 logts**	**1,41 ha**

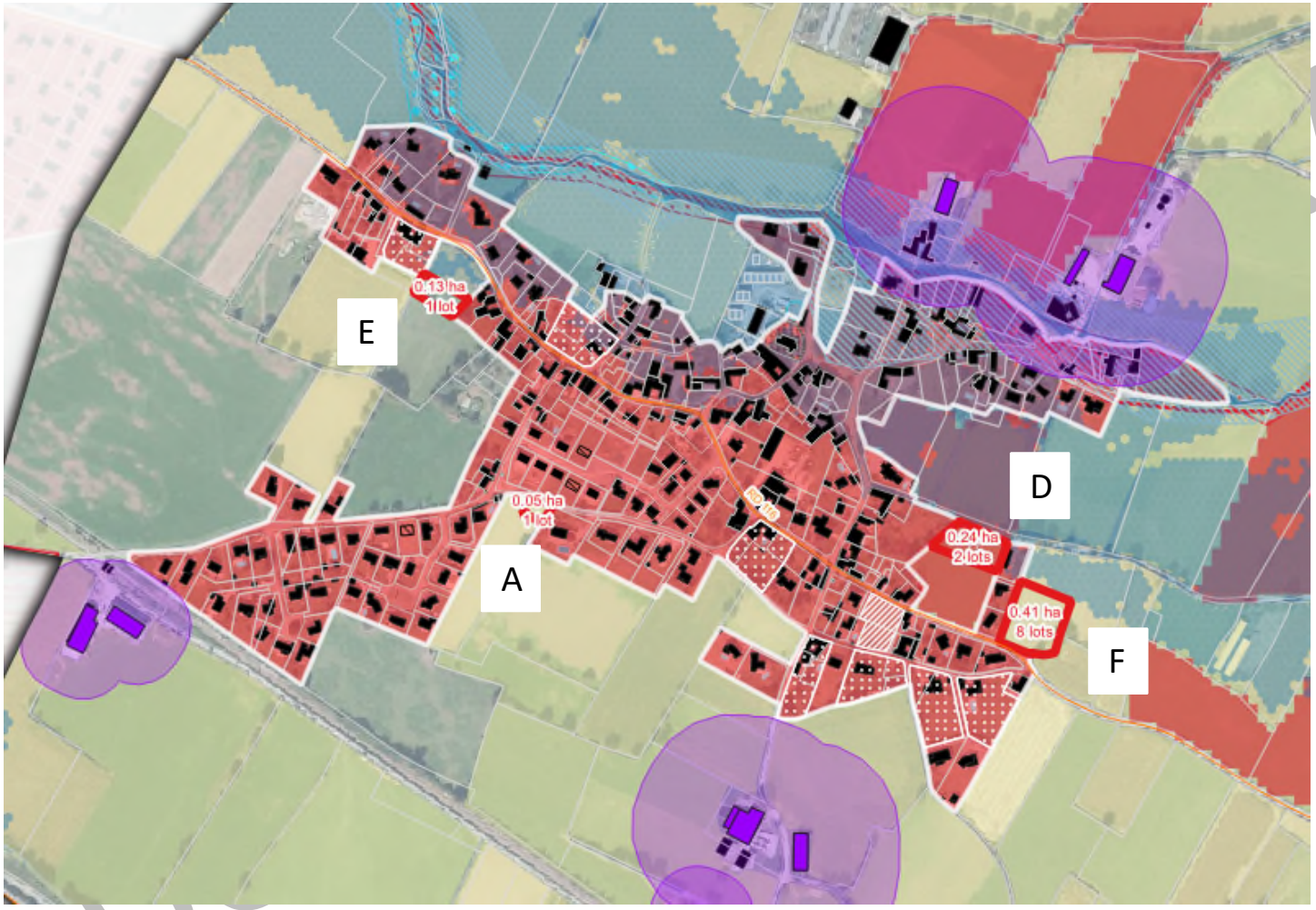
DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 07/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	8	19	20 logements / ha	0,95 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	1 logt	0,05 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,13 ha
Le bourg : Secteur F	8 logts	0,41 ha
TOTAL	**12 logts**	**0,83 ha**

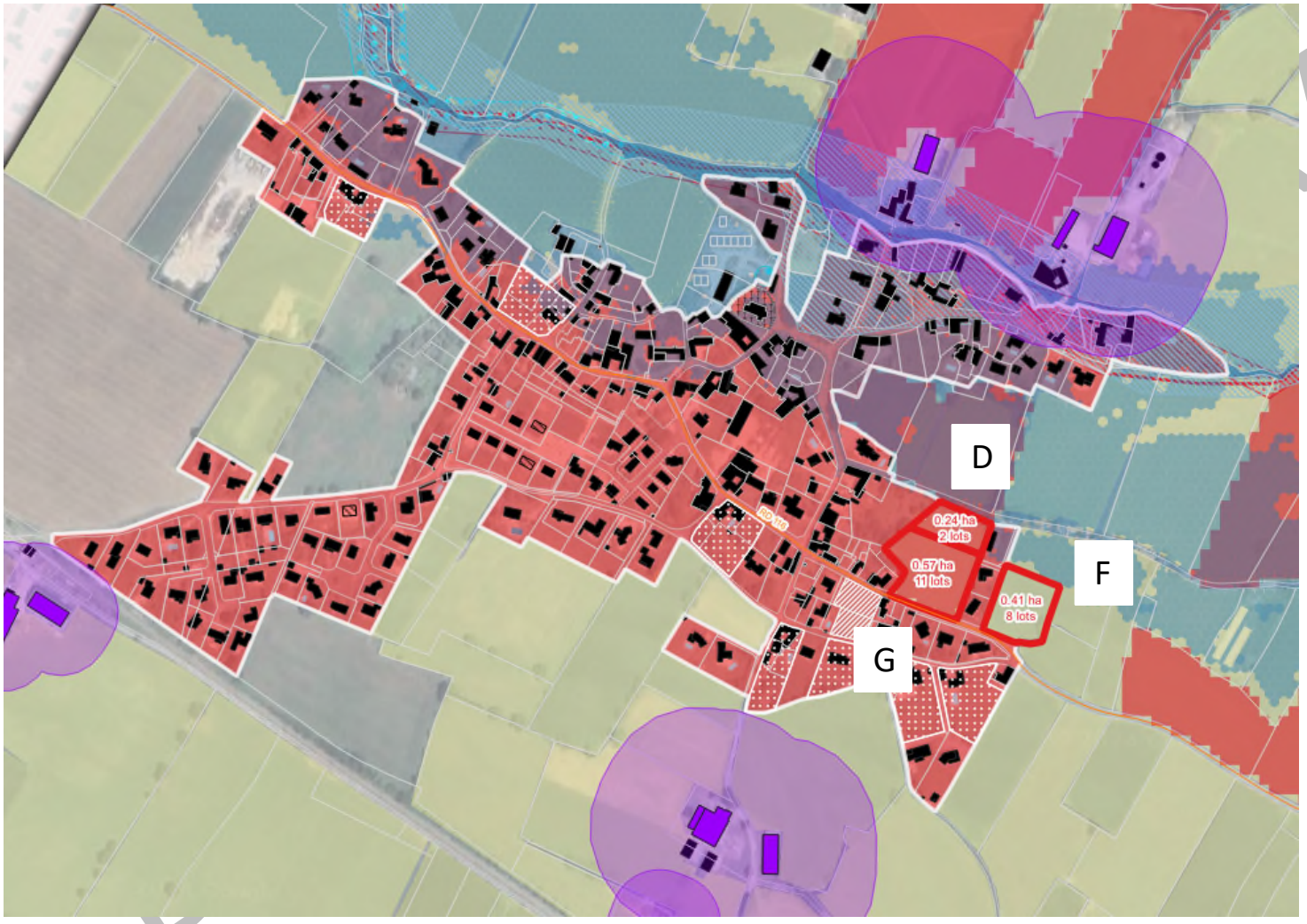
DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 10/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg : secteurs étudiés



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
27	8	19	20 logements / ha	0,95 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,24 ha
Le bourg : Secteur F	8 logts	0,41 ha
Total	10 logts	0,65 ha
Espace Interstitiel		
Le bourg : Secteur G	11 logts	0,57 ha
TOTAL	**21 logts**	**1,22 ha**

DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

Fiche commune de Saint Goin

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (1/3)

- Le contenu de la fiche-commune est un **document de travail**, destiné aux seuls élus municipaux. Ce document **n'est pas destiné à être communiqué à la population.** Le futur zonage qui sera issu des prochaines échéances sera présenté à la population lors des prochains mois.

- L'objectif de la fiche-commune est de permettre aux élus de **sélectionner les futurs secteurs de développement** de la commune, qui seront comptabilisés en consommation d'espace (extension).

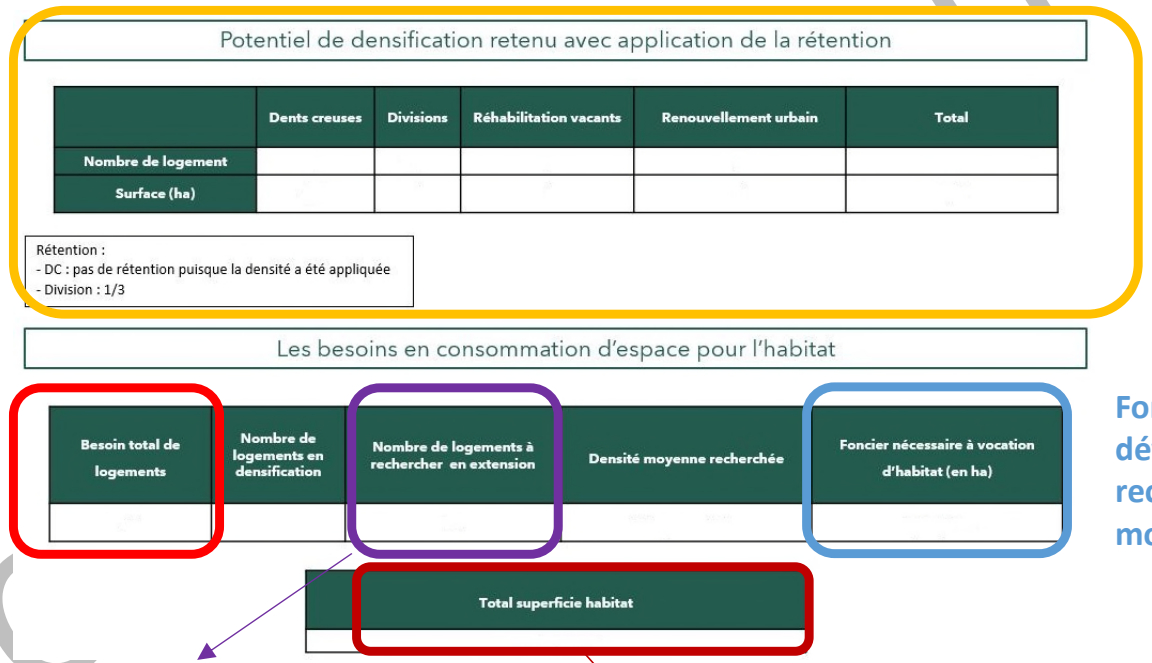
- Les premières diapositives présentent les enjeux et les éléments de diagnostic :

  - *Sensibilités environnementales et agricoles*
  - *Enveloppe urbaine définie lors des précédentes étapes*
  - *Potentiel de densification identifié (dents creuses, divisions parcellaires, mobilisation des logements vacants)*

DOCUMENT DE TRAVAIL

Méthodologie (2/3)

- Les tableaux calculent le foncier nécessaire à l'habitat pour la commune : il s'agit de l'enveloppe foncière destinée à être ouverte à l'urbanisation, en consommation d'espace, en complément des secteurs ouverts à l'urbanisation en densification :



Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Identification du potentiel de densification dans les enveloppes urbaines existantes = A

B = Besoin total de la commune en nombre de logements : déclinaison communale des objectifs de logements par bassin de vie (SCOT et PADD du PLUi)

Foncier des secteurs de développement à rechercher = C/densité moyenne

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement = B-A = C

Foncier « habitat » = superficie des dents creuses + foncier des secteurs de développement

TRAVAIL
DOC

Méthodologie (3/3)

- Chaque secteur de développement est analysé au regard des **atouts, contraintes et du respect des orientations du PADD** : il faut donc privilégier les secteurs compatibles avec le PADD
- La totalité des superficies des secteurs de développement doit répondre à l'objectif de foncier nécessaire à l'habitat : **l'objectif est de sélectionner certains secteurs de développement pour respecter cet objectif de superficie**
- La totalité des logements des secteurs de développement doit répondre au nombre de logements à rechercher en extension

Nombre de logements à rechercher dans les secteurs de développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logement					
Surface (ha)					

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)

Total superficie habitat

Foncier des secteurs de développement à rechercher

Le nombre de logements des secteurs de développement retenus doit respecter l'objectif de nombre de logements ci-dessus

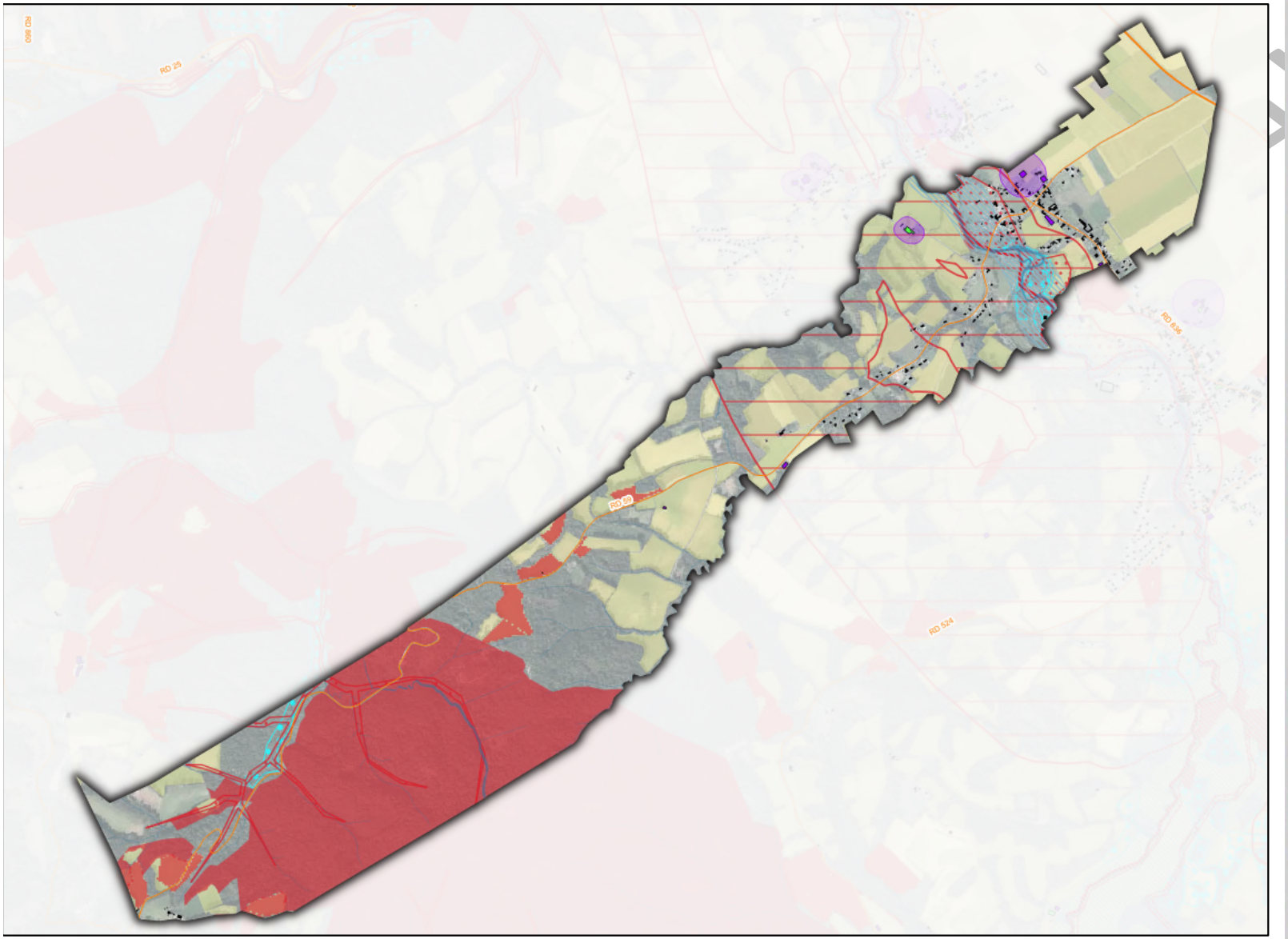
Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur A	logts	ha
Secteur hors enveloppe urbaine : Secteur B	logts	ha
Le bourg: Secteur C	logts	ha
Le bourg : Secteur D	logts	ha
Le bourg : Secteur E	logts	ha
TOTAL	**logts**	**ha**

La somme des superficies des secteurs retenus doit respecter l'objectif de superficie ci-dessus (foncier des secteurs de développement)

DOCUMENT DE TRAVAIL

HAUTBÉARN
communauté de communes

Sensibilités environnementales et agricoles



Atlas des Zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

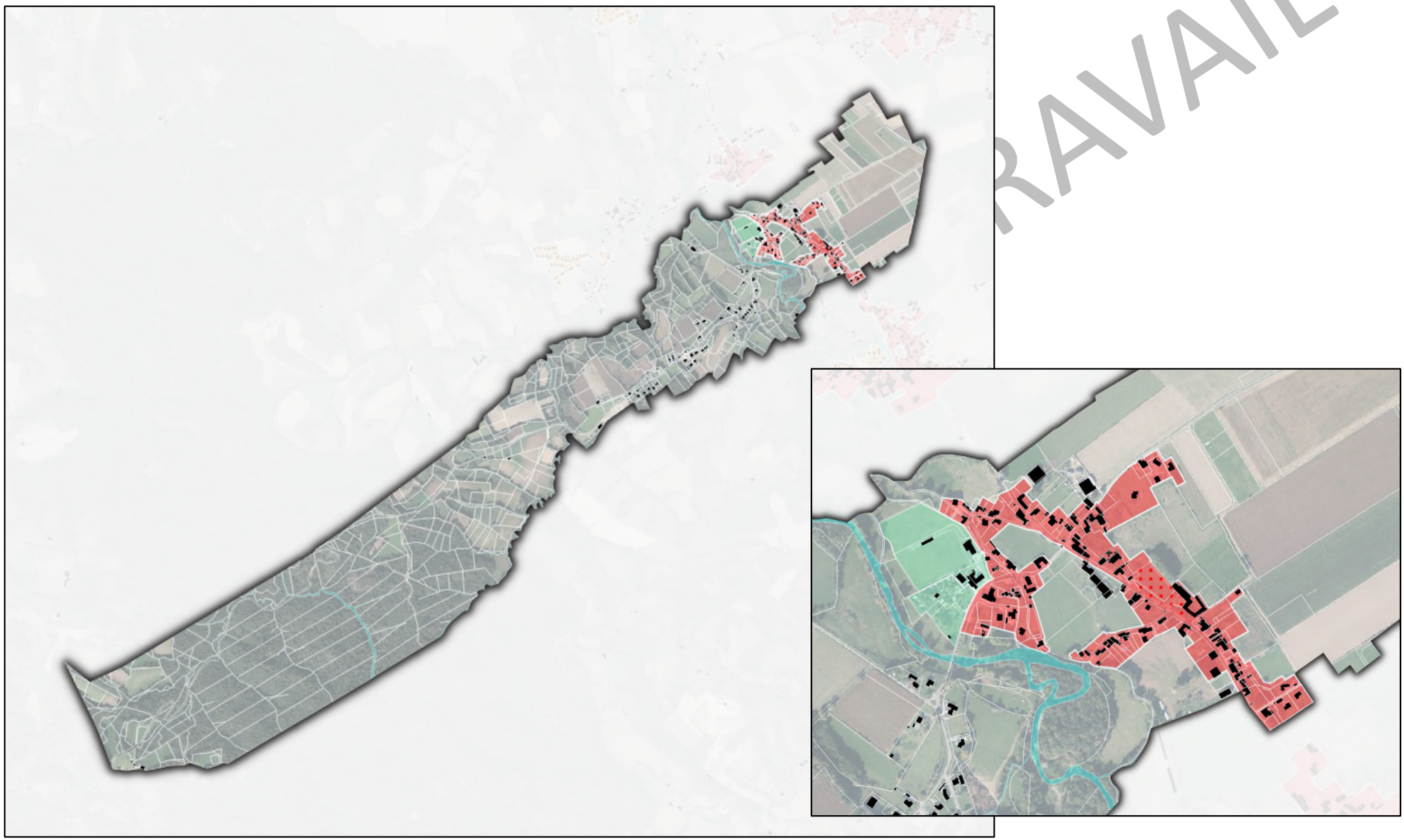
Risques et nuisances
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

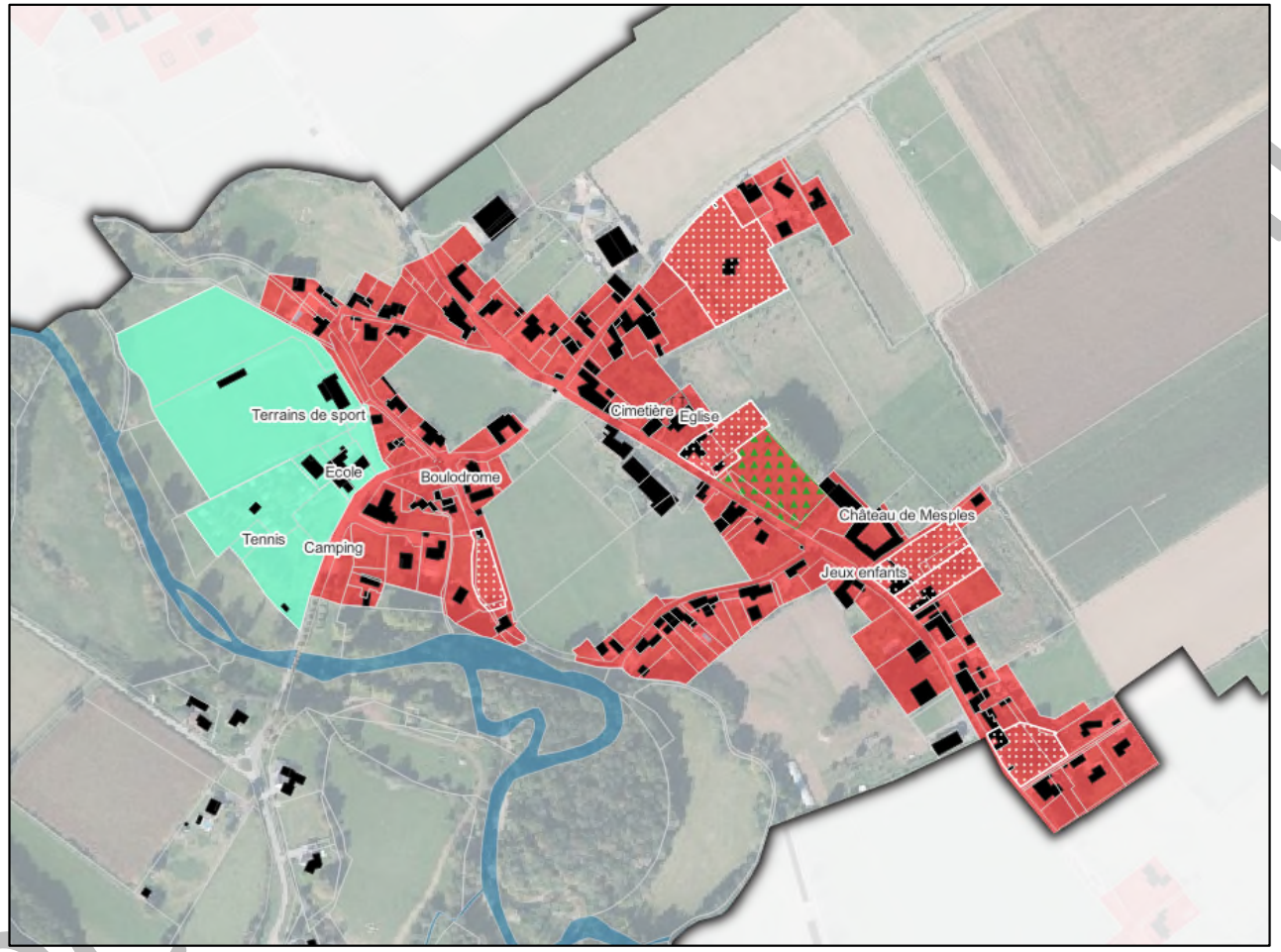
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Emprise urbaine

RAVAIL



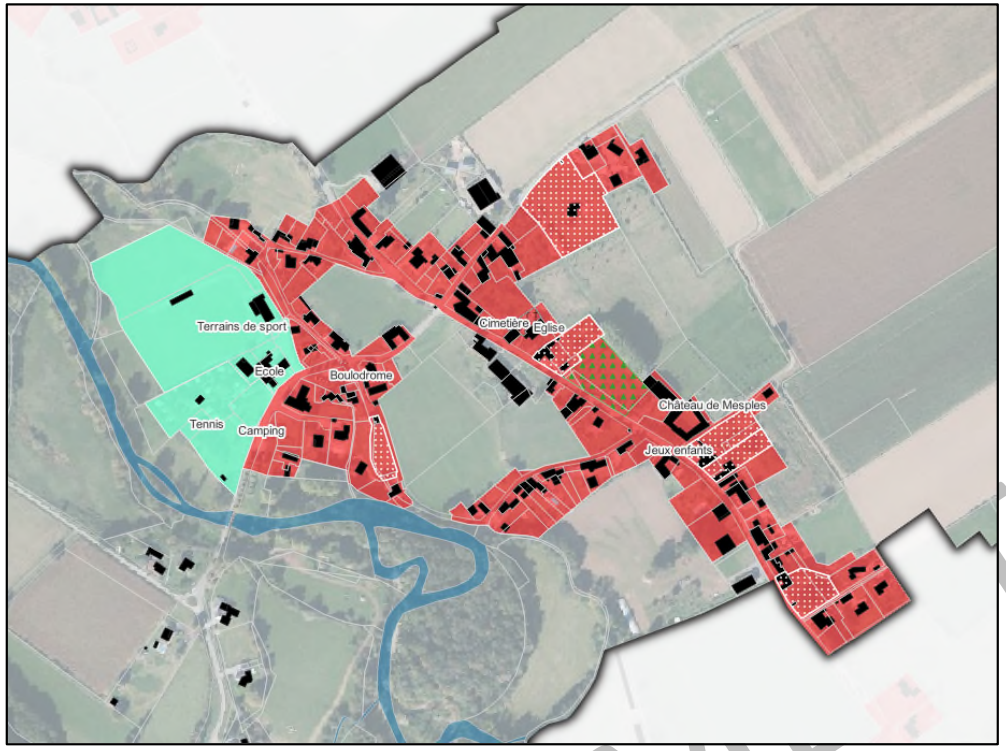
Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	/	6	/
Surface (ha)	/	/	/

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le Bourg





DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	2 (6)	3	/	5
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	5	15	15 logements / ha	1 ha

Total superficie habitat
1 ha

DOCUMENT DE TRAVAIL

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

DOCUMENT DE TRAVAIL

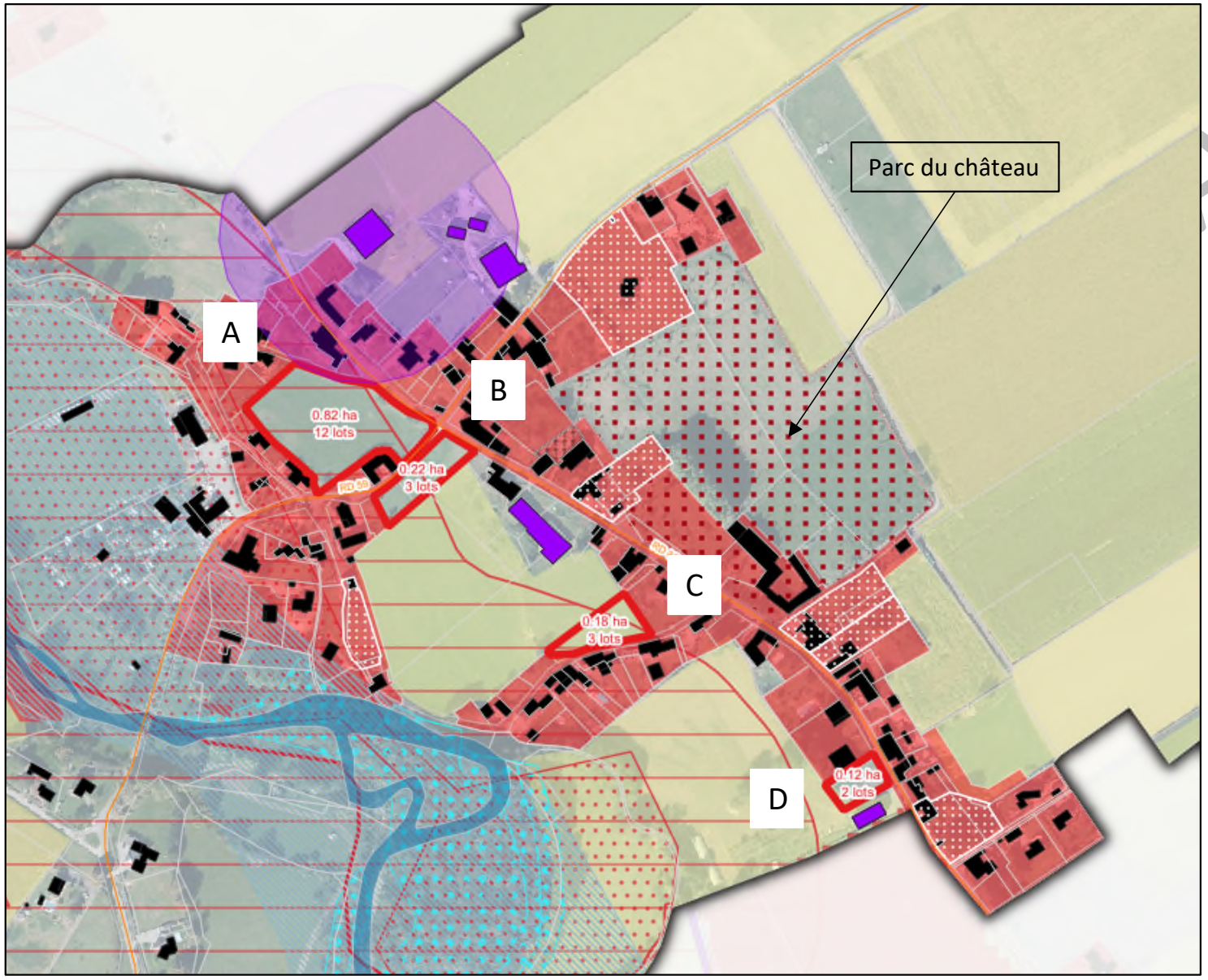
Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

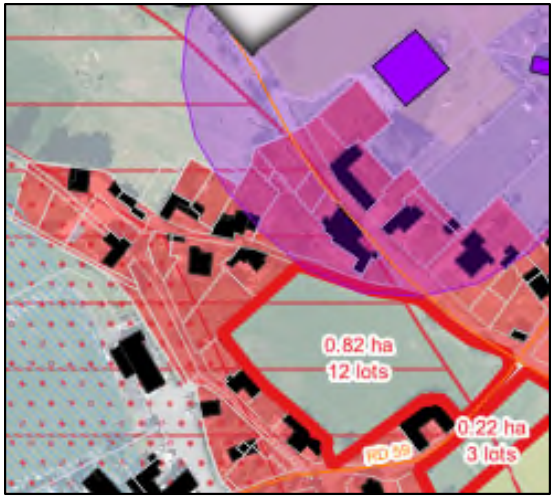
Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Le bourg : secteur A

Extension sur 0,82 ha soit 12 lots





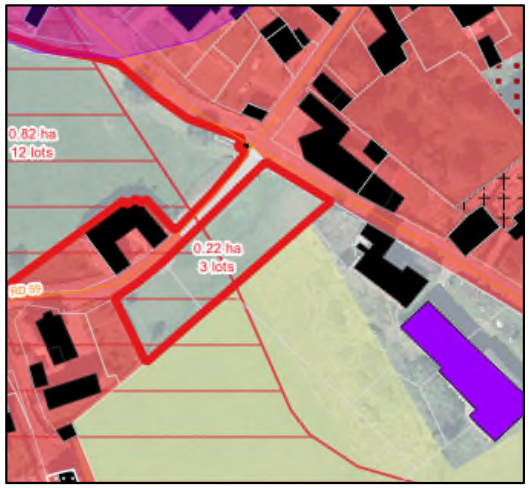
	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur A

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une faible pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Moitié Sud du secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH associée à un cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur B

Extension sur 0,22 ha soit 3 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur B

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une faible pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• ¾ du secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH associée à un cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur C

Extension sur 0,18 ha soit 3 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	
Loi Montagne	Non	
Patrimoine	/	
Foncier	/	
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg situé entre 2 constructions	



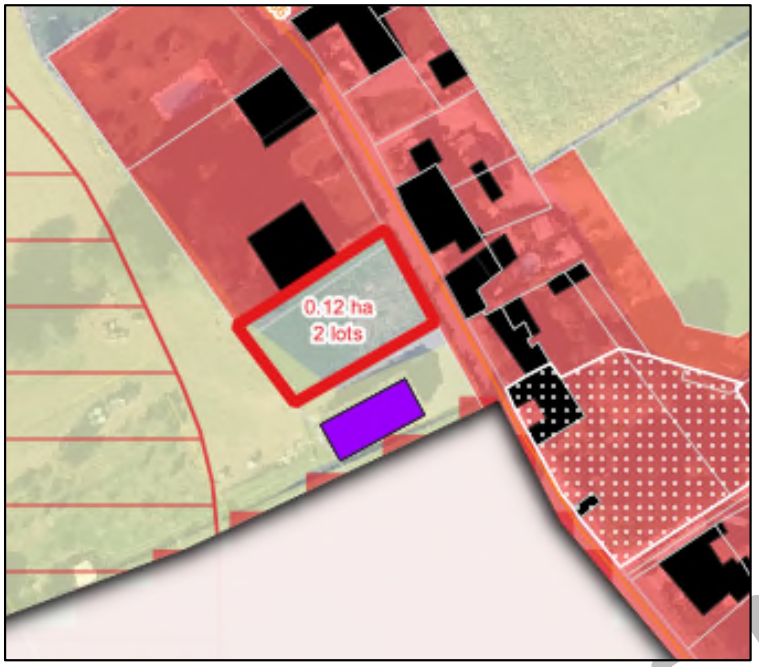
Juillet/Août 2024

Le bourg : secteur C

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m avec une ZH associée à un cours d'eau (urbanisation entre secteur et ZH)	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible à fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Le bourg : secteur D

Extension sur 0,12 ha soit 2 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur non déclaré au RPG	/
Réseaux et accès	Desservie par la voirie	/
Loi Montagne	Non	/
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Formes urbaines	Secteur en extension du bourg	/

Le bourg : secteur D

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• /	
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa faible RGA	
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	5	15	15 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	12 logts	0,82 ha
Le bourg : Secteur B	3 logts	0,22 ha
Le bourg : Secteur C	3 logts	0,18 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,12 ha
TOTAL	**20 logts**	**1,34 ha**

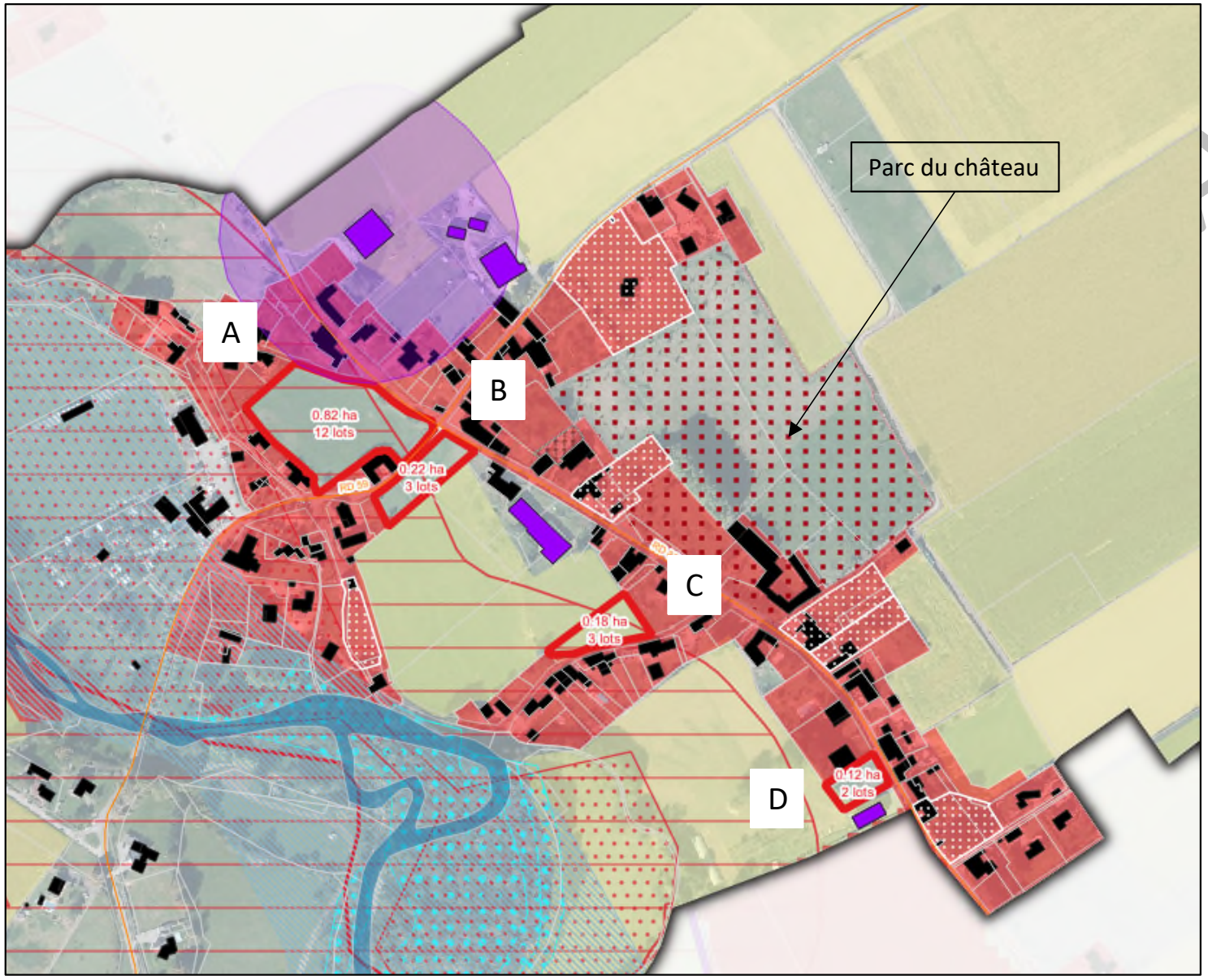
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Hmx: secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hameau : secteurs E

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une topographie plane • Présence de haies en bordure de route • Secteur dans le tissu urbain existant	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Préserver la haie
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH : Forêts galeries de Saules blancs, en bordure de cours d'eau	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Bourg : secteurs F

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une pente faible	Proposer une intégration qualitative de ce secteur
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• /	
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Secteur situé à proximité de 200 m d'une ZH : Forêts de Frênes et d Aulnes des fleuves médio-eur	Limiter l'imperméabilisation des sols
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Secteur localisé en zone d'aléa fort RGA	Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• Secteur localisé dans le périmètre éloigné d'un captage AEP	Prendre en compte le règlement de l'AP associé au captage AEP

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	5	15	15 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	12 logts	0,82 ha
Le bourg : Secteur B	3 logts	0,22 ha
Le bourg : Secteur C	3 logts	0,18 ha
Le bourg : Secteur D	2 logts	0,12 ha
Le bourg : Secteur E	3 logts	0,2 ha
TOTAL	**23 logts**	**1,54 ha**

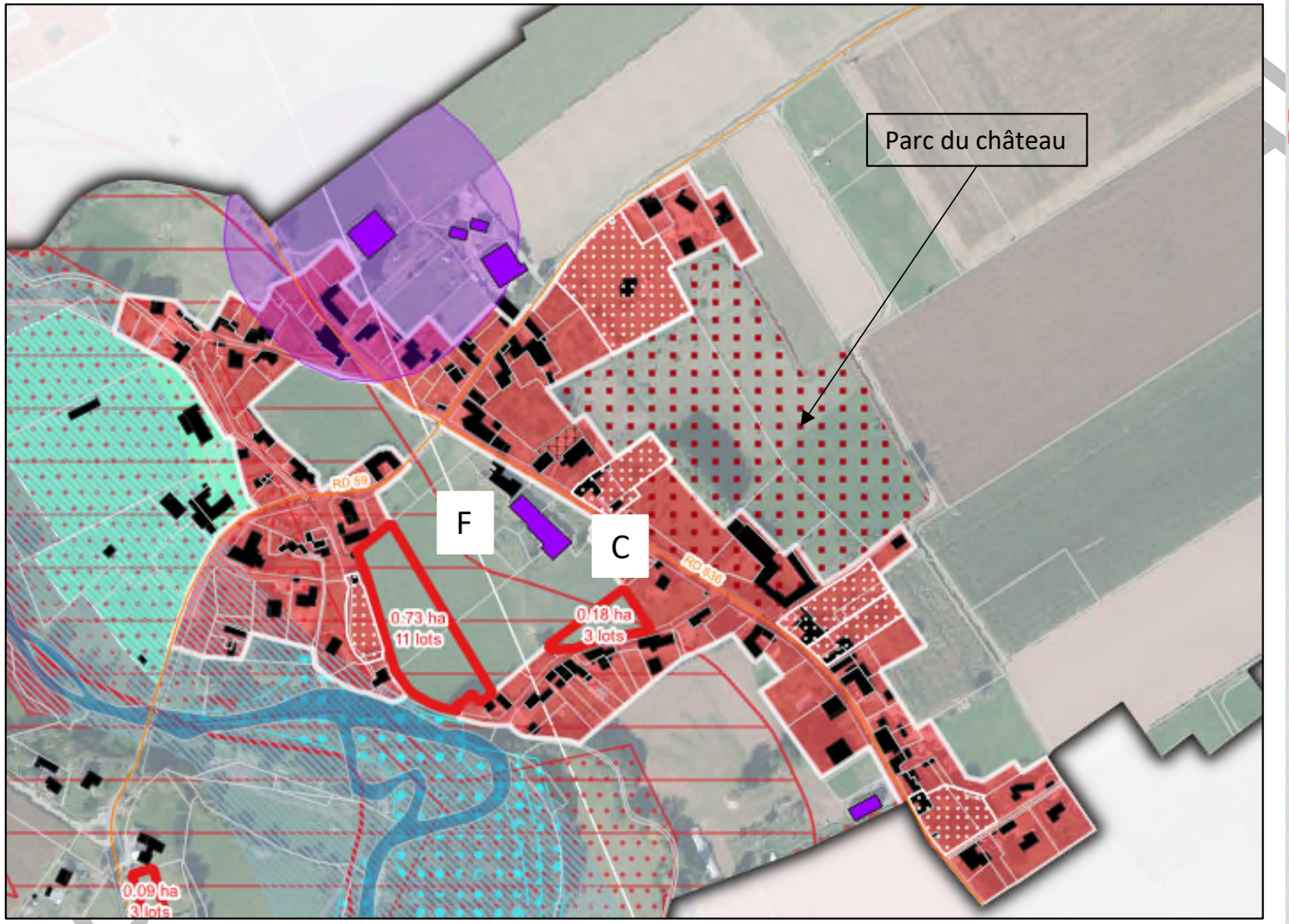
Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

DOCUMENT DE TRAVAIL

Retours des communes à la suite des permanences 07/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

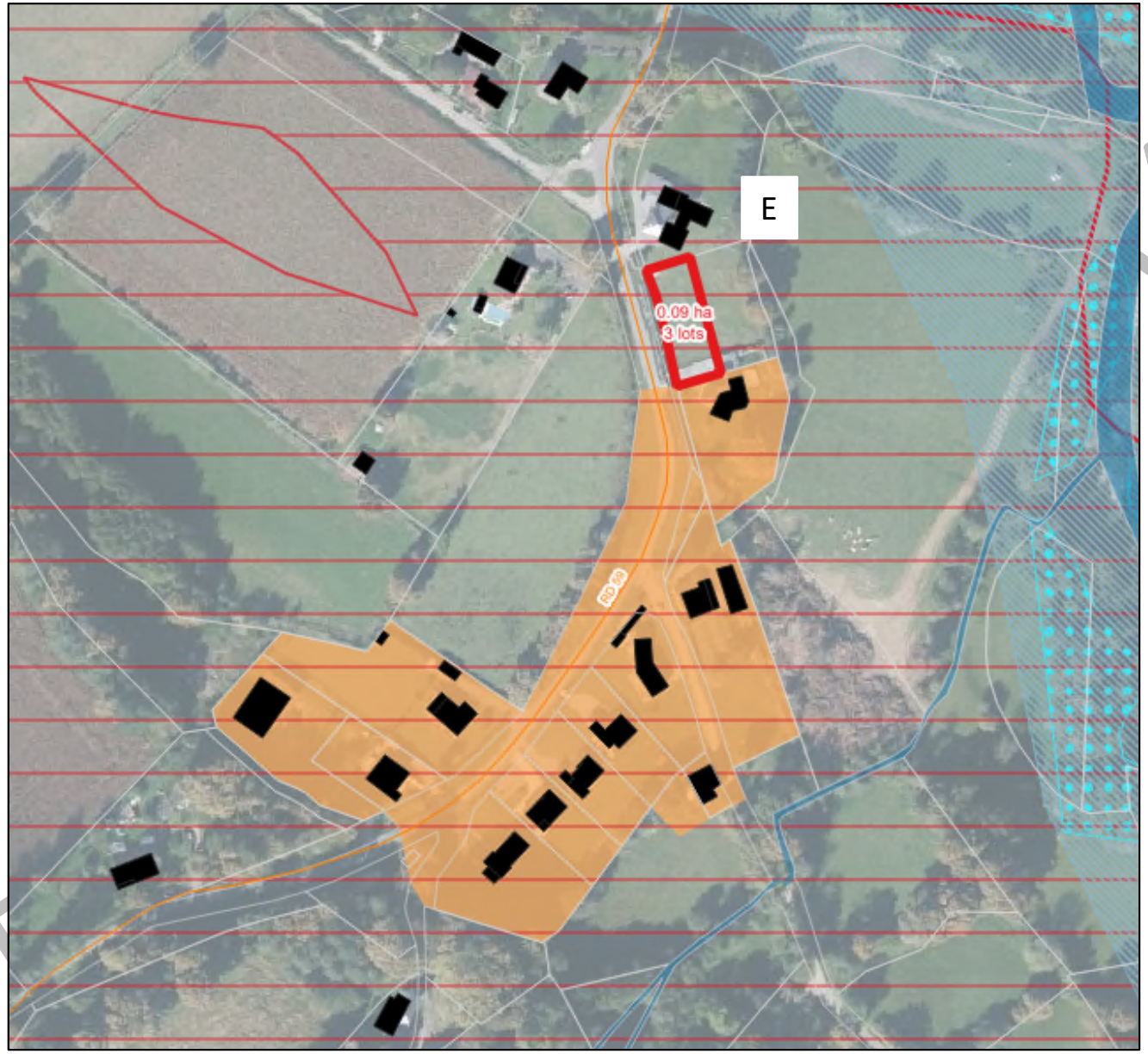
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Hmx: secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	5	15	15 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,18 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,09 ha
Le bourg : Secteur F	11 logts	0,73 ha
TOTAL	**14 logts**	**1,06 ha**

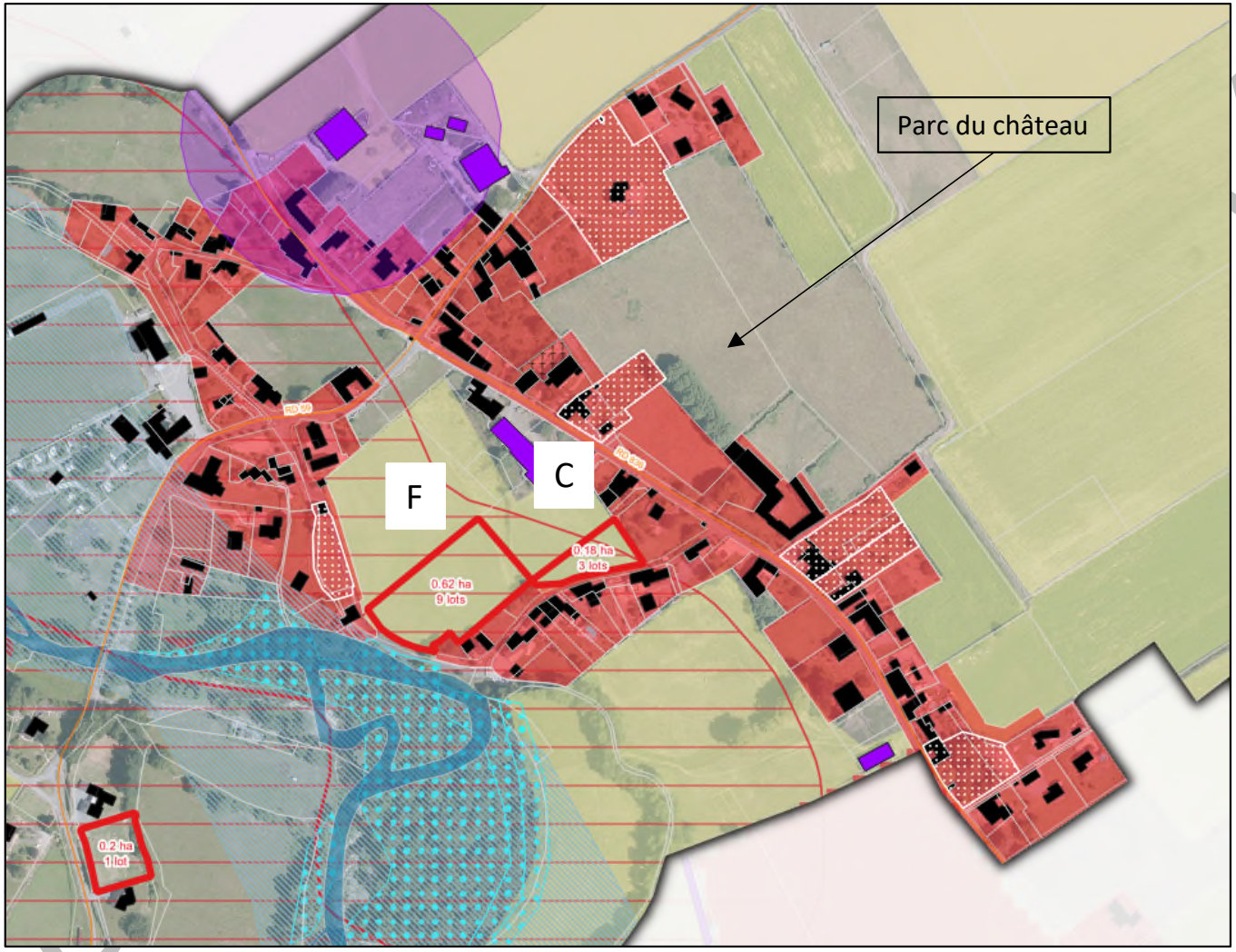
DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 11/24

DOCUMENT DE TRAVAIL

Le bourg : secteurs étudiés



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

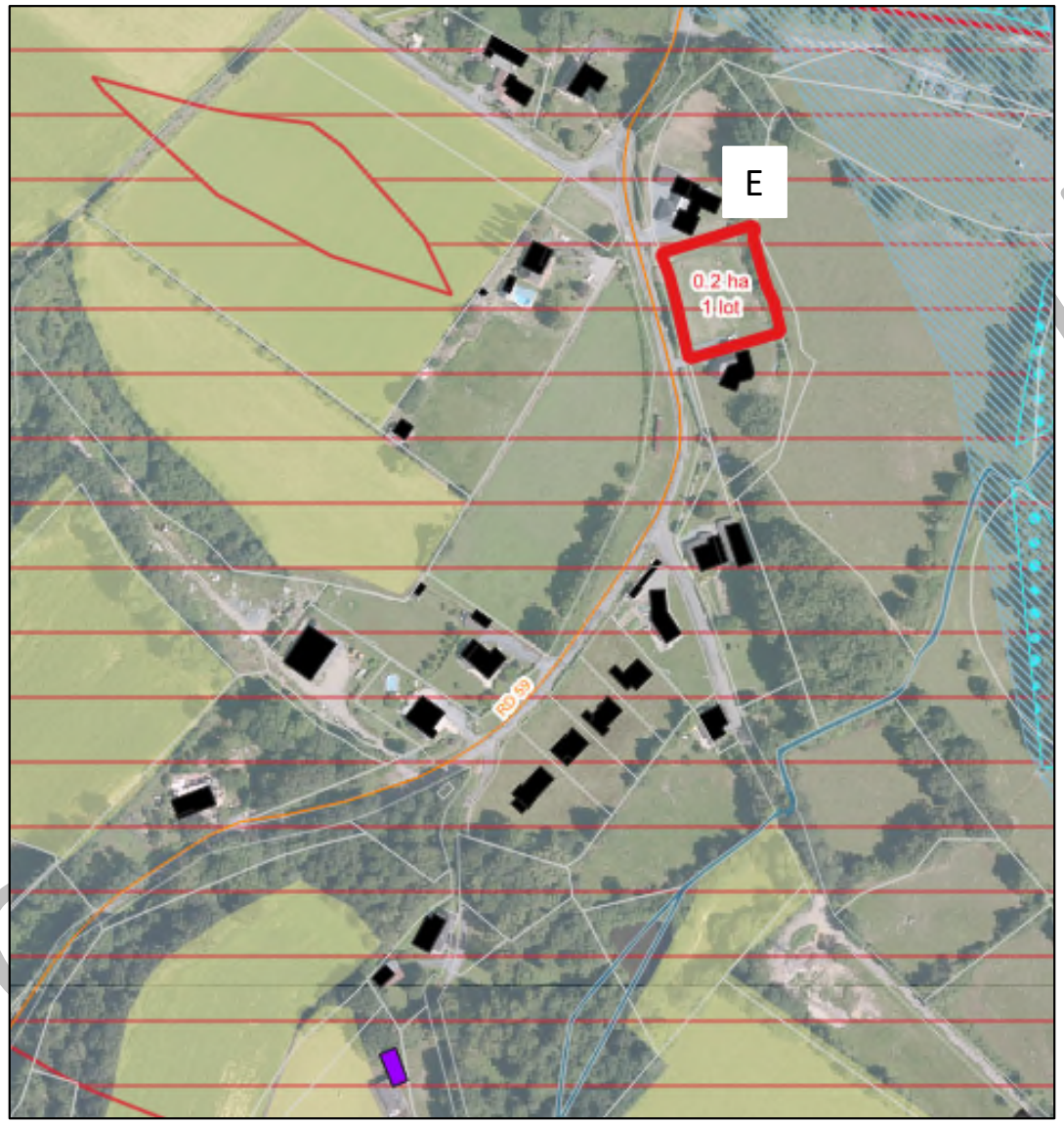
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

Hors enveloppe urbaine: secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Hors enveloppe urbaine: secteur étudié



Tampon Route Classement Sonore

Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Atlas des Zones Inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux Rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones Humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRi : zone rouge
- PPRn : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces Naturels Sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de Landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestiers (CEN)

Risques et nuisances
- Retrait Gonflement des Argiles : Aléa fort
- Secteur d'Information sur les Sols

Patrimoine paysager
- Monuments Historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site Patrimonial Remarquable

Enjeux_agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre réciprocité 50m
- Périmètre réciprocité 100m

DOCUMENT DE TRAVAIL

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 11/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
20	5	15	15 logements / ha	1 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 11/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur C	2 logts	0,18 ha
Le bourg : Secteur E	1 logt	0,2 ha
Le bourg : Secteur F	9 logts	0,62 ha
Le bourg : Secteur G	2 logts	0,16 ha
TOTAL	**14 logts**	**1,16 ha**

DOCUMENT DE TRAVAIL

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

HAUTBÉARN
communauté de communes

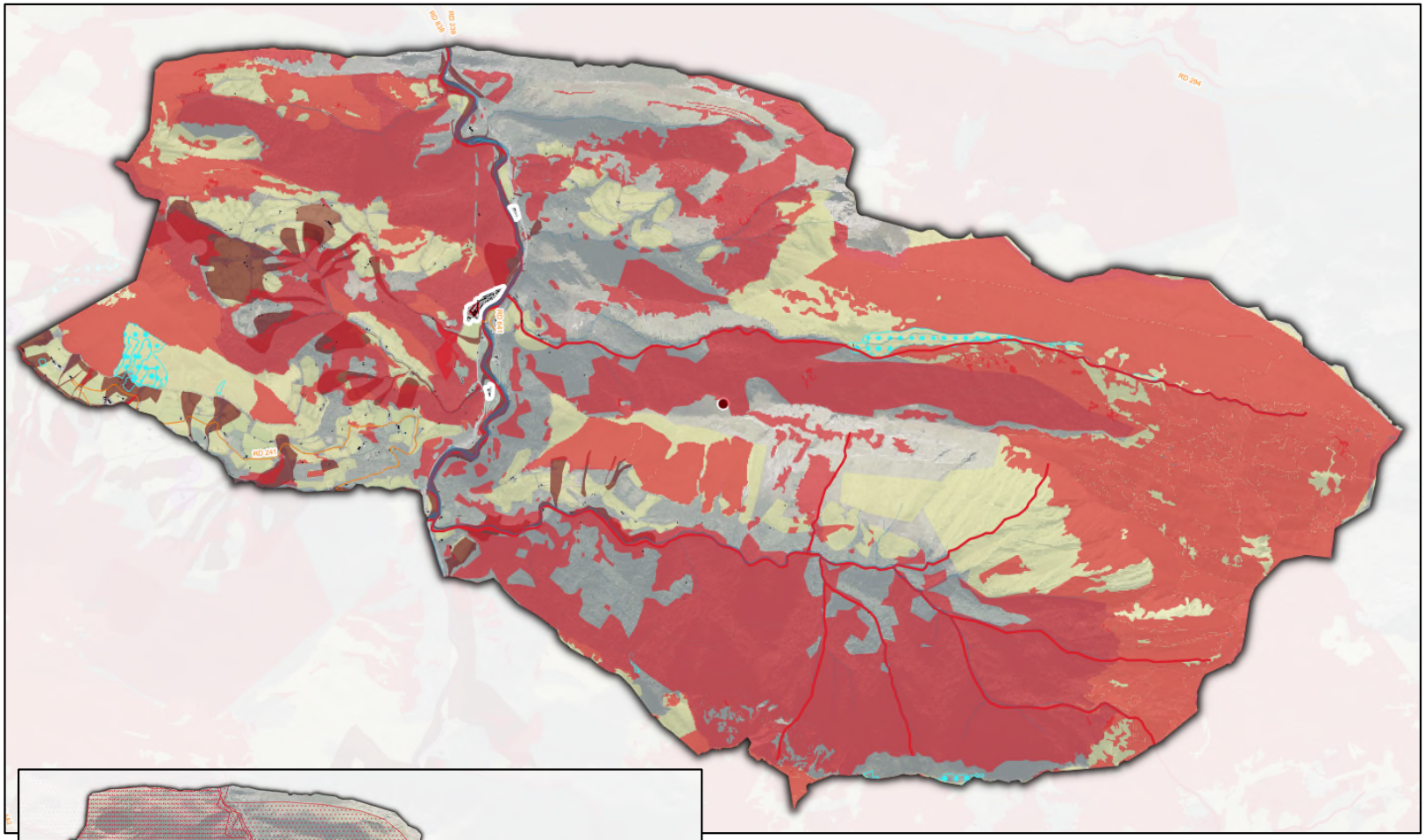
Fiche commune de Sarrance

Permanences communales Juillet /Août 2024

ARTELIA

PAYS&PAYSAGES

Sensibilités environnementales et agricoles



Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Cœur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

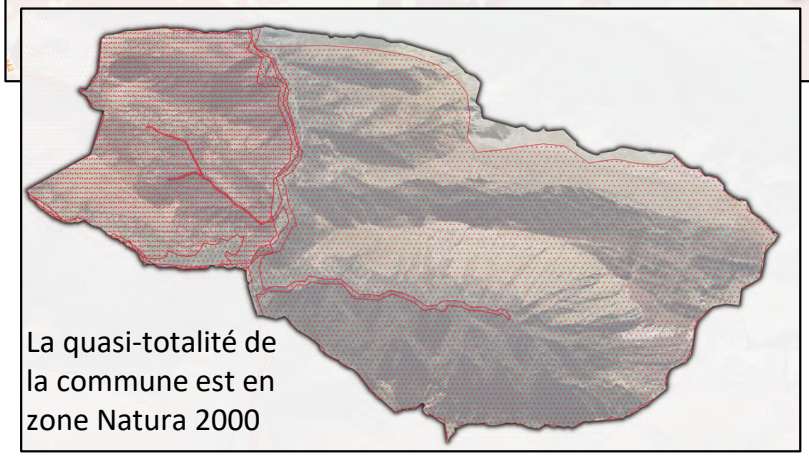
Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

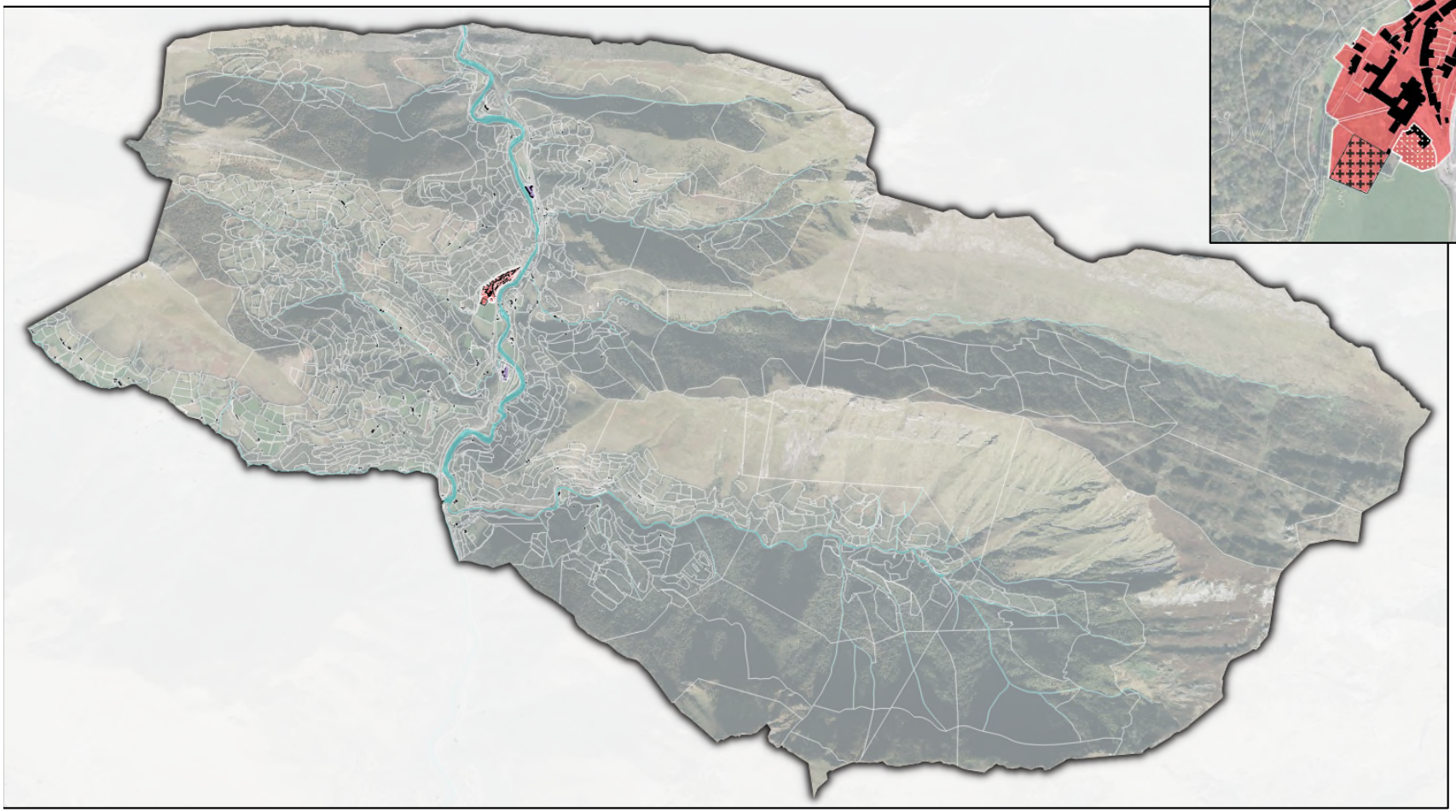
Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

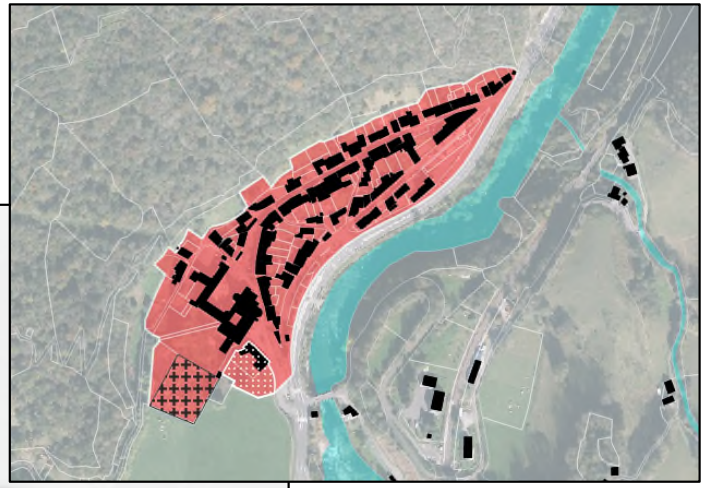
Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m



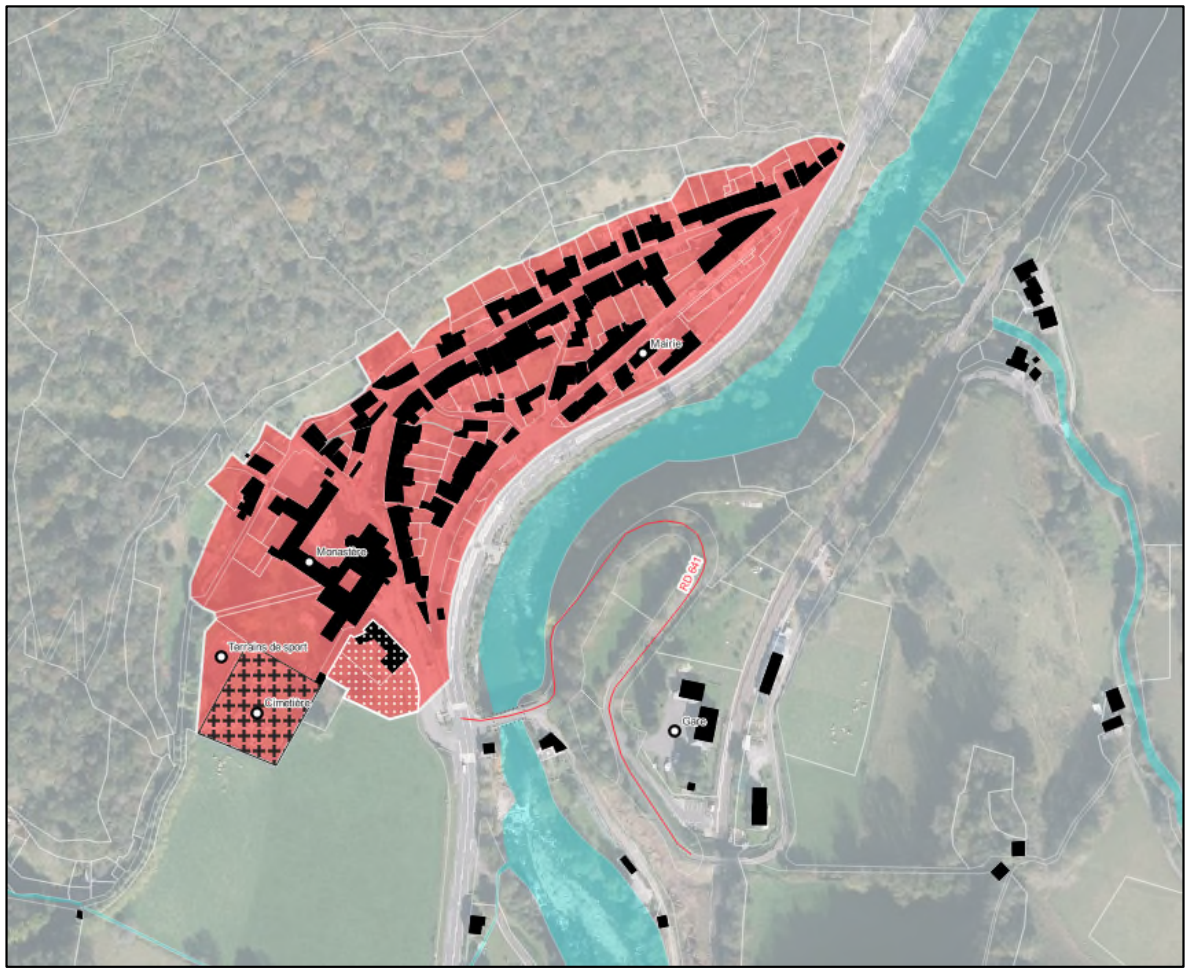
La quasi-totalité de la commune est en zone Natura 2000

Emprise urbaine





Emprise urbaine et potentiel de densification : Le Bourg



Espace interstitiel

Potentiel de densification

Dent creuse

Division

Emprise urbaine

Bourg

Hameau (+15 constructions)

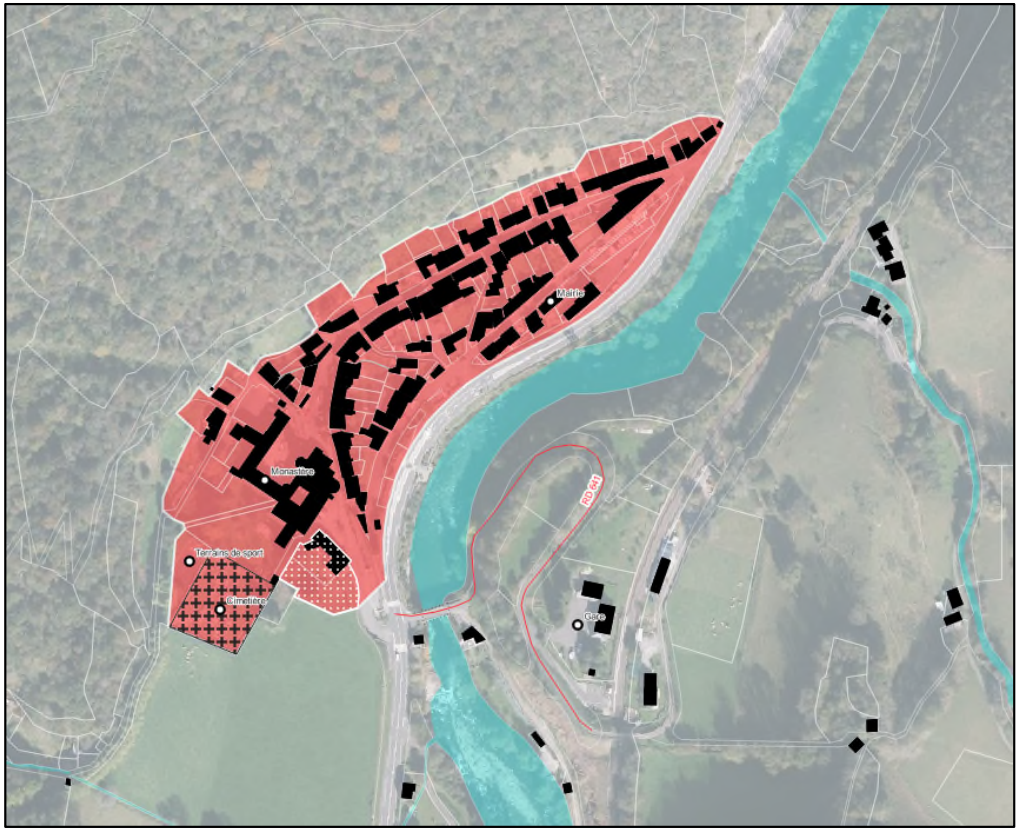
Activité

Equipement

Tourisme/Loisir

	Dents creuses	Divisions	Renouvellement urbain
Nombre de logement	0	1	/
Surface (ha)	/	/	/

Le Bourg


Mairie
Monastère
Terrain de sport
Cimetière
Eglise
RD 241


RD 241

Répartition du développement

Potentiel de densification retenu avec application de la rétention

	Dents creuses	Divisions	Réhabilitation vacants	Renouvellement urbain	Total
Nombre de logements	0	0 (1)	1	/	1
Surface (ha)	/	/	/	/	/

Rétention :
- DC : pas de rétention puisque la densité a été appliquée
- Division : 1/3

Les besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

Total superficie habitat
0,7 ha

Echéances à venir

- Validation des secteurs en fonction des enjeux environnementaux

- Passage écologue sur les secteurs de développement retenus

- Travail sur les OAP (visite terrain)

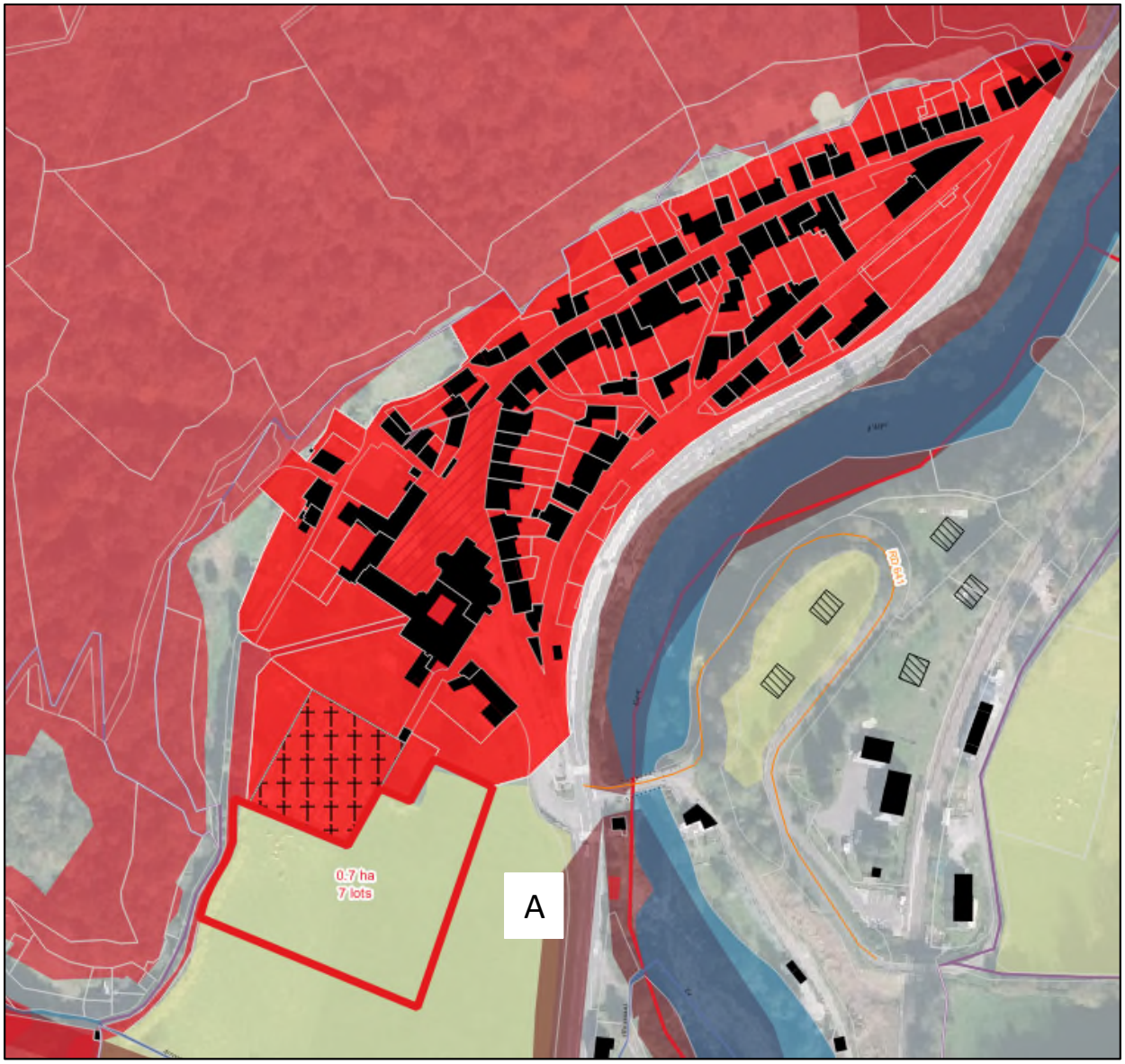
- Présentation de la phase règlementaire (règlement, OAP, zonage)

Projet : secteurs étudiés à la suite des entretiens de 04/24

- Identification des secteurs non retenus pour la densification
(choix politique de réduction de la tache urbaine ou constructibilité des hameaux)

- Analyse des secteurs hors tache urbaine proposés

Bourg : secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Bâtiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Bourg : secteur étudié

Extension sur 0,7 ha soit 7 lots





	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur déclaré au RPG
Réseaux et accès	Accès par le cimetière?	/
Loi Montagne	/	oui
Patrimoine	/	Contraintes ABF sur ce secteur
Foncier	/	/
Formes urbaines	Extension du bourg au sud au niveau du cimetière	/

Bourg : secteur étudié

	SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES	MESURES ERC
APPRECIATION DU SECTEUR *(socle physique, insertion paysagère…)*	• Site présentant une légère pente • Secteur en extension	Proposer une intégration qualitative de ce secteur : intégration du bâti dans la pente, gestion des eaux pluviales
PATRIMOINE PAYSAGER *(MH, site inscrit ou classé, SPR, proximité route à grande circulation)*	• Proximité d'une route à grande circulation • Périmètre de protection d'un MH : Le Monastère de Sarrance	Proposer une intégration qualitative de ce secteur Point de vigilance : MH - ABF
BIODIVERSITÉ *(Zones d'inventaires, de protection et de gestion de la biodiversité, TVB, biodiversité au droit du site)*	• Ouest du secteur concerné par une N2000 (ZPS) : Eth Thuron des Aureys • Secteur concerné par une N2000 (ZSC) : Massif du Layens • Limite Est du secteur concernée par une N2000 (ZSC) : Le Gave d'Aspe et le Lourdios (cours d'eau) • Secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type II : vallée d'Aspe • Secteur en prairie permanente (RPG)	Assurer la perméabilité des clôtures Accompagner l'aménagement du secteur à travers du génie écologique
RISQUES *(Inondation, mouvements de terrain, RGA, risques industriels, TMD)*	• Faible partie sur la limite Est du secteur localisé en zone rouge – tous phénomène de glissement de terrain et chites de blocs, aléa fort (PPRN) • Secteur localisé en zone d'aléa faible à moyen RGA • Secteur situé à proximité d'une route (TMD)	Prendre en compte le règlement du PPRN Prendre en compte les prescriptions de construction définies par le BRGM Prendre en compte le risque dans le positionnement des constructions par rapport à la voirie
NUISANCES *(Sites et sols pollués, lignes électriques, nuisances sonores)*	• /	
RESSOURCE EN EAU *(captages et périmètres de protection)*	• /	

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

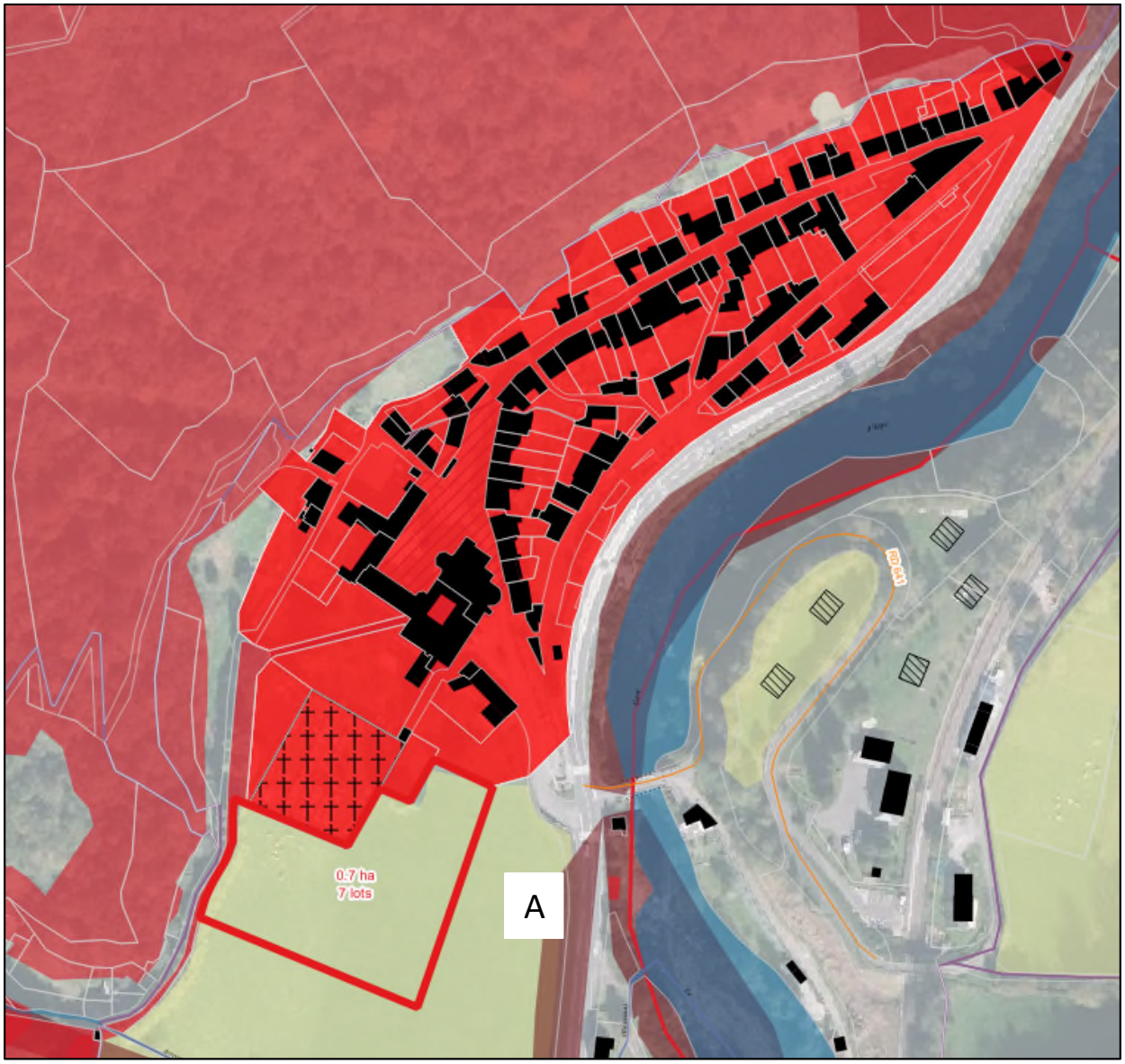
Synthèse du potentiel des secteurs étudiés

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	7 logts	0,7 ha
TOTAL	**7 logts**	**0,7 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 04/24

Bourg : secteur étudié



Emprise urbaine
- Bourg
- Hameau

Potentiel projet
- Dent creuse
- Division
- Extension
- Espace interstitiel
- Renouvellement urbain
- Atlas des zones inondables

Etude hydraulique
- Aberou Q100
- Arriugastou Q100
- Escou Q100

Enjeux rédhibitoires

Biodiversité
- Zone Coeur du Parc national des Pyrénées
- Zones humides (CEN)

Risques et nuisances
- PPRI : zone rouge
- PPRN : aléa fort

Ressource en eau
- Captage eau potable
- Périmètre protection captage immédiat
- Périmètre protection captage rapproché

Enjeux forts

Biodiversité
- Zone de protection spéciale Natura 2000
- Zone spéciale de conservation Natura 2000
- Espaces naturels sensibles
- Terrains acquis par le CEN
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux aquatiques (CEN)
- Réservoirs de milieux ouverts (CEN)
- Réservoirs de landes (CEN)
- Réservoirs de milieux forestier (CEN)

Risques et nuisances

R9_Retrait_gonflement_argiles_fort
- Retrait gonflement des argiles : aléa fort
- Secteur d'information sur les sols

Patrimoine paysager
- Monuments historiques
- Sites inscrits ou classés
- Site patrimonial remarquable

Enjeux agricole
- Registre Parcellaire Graphique
- Siège d'exploitation
- Batiment agricole
- Périmètre Réciprocité 50m
- Périmètre Réciprocité 100m

Répartition du développement

Rappel des besoins en consommation d'espace pour l'habitat à la suite des entretiens communes 04/24

Besoin total de logements	Nombre de logements en densification	Nombre de logements à rechercher en extension	Densité moyenne recherchée	Foncier nécessaire à vocation d'habitat (en ha)
8	1	7	10 logements / ha	0,7 ha

Synthèse du potentiel des secteurs étudiés à la suite des entretiens communes 04/24

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le bourg : Secteur A	7 logts	0,7 ha
TOTAL	**7 logts**	**0,7 ha**

Compatibilité avec le PADD : secteur compatible, secteur potentiellement compatible, secteur incompatible

Retours des communes à la suite des permanences 07/24