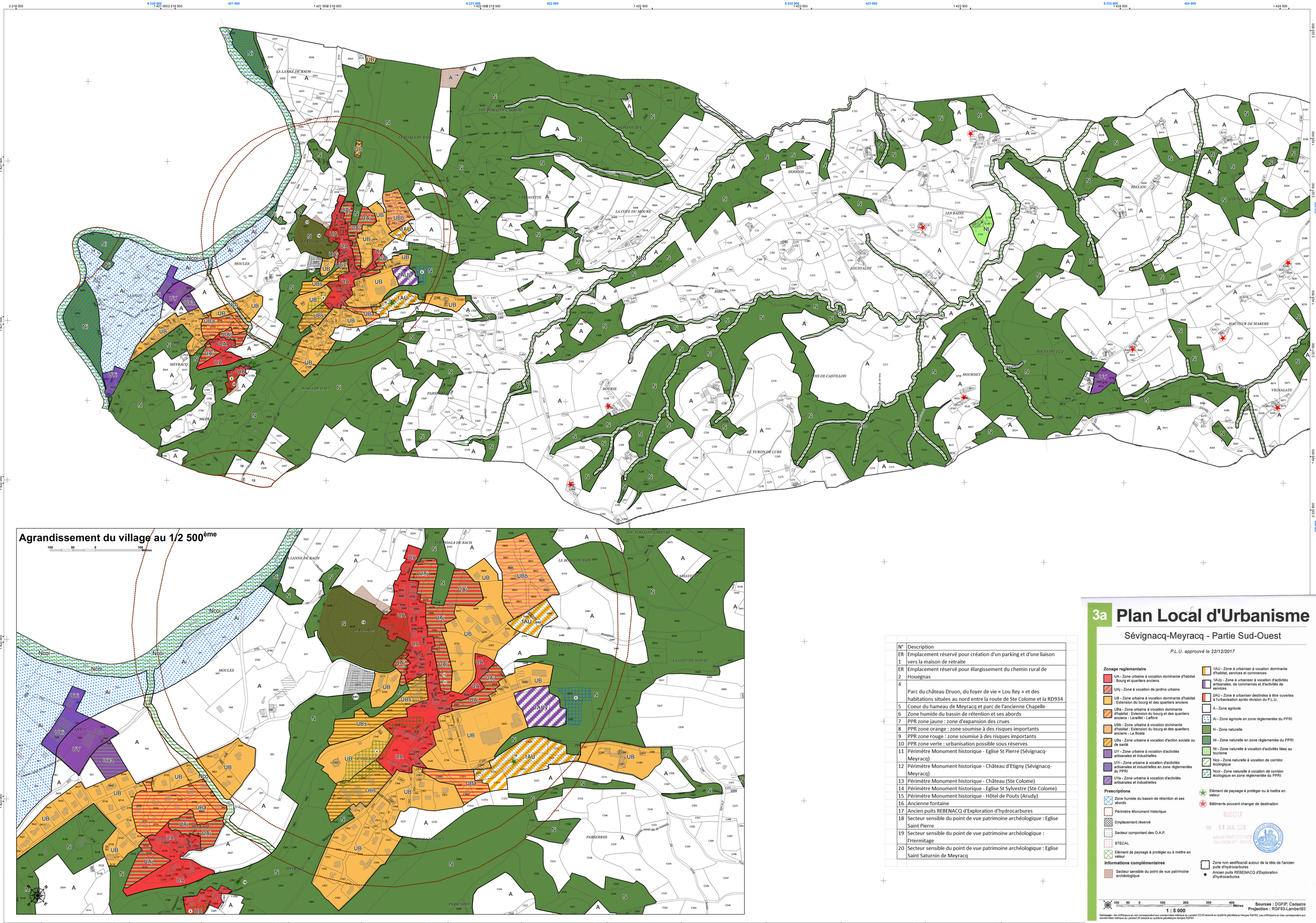


N°	Description
ER 1	Emplacement réservé pour création d'un parking et d'une liaison vers la maison de retraite
ER 2	Emplacement réservé pour élargissement du chemin rural de Houegnas
4	Parc du château Druon, du foyer de vie « Lou Rey » et des habitations situées au nord entre la route de Ste Colome et la RD934
5	Coeur du hameau de Meyracq et parc de l'ancienne Chapelle
6	Zone humide du bassin de rétention et ses abords
7	PPR zone jaune : zone d'expansion des crues
8	PPR zone orange : zone soumise à des risques importants
9	PPR zone rouge : zone soumise à des risques importants
10	PPR zone verte : urbanisation possible sous réserves
11	Périmètre Monument historique - Eglise St Pierre (Sévignacq-Meyracq)
12	Périmètre Monument historique - Château d'Etigny (Sévignacq-Meyracq)
13	Périmètre Monument historique - Château (Ste Colome)
14	Périmètre Monument historique - Eglise St Sylvestre (Ste Colome)
15	Périmètre Monument historique - Hôtel de Pouts (Arudy)
16	Ancienne fontaine
17	Ancien puits REBENACQ d'Exploration d'hydrocarbures
18	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : Eglise Saint Pierre
19	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : l'Hermitage
20	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : Eglise Saint Saturnin de Meyracq

3a Plan Local d'Urbanisme

Sévignacq-Meyracq - Partie Sud-Ouest

P.L.U. approuvé le 22/12/2017

Zonage reglementaire

- UA - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Bourg et quartiers anciens
- UAj - Zone à vocation de jardins urbains
- UB - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens
- UBa - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens - Larrallet - Laffore
- UBb - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens - Le Boala
- UBs - Zone urbaine à vocation d'action sociale ou de santé
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles
- UYi - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles en zone réglementée du PPRI
- UYa - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1AU - Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat, services et commerces
- 1AUy - Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales, de commerces et d'activités de services
- 2AU - Zone à urbaniser destinées à être ouvertes à l'urbanisation après révision du P.L.U.
- A - Zone agricole
- Ai - Zone agricole en zone réglementée du PPRI
- N - Zone naturelle
- Ni - Zone naturelle en zone réglementée du PPRI
- Nt - Zone naturelle à vocation d'activités liées au tourisme
- Nco - Zone naturelle à vocation de corridor écologique
- Ncoi - Zone naturelle à vocation de corridor écologique en zone réglementée du PPRI

Prescriptions

- Zone humide du bassin de rétention et ses abords
- Périmètre Monument historique
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des O.A.P.
- STECAL
- Elément de paysage à protéger ou à mettre en valeur
- Elément de paysage à protéger ou à mettre en valeur
- Bâtiments pouvant changer de destination

Informations complémentaires

- Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique
- Zone non aedificandi autour de la tête de l'ancien puits d'hydrocarbures
- Ancien puits REBENACQ d'Exploration d'hydrocarbures

REÇU le 11 JAN. 2018 SOUS-PRÉFECTURE OLORON-STE-MARIE

100 50 0 100 200 300 400 Mètres

1 : 5 000

Sources : DGFIP, Cadastre
Projection : RGF93-Lambert93

Cartographie : les chiffraisons en noir correspondent aux coordonnées métriques du Lambert CC43 associé au système géodésique français RGF93, Les chiffraisons en bleu correspondent aux coordonnées métrique du Lambert 93 associé au système géodésique français RGF93

3b Plan Local d'Urbanisme

Sévignacq-Meyracq - Partie Nord-Est

P.L.U. approuvé le 22/12/2017

Zonage réglementaire

- UA - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Bourg et quartiers anciens
- UAj - Zone à vocation de jardins urbains
- UB - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens
- UBa - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens - Larailiet - Laffore
- UBb - Zone urbaine à vocation dominante d'habitat : Extension du bourg et des quartiers anciens - Le Boala
- UBs - Zone urbaine à vocation d'action sociale ou de santé
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles
- UYi - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles en zone règlementée du PPRI
- UYa - Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1AU - Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat, services et commerces
- 1AUy - Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales, de commerces et d'activités de services
- 2AU - Zone à urbaniser destinées à être ouvertes à l'urbanisation après révision du P.L.U.
- A - Zone agricole
- Ai - Zone agricole en zone règlementée du PPRI
- N - Zone naturelle
- Ni - Zone naturelle en zone règlementée du PPRI
- Nt - Zone naturelle à vocation d'activités liées au tourisme
- Nco - Zone naturelle à vocation de corridor écologique
- Ncoi - Zone naturelle à vocation de corridor écologique en zone règlementée du PPRI

Prescriptions

- Zone humide du bassin de rétention et ses abords
- Périmètre Monument historique
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des O.A.P.
- STECAL
- Elément de paysage à protéger ou à mettre en valeur
- Elément de paysage à protéger ou à mettre en valeur
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Zone non aedificandi autour de la tête de l'ancien puits d'hydrocarbures
- Ancien puits REBENACQ d'Exploration d'hydrocarbures

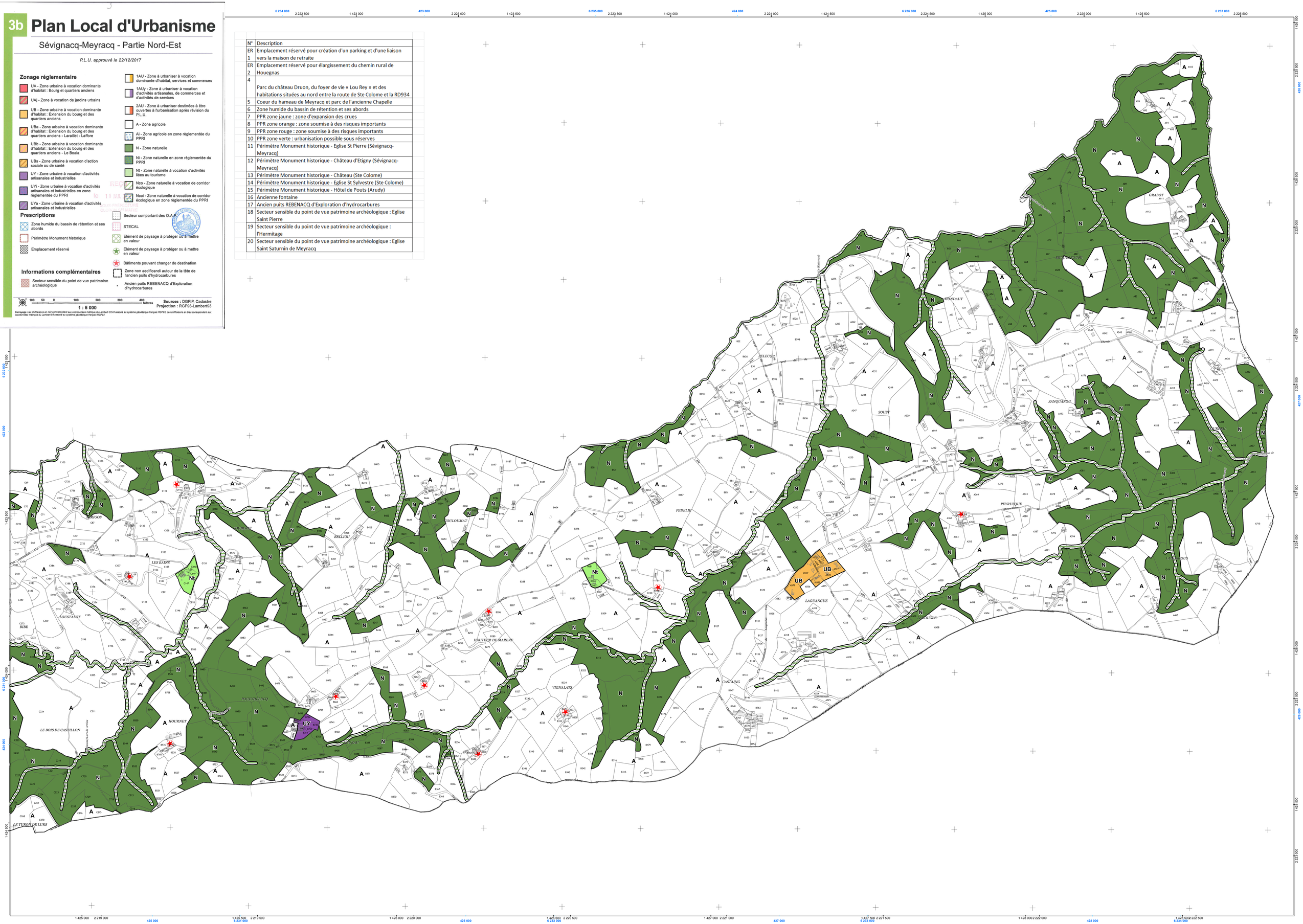
Informations complémentaires

- Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique

100 50 0 100 200 300 400 Mètres

1 : 5 000

Sources : DGFIP, Cadastre
Projection : RGF93-Lambert93

Cartographie : les chiffraisons en noir correspondent aux coordonnées métrique du Lambert CC43 associé au système géodésique français RGF93. Les chiffraisons en bleu correspondent aux coordonnées métrique du Lambert 93 associé au système géodésique français RGF93

N°	Description
ER 1	Emplacement réservé pour création d'un parking et d'une liaison vers la maison de retraite
ER 2	Emplacement réservé pour élargissement du chemin rural de Houegnas
4	Parc du château Druon, du foyer de vie « Lou Rey » et des habitations situées au nord entre la route de Ste Colome et la RD934
5	Coeur du hameau de Meyracq et parc de l'ancienne Chapelle
6	Zone humide du bassin de rétention et ses abords
7	PPR zone jaune : zone d'expansion des crues
8	PPR zone orange : zone soumise à des risques importants
9	PPR zone rouge : zone soumise à des risques importants
10	PPR zone verte : urbanisation possible sous réserves
11	Périmètre Monument historique - Eglise St Pierre (Sévignacq-Meyracq)
12	Périmètre Monument historique - Château d'Etigny (Sévignacq-Meyracq)
13	Périmètre Monument historique - Château (Ste Colome)
14	Périmètre Monument historique - Eglise St Sylvestre (Ste Colome)
15	Périmètre Monument historique - Hôtel de Pouts (Arudy)
16	Ancienne fontaine
17	Ancien puits REBENACQ d'Exploration d'hydrocarbures
18	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : Eglise Saint Pierre
19	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : l'Hermitage
20	Secteur sensible du point de vue patrimoine archéologique : Eglise Saint Saturnin de Meyracq